

Årsredovisning

för

Nilssons Industriservice Fastighets AB

556899-4247

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Industriservice Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28 februari 2023



Fredrik Nilsson

2023032916857

Årsredovisning

för

Nilssons Industriservice Fastighets AB

556899-4247

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Nilssons Industriservice Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. –

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 50% av bolagets aktier sålts av Jevs AB till av Anders Nilsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	250	263	325	232
Resultat efter finansiella poster	49	132	98	77
Soliditet (%)	27,6	24,9	17,7	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	249 054	103 749	402 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 749	-103 749	0
Årets resultat			38 516	38 516
Belopp vid årets utgång	50 000	352 803	38 516	441 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 803
årets vinst	38 516
	391 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 319
	391 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 538

262 679

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

249 538

262 679

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 246

-35 429

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 920

-61 290

Summa rörelsekostnader

-167 166

-96 719

Rörelseresultat

82 372

165 960

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 606

-33 865

Summa finansiella poster

-33 606

-33 865

Resultat efter finansiella poster

48 766

132 095

Resultat före skatt

48 766

132 095

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 250

-28 346

Årets resultat

38 516

103 749

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 335 721

1 345 602

Summa materiella anläggningstillgångar

1 335 721

1 345 602

Summa anläggningstillgångar

1 335 721

1 345 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 125

Fordringar hos koncernföretag

15 000

30 000

Övriga fordringar

12 199

77

Summa kortfristiga fordringar

27 199

44 202

Kassa och bank

Kassa och bank

233 489

230 587

Summa kassa och bank

233 489

230 587

Summa omsättningstillgångar

260 688

274 789

SUMMA TILLGÅNGAR

1 596 409

1 620 391

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 803

249 054

Årets resultat

38 516

103 749

Summa fritt eget kapital

391 319

352 803

Summa eget kapital

441 319

402 803

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

853 360

957 352

Summa långfristiga skulder

853 360

957 352

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

103 992

103 992

Skulder till koncernföretag

135 260

85 471

Skatteskulder

52 806

63 673

Övriga skulder

8 000

7 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 672

0

Summa kortfristiga skulder

301 730

260 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 596 409

1 620 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 021	1 795 021
Inköp	52 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 847 059	1 795 021
Ingående avskrivningar	-449 419	-388 129
Årets avskrivningar	-61 920	-61 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 339	-449 419
Utgående redovisat värde	1 335 720	1 345 602

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	437 392	541 384
	437 392	541 384

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 957.352 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	853 360	957 352
	853 360	957 352
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 992	103 992
	103 992	103 992

Borås den 28 februari 2023



Fredrik Nilsson

Jag intygar att denna avskrift
stämmer med originalet.



Sara Larsson