

Årsredovisning för  
**Förvaltnings AB Norra Vallgatan**  
556669-0383

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Norra Vallgatan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-01-12

  
Olof Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Norra Vallgatan, 556669-0383 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	67 870 038	-171 968	-189 313	-609 012
Soliditet, %	100	71	71	70

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 070 000	42 814 449	-171 968
Disposition enl årsstämmobeslut		-171 968	171 968
Utdelning		-42 642 480	
Årets resultat			67 870 038
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 070 000</b>	<b>1</b>	<b>67 870 038</b>

### Koncernuppgifter

Företaget ägs till 81% av Tibia Konsult AB, org nr 556154-8008, med säte i Malmö.  
Tibia Intressenter AB org.nr 556907-2589 äger 51% av Tibia Konsult AB och är högsta moder i koncernen.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1
årets resultat	67 870 038
Totalt	67 870 039
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 278,74584) kronor per aktie)	67 870 039
i ny räkning överföres	-
Summa	67 870 039

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RS

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 512	-15 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-25 512	-15 674
<b>Rörelseresultat</b>	1,2	-25 512	-15 674
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper	3	66 863 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 129 350	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 800	-156 294
<b>Summa finansiella poster</b>		67 895 550	-156 294
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		67 870 038	-171 968
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		67 870 038	-171 968
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		67 870 038	-171 968

AS

2023011908393

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4,6	-	62 337 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	62 337 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	62 337 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		54 101 111	-
Övriga fordringar		12 598 892	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 129 331	-
Summa kortfristiga fordringar		67 829 334	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 110 705	387 879
Summa kassa och bank		2 110 705	387 879
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		69 940 039	387 882
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		69 940 039	62 724 882

AB

2023011908394

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 700)		2 070 000	2 070 000
Summa bundet eget kapital		2 070 000	2 070 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1		42 814 449
Årets resultat		67 870 038	-171 968
Summa fritt eget kapital		67 870 039	42 642 481
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 940 039</b>	<b>44 712 481</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	9 000 000
Övriga skulder		-	9 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	12 401
Summa kortfristiga skulder		-	18 012 401
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 940 039</b>	<b>62 724 882</b>

15

2023011908395

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Inköp och försäljning mellan Koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar anl.tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	66 863 000	-
<b>Summa</b>	<b>66 863 000</b>	<b>-</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 337 000	62 337 000
-Försäljning under året	-62 337 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>62 337 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	9 000 000
	-	<b>9 000 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Pant i Aktier	-	62 337 000
	-	<b>62 337 000</b>

B

## Underskrifter

Malmö (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Anders Bergstrand  
Styrelseordförande

2023-01-12



Olof Andersson  
Styrelseledamot

2023-01-12

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023011908397