

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB

Org.nr. 559287-3177

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och äger och förvaltar kommersilla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 788	3 626	3 389	2 554
Resultat efter finansiella poster	1 072	824	997	949
Soliditet (%)	3	3	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	434 348	21 435	480 783
Balanseras i ny räkning		21 435	-21 435	0
Årets resultat			25 628	25 628
Belopp vid årets utgång	25 000	455 783	25 628	506 411

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	455 783
Årets resultat	25 628
	<hr/>
	481 411

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	181 411
	<hr/>
	481 411

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 788 430	3 625 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 788 430</b>	<b>3 625 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 835 323	-1 874 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-429 071	-429 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 264 394</b>	<b>-2 303 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 524 036</b>	<b>1 322 027</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 840	803
Räntekostnader och liknande resultatposter	-455 336	-499 295
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-452 496</b>	<b>-498 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 071 540</b>	<b>823 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	60 000	126 000
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	-928 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 040 000</b>	<b>-802 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>31 540</b>	<b>21 535</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 912	-100
<b>Årets resultat</b>	<b>25 628</b>	<b>21 435</b>

## Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB

Org.nr. 559287-3177

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>15 020 611</u>	<u>15 449 682</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 020 611	15 449 682
Summa anläggningstillgångar		15 020 611	15 449 682
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		289 669	207 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 173</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		302 842	207 776
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 102 082</u>	<u>1 652 549</u>
Summa kassa och bank		2 102 082	1 652 549
Summa omsättningstillgångar		2 404 924	1 860 325
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 425 535</b>	<b>17 310 007</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		455 783	434 348
Årets resultat		25 628	21 435
Summa fritt eget kapital		481 411	455 783
<b>Summa eget kapital</b>		506 411	480 783
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 930 000	8 450 000
Skulder till koncernföretag		7 229 705	6 529 705
Summa långfristiga skulder		15 159 705	14 979 705
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		187 967	95 006
Övriga skulder		26 721	23 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 024 731	1 210 712
Summa kortfristiga skulder		1 759 419	1 849 519
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		17 425 535	17 310 007

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 659 72916 659 729

Utgående anskaffningsvärden

16 659 729

16 659 729

Ingående avskrivningar

-1 210 047

-780 976

Årets avskrivningar

-429 071-429 071

Utgående avskrivningar

-1 639 118-1 210 047

Redovisat värde

15 020 611

15 449 682

## Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

9 309 705

8 609 705

Förfaller senare än 5 år

5 850 0006 370 000

15 159 705

14 979 705

## Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

10 400 000

10 400 000

## NOTER

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 55972-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## SUNDSVALL

*Henrik Svedin*

Henrik Svedin

Verkställande direktör

2025-05-28

*Gyrd Högman*

Gyrd Högman

2025-05-28