

Årsredovisning

för

Elektro-Kapsel Fastighets AB

559224-9261

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elektro-Kapsel Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järbo 2022-08-16



Jonas Hessman Lundström

Styrelsen för Elektro-Kapsel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundström i Järbo AB, org.nr 559242-0979 med säte i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (6 mån)
Nettoomsättning	1 500	1 500	625
Resultat efter finansiella poster	321	1 037	523
Soliditet (%)	13,2	9,8	5,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	433 261	857 211	1 340 472
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		857 211	-857 211	0
Årets resultat			297 604	297 604
Belopp vid årets utgång	50 000	1 290 472	297 604	1 638 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 290 472
årets vinst	297 604
	1 588 076

disponeras så att i ny räkning överföres	1 588 076
	1 588 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 500 000

1 500 000

Övriga rörelseintäkter

0

61 375

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 500 000

1 561 375

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 653

-146 517

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-602 621

-67 971

Summa rörelsekostnader

-848 274

-214 488

Rörelseresultat

651 726

1 346 887

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-330 488

-310 172

Summa finansiella poster

-330 488

-310 167

Resultat efter finansiella poster

321 238

1 036 720

Resultat före skatt

321 238

1 036 720

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 634

-179 509

Årets resultat

297 604

857 211

2022082201617

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 707 309	1 857 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	519 667	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	10 892 479
Summa materiella anläggningstillgångar		12 226 976	12 749 596

Summa anläggningstillgångar

12 226 976

12 749 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	269 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 187	14 407
Summa kortfristiga fordringar		14 187	283 436

Kassa och bank

Kassa och bank		147 765	656 447
Summa kassa och bank		147 765	656 447
Summa omsättningstillgångar		161 952	939 883

SUMMA TILLGÅNGAR

12 388 928

13 689 479

2022082201618

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 290 472

433 261

Årets resultat

297 604

857 211

Summa fritt eget kapital

1 588 076

1 290 472

Summa eget kapital

1 638 076

1 340 472

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 148 000

8 080 000

Skulder till koncernföretag

1 876 000

1 876 000

Övriga skulder

79 730

79 730

Summa långfristiga skulder

9 103 730

10 035 730

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

992 000

840 000

Leverantörsskulder

52 288

955 615

Skulder till koncernföretag

300 264

277 189

Skatteskulder

123 095

225 473

Övriga skulder

139 796

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 679

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 647 122

2 313 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 388 928

13 689 479

2022082201619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader till andra koncernbolag	23 075	27 189
	23 075	27 189

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 955 730	1 955 730
Omklassificeringar	10 337 637	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 293 367	1 955 730
Ingående avskrivningar	-98 613	-30 642
Årets avskrivningar	-487 445	-67 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 058	-98 613
Utgående redovisat värde	11 707 309	1 857 117
Taxeringsvärden byggnader	1 686 000	1 686 000
Taxeringsvärden mark	328 000	328 000
	2 014 000	2 014 000

2022082201621

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	80 000	
Omklassificeringar	554 843	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 843	
Årets avskrivningar	-115 176	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 176	
Utgående redovisat värde	519 667	

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 892 479	4 444 672
Inköp		6 447 807
Omklassificeringar	-10 892 479	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 892 479
Utgående redovisat värde	0	10 892 479

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 740 000	
	3 740 000	

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

20220822201622

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järbo den dag som framgår av elektronisk signering

Jonas Hessman Lundström
Ordförande

Allan Lundström

Niklas Lundström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



H1blXX7i9-SyGgXQmjc

2022082201623



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.08.2022 07:54

SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 06.07.2022 16:57

DOCUMENT ID:
SyGgXQmjc

ENVELOPE ID:
H1blXX7I9-SyGgXQmjc

DOCUMENT NAME:
ÅR Elektro-Kapsel Fastighets AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS HESSMAN LUNDSTRÖM jonas.lundstrom@elektro-kapsel.se	Signed Authenticated	06.07.2022 17:17 06.07.2022 17:16	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 14/09/1971) +46705797035
2. Tor Niklas David Lundström niklas.lundstrom@elektro-kapsel.se	Signed Authenticated	07.07.2022 13:57 07.07.2022 13:57	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 22/12/1967) +46703695051
3. ALLAN LUNDSTRÖM Allan.lundstrom@elektro-kapsel.se	Signed Authenticated	09.07.2022 21:47 09.07.2022 21:46	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 11/09/1941) +46705797034
4. Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	16.08.2022 07:54 16.08.2022 07:53	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 08/02/1965) +46705324352

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elektro-Kapsel Fastighets AB
Org.nr. 559224-9261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektro-Kapsel Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektro-Kapsel Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elektro-Kapsel Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elektro-Kapsel Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elektro-Kapsel Fastighets AB enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsstandard i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 16 augusti 2022

Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor



HyBJd3uR5-HyLyOnd0q

2022082201626



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.08.2022 08:27
SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 16.08.2022 08:23
DOCUMENT ID:
HyLyOnd0q
ENVELOPE ID:
HyBJd3uR5-HyLyOnd0q

DOCUMENT NAME:
RB EKF 220430.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	16.08.2022 08:27 16.08.2022 08:26	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 08/02/1965) +46705324352

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed