

**Årsredovisning**  
för  
**Fetiu Fastigheter AB**  
559158-0294  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fetiu Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 18 mars 2025



Florim Fetiu

**Årsredovisning**  
för  
**Fetiu Fastigheter AB**  
559158-0294  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fetiu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad. Ingen verksamhet i bolaget, bolaget är vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-44	10 754	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	254 313	-44 004	<b>260 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		-44 004	44 004	<b>0</b>
Årets resultat			-21 958	<b>-21 958</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 309</b>	<b>-21 958</b>	<b>88 351</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 308
årets förlust	-21 958
	<b>38 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 350
	<b>38 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

2 239

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**2 239**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 092

-37 377

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 866

-8 866

**Summa rörelsekostnader**

**-21 958**

**-46 243**

**Rörelseresultat**

**-21 958**

**-44 004**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 958**

**-44 004**

**Resultat före skatt**

**-21 958**

**-44 004**

**Årets resultat**

**-21 958**

**-44 004**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

26 596

35 462

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 596**

**35 462**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 596**

**35 462**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

61 754

224 847

**Summa kassa och bank**

**61 754**

**224 847**

**Summa omsättningstillgångar**

**61 754**

**224 847**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**88 350**

**260 309**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 308

254 313

Årets resultat

-21 958

-44 004

**Summa fritt eget kapital**

**38 350**

**210 309**

**Summa eget kapital**

**88 350**

**260 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**88 350**

**260 309**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 328	
Inköp		44 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 328</b>	<b>44 328</b>
Ingående avskrivningar	-8 866	
Årets avskrivningar	-8 866	-8 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 732</b>	<b>-8 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 596</b>	<b>35 462</b>

Halmstad 2025-03-18



Florim Fetiu