

Styrelsen för

P10 Fastighets AB

Org nr 559059-3298

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

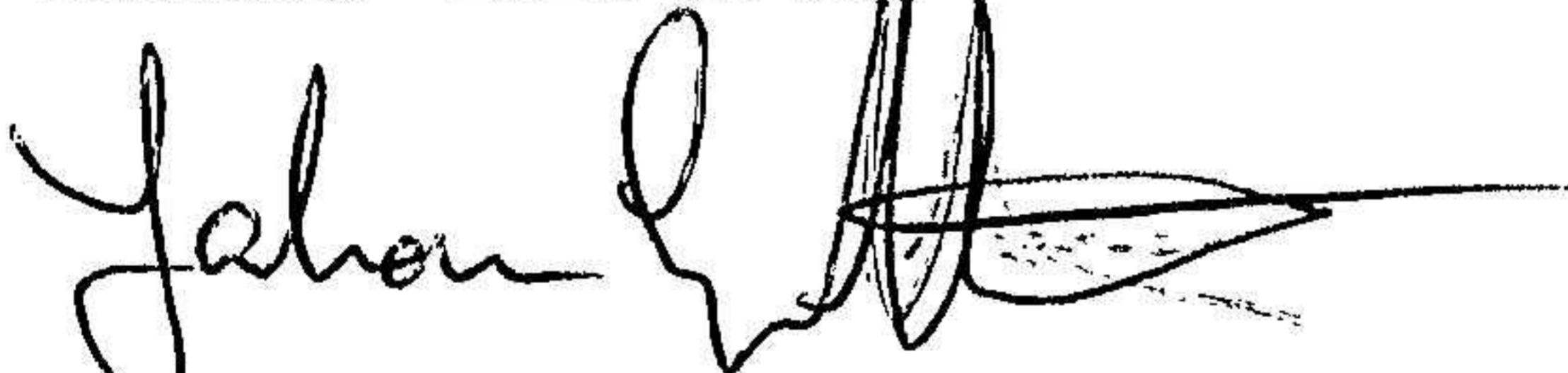
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P10 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-03-09**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-03-09



Johan Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P10 Fastighets AB, Org nr 559059-3298, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fått nya ägare samt en fusion genomförts med det tidigare moderbolaget Pil-1 AB.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	1 335	1 502	1 464	1 356
Resultat efter finansiella poster	-271	480	480	362
Soliditet	41%	28%	26%	25%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	50 000	4 721 864
Aktieägartillskott, erhållna			10 600 000
Utdelning			-3 700 000
Fusionsresultat			-1 190 243
Årets resultat			-270 687
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	10 160 934

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 600 000 kr (3 100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	10 431 621
Årets resultat	-270 687
Summa	<u>10 160 934</u>
Balanseras i ny räkning	10 160 934
Summa	<u>10 160 934</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 335 199	1 502 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 335 199</u>	<u>1 502 099</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-971 922	-753 423
Personalkostnader	2	-20 927	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-269 603	-233 943
Summa rörelsekostnader		<u>-1 262 452</u>	<u>-987 366</u>
Rörelseresultat		<u>72 747</u>	<u>514 733</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		132	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 566	-34 430
Summa finansiella poster		<u>-343 434</u>	<u>-34 430</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-270 687</u>	<u>480 303</u>
Resultat före skatt		<u>-270 687</u>	<u>480 303</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-147 271
Årets resultat		<u>-270 687</u>	<u>333 032</u>

2023041109897

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 229 219	15 242 574
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 500	—
Summa materiella anläggningstillgångar		24 242 719	15 242 574
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		—	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		—	45 000
Summa anläggningstillgångar		24 242 719	15 287 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 636	—
Övriga fordringar		278 923	141 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 203	—
Summa kortfristiga fordringar		299 762	141 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 085	1 875 566
Summa kassa och bank		470 085	1 875 566
Summa omsättningstillgångar		769 847	2 016 729
SUMMA TILLGÅNGAR		25 012 566	17 304 303

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 431 621	4 388 832
Årets resultat		-270 687	333 032
Summa fritt eget kapital		<u>10 160 934</u>	<u>4 721 864</u>
Summa eget kapital		<u>10 210 934</u>	<u>4 771 864</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,6	14 400 000	1 375 000
Övriga skulder	5,6	–	10 962 694
Summa långfristiga skulder		<u>14 400 000</u>	<u>12 337 694</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,6	–	100 000
Leverantörsskulder		135 202	6 297
Skatteskulder		36 456	27 500
Övriga skulder		–	1 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 974	59 530
Summa kortfristiga skulder		<u>401 632</u>	<u>194 745</u>
		<u>14 801 632</u>	<u>12 532 439</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 012 566</u>	<u>17 304 303</u>

2023041100898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2,00%

Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har endast haft tillfälligt anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 549 075	16 549 075
Övervärden via fusion	9 256 248	—
Vid årets slut	25 805 323	16 549 075
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 306 501	-1 072 558
Årets avskrivning	-269 603	-233 943
Vid årets slut	-1 576 104	-1 306 501
Redovisat värde vid årets slut	24 229 219	15 242 574

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	—	—
Investeringar	13 500	—
Redovisat värde vid årets slut	13 500	—

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

2023041100899

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	14 400 000	3 460 000
	Summa ställda säkerheter	14 400 000	3 460 000
<hr/>			
	Eventalförpliktelser	2022-12-31 Inga	2021-12-31 Inga

Karlstad 2022-03-11


Johan Gustafsson
Verkställande direktör


Jan-Ove Gustavsson
Styrelseordförande