

2024070125158

Styrelsen för

## NIAM V Holding AB

Org. nr. 556833-3446

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	5
Redovisnings-, värderingsprinciper och noter	6

Jag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12/6 - 2024.....  
Tillika intygar jag att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Erik Rydström

2024070125159

Styrelsen för

## **NIAM V Holding AB**

Org. nr. 556833-3446

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	5
Redovisnings-, värderingsprinciper och noter	6

2024070125160

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Niam V Luxembourg S.à.r.l. (99%) samt Niam V Co-Investment AB (1%).  
Koncernens yttersta ägare är Niam Nordic V LP, (LP 14232) i England.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Norden genom dotterbolag samt att anskaffa och tillskjuta kapital till sina dotterbolag.

Bolaget registrerades i december 2010.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. Bolaget administreras av Niam Fund Services AB.

### Väsentliga händelser under året

Bolaget fortsätter att arbeta med avveckling av verksamheten vilket innebär att koncernbolag kommer likvideras och fusioneras.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Översikt, Teur	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	341	-1,439	-1,570	-681	-378
Resultat efter finansiella poster	-72	823	33,949	57,636	-8,028
Balansomslutning	26,416	29,317	413,093	736,920	775,275

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	538,581
Periodens resultat	-35,900
	<hr/>
EUR	502,680

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	502,680
	<hr/>
EUR	502,680

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt rapport över förändring av eget kapital med tillhörande bokslutskommentarer.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Teur.

**Resultaträkning**

för räkenskapsåret som slutar den 31 december

<i>Teur</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Övriga intäkter	2	573	412
Driftskostnader	3	0	-12
Övriga kostnader	4	<u>-232</u>	<u>-1,839</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341</b>	<b>-1,439</b>
Finansiella intäkter	5	44	18,214
Finansiella kostnader	5	<u>-458</u>	<u>-15,952</u>
<b>Finansnetto</b>		<b>-414</b>	<b>2,262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet/lämnat koncernbidrag		<u>-</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72</b>	<b>796</b>
Skatt på årets resultat	6	<u>36</u>	<u>158</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36</b>	<b>954</b>

**Övrigt totalresultat**

Periodens resultat		-36	954
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Totalt övrigt totalresultat</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totalt övrigt totalresultat för året</b>		<b>-36</b>	<b>954</b>

Niam V Holding AB  
Org. nr. 556833-3446

4 (11)

## Balansräkning

per 31 december

Teur	12/31/2023	12/31/2022
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Aktier och andelar i koncernföretag	7 25,981	25,981
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25,981</b>	<b>25,981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Skattefordran	104	1,406
Övriga fordringar	66	65
Kassa och bank	8 265	1,865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>436</b>	<b>3,336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>26,416</b>	<b>29,317</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6	6
<i>Fritt eget kapital</i>		
Erhållet aktieägartillskott	1,141	13,722
Balanserad vinst eller förlust	-603	-14,138
Årets resultat	-36	954
<b>Summa eget kapital</b>	<b>508</b>	<b>544</b>
<b>Skulder</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Avsättning garanti	500	1,050
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>500</b>	<b>1,050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	24,673	25,363
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	10 735	2,360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25,408</b>	<b>27,723</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>25,908</b>	<b>28,773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26,416</b>	<b>29,317</b>

2024070125162

**Förändring av eget kapital**

<i>Teur</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	6	12,587	369,857	382,450
Tillskjutet från aktieägaren		1,135		1,135
Utdelning			-3,692	-3,692
Återbetalt till aktieägaren			-80,305	-80,305
Fusionsdifferens			-299,998	-299,998
Årets resultat			954	954
Eget kapital 2022-12-31	6	13,722	-13,184	544
Tillskjutet från aktieägaren		-12,581	12,581	-
Fusionsdifferens				-
Årets resultat			-36	-36
Eget kapital 2023-12-31	6	1,141	-639	508

Aktiekapitalet består av 500 antal aktier med kvotvärdet 11.

2024070125163

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättar företaget ingen koncernredovisning (mindre koncern).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Utländska valutor**

Niam V Holding ABs redovisningsvaluta är i EUR. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avstakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

#### **Utdelningsintäkter**

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd. Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam V Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiell anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer Niam V Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökningen av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÄRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Ränta**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

2024070125166

**Not 2 Övriga intäkter**

	2023	2022
Intäkt från garantiavtal	573	383
Övriga intäkter	0	29
	<u>573</u>	<u>412</u>

**Not 3 Driftskostnader**

	2023	2022
Driftskostnader i under året infuserade dotterbolag	-	-12
	<u>-</u>	<u>-12</u>

Kostnaderna kommer från det infuserade bolaget Top Sic Holding AB.

**Not 4 Övriga kostnader**

	2023	2022
Garantiavsättning	-	-1,200
Revisions- och konsultkostnader	-11	-639
	<u>-11</u>	<u>-639</u>

**Upplysning om revisionsarvode***Arvode och kostnadsersättning**Ernst & Young AB*

Revisionsuppdrag	-11	-54
Skatterådgivning	-	-9
Övriga tjänster	-	-11
<b>Totalt arvode</b>	<u>-11</u>	<u>-63</u>

2024070125167

**Not 5 Finansnetto**

	2023	2022
Ränteintäkter	44	22
Ränteintäkter koncernbolag	-	270
Utdelning koncernbolag	-	17,187
Likvidationsresultat	-	685
Valutakursvinster	-	50
<b>Finansiella intäkter</b>	<b>44</b>	<b>18,214</b>
Räntekostnader	-16	-230
Räntekostnader koncernbolag	-391	-236
Bankkostnader	-1	-6
Nedskrivning av fordrinagr	-	-551
Valutakursförluster	-50	-15
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-	-14,000
Resultat från koncernföretag, förlust vid försäljning dotterbolag	-	-912
Övriga finansiella kostnader	-	-2
<b>Finansiella kostnader</b>	<b>-458</b>	<b>-15,952</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-414</b>	<b>2,262</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Aktuell skatt	36	158
<b>Totalt redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>36</b>	<b>158</b>

Niam V Holding AB  
Org. nr. 556833-3446

10 (11)

2024070125168

**Not 7 Aktier och andelar i koncernföretag**

	12/31/2023	12/31/2022
Ingående anskaffningsvärden	41,170	60,256
Årets aktieägartillskott	–	486
Likvidation	–	-993
Fusion	–	-18,577
Avyttring andelar i koncernbolag	–	-2
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>41,170</u>	<u>41,170</u>
Ingående nedskrivningar	-15,188	-1,988
Likvidation	0	25
Fusion	0	774
Årets nedskrivningar	–	-14,000
<i>Utgående ackumulerade nedskrivningar</i>	<u>-15,188</u>	<u>-15,188</u>
<i>Bokfört värde</i>	25,981	25,981

			12/31/2023		12/31/2022	
Dotterbolag	Org. nr.	Säte	Andelar		Bokfört värde	Bokfört värde
			Antal	Andelar		
NIAM V Service AB	556833-4105	Stockholm	500	100%	6	6
Niam V Holland B.V.	000033490953	Amsterdam, Nederländerna	1	100%	25,975	25,975
					<u>25,981</u>	<u>25,981</u>

**Not 8 Kassa och bank**

	12/31/2023	12/31/2022
Kassa och bank	<u>265</u>	<u>1,865</u>
	265	1,865

Ränta erhålls på bankmedel utifrån en rörlig avistaräntesats. Verkligt värde på bankmedel uppgår till 265 Teur (1 865 Teur).

**Not 9 Vinstdisposition****Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	538,581
Periodens resultat	<u>-35,900</u>
	EUR 502,680

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>502,680</u>
	EUR 502,680

Niam V Holding AB  
Org. nr. 556833-3446

11 (11)

2024070125169

**Not 10 Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder**

	12/31/2023	12/31/2022
Leverantörsskulder	6	8
Garantiavsättning, kortfristig del	—	150
Skatteskulder	103	1,485
Övriga upplupna kostnader	627	717
	<u>735</u>	<u>2,360</u>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

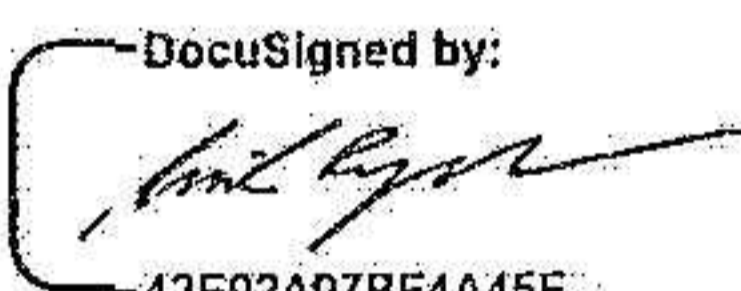
Niam V Holding AB har under 2022 genom fusion absorberat dotterbolaget Niam V Top SIC Holding AB och därigenom övertagit skadelöshetsansvar från försäljningsavtal samt samarbetsavtal avseende exploatering med Data Center Invest Vandenbergh 9 AB gällande området ovanför fastigheten Vandenbergh 9. Relevant ansvar under försäljnings- och samarbetsavtalen till extern tredje part har speglats.

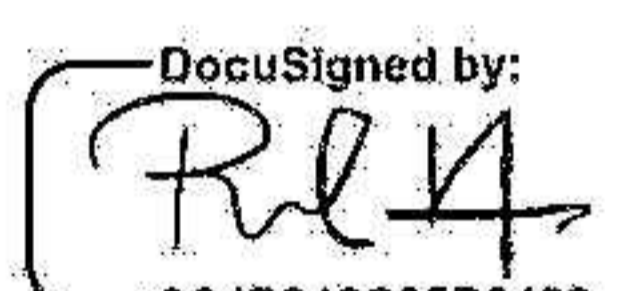
Niam V Holding AB har även genom fusionen av Niam V Top SIC Holding AB, övertagit skadelöshetsåtagande gentemot förvärvaren av andelarna i överlåtna ekonomiska föreningar som genomfördes 2021. Skadelöshetsförbindelsen avser åtaganden och garantier enligt försäljningsavtalet. Förbindelsen gäller utan begränsning till belopp eller i tid dock att den ordinarie garantitiden har löpt ut under 2022.

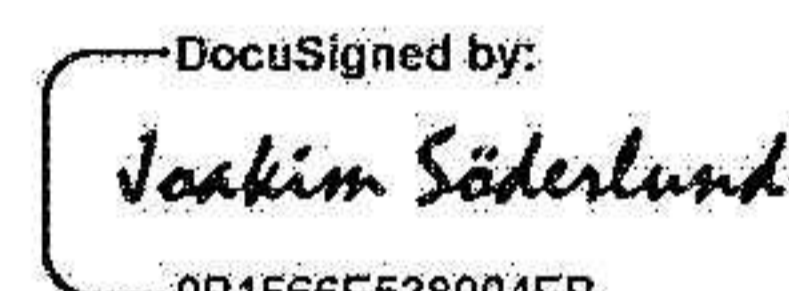
**Not 12 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

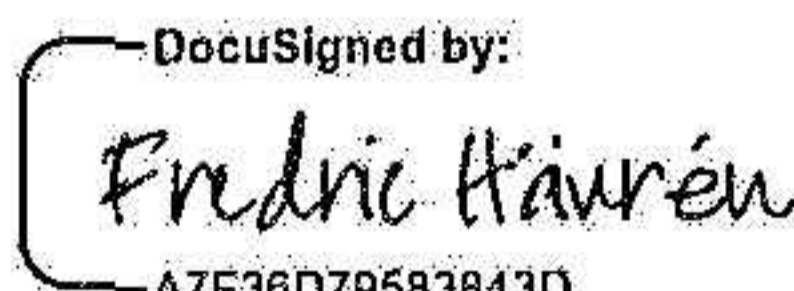
DocuSigned by:  
  
42E92A97BF4A45F...  
Erik Rydström  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
0C47C46C35D9429...  
Rikard Henriksson

DocuSigned by:  
  
0B1566E538904EB...  
Joakim Söderlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam V Holding AB, org.nr 556833-3446

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam V Holding AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam V Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam V Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024070125171

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam V Holding AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam V Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

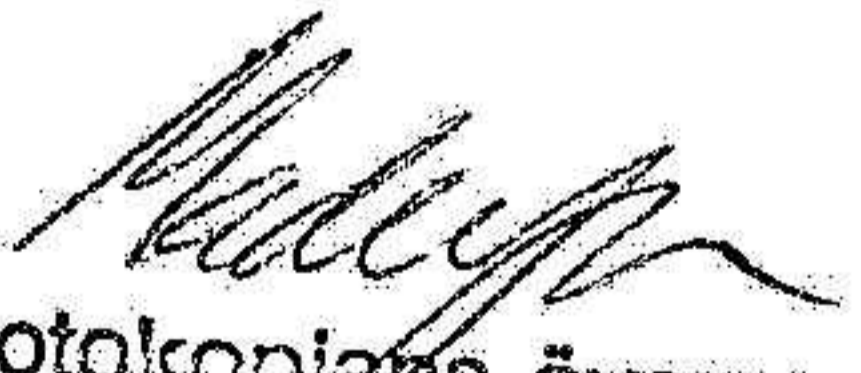
DocuSigned by:

Fredric Hävrén

A7F36D79583843D...

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

  
Fotokopieris överensstämmelse  
med originalet intygas;

2024070125172

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7F700624B3DE4602A0E6C8496980B139 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: AR 2023 Holding V AB.xlsx, 23 RB\_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf, 23 R...
Source Envelope:
Document Pages: 22 Signatures: 10 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Madeleine Petersson
AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna madeleine.petersson@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Madeleine Petersson Location: DocuSign
6/5/2024 9:13:55 AM madeleine.petersson@niam.com

Signer Events

Elsa Henrysson
Elsa.Henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Completed

Using IP Address: 80.216.185.169

Timestamp

Sent: 6/5/2024 11:21:59 AM
Viewed: 6/5/2024 11:38:29 AM
Signed: 6/5/2024 11:39:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/5/2024 11:38:29 AM
ID: 7e124f07-7dfe-4e4c-af8b-fd383dc5e9aa

Erik Rydstrom
erik.rydstrom@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Erik Rydstrom
42E92A97BF4A45F...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/5/2024 11:39:13 AM
Viewed: 6/5/2024 11:40:10 AM
Signed: 6/5/2024 11:40:18 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e4454a95-a249-59e0-94e5-85fd12d0d7aa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 11:40:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Joakim Soderlund
joakim.soderlund@niam.com
Legal Counsel & Tax Specialist
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Joakim Soderlund
0B1566E538904EB

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.229.131.248

Sent: 6/5/2024 11:39:14 AM
Viewed: 6/5/2024 11:41:40 AM
Signed: 6/5/2024 11:42:33 AM

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

2024070125173

**Signer Events**

**Signature**

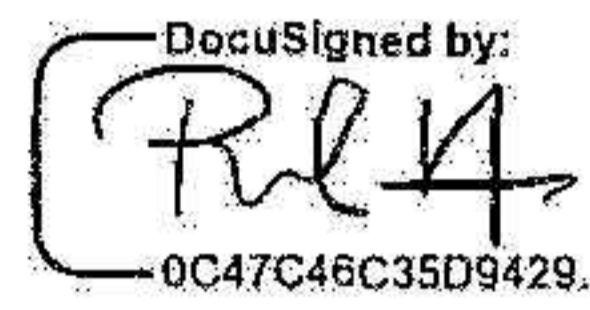
**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5f9b7350-bbf7-57bd-b19d-1830d362c477  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/5/2024 11:41:31 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Rikard Henriksson  
rikard.henriksson@niam.com  
Managing Partner  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/5/2024 11:42:36 AM  
Viewed: 6/5/2024 12:38:54 PM  
Signed: 6/5/2024 12:39:00 PM

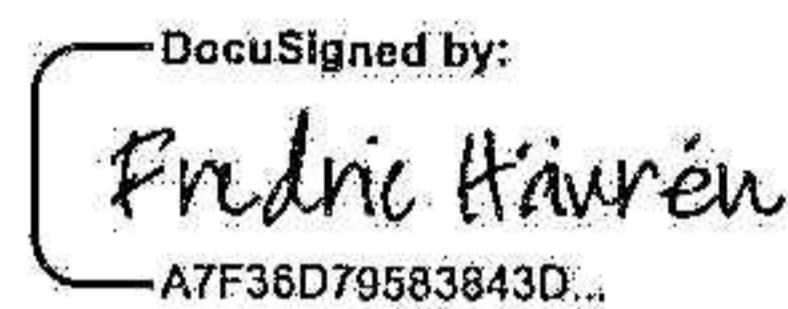
**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e63560ec-12da-5091-b285-5c971cc96672  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/5/2024 12:38:39 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.255.243.97

Sent: 6/5/2024 12:39:03 PM  
Resent: 6/5/2024 5:00:46 PM  
Resent: 6/11/2024 10:01:36 AM  
Viewed: 6/11/2024 10:10:08 AM  
Signed: 6/11/2024 10:10:31 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d4d13b09-4d0d-5c1c-acb6-f151844646f2  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/6/2024 12:08:43 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: fca3c6da-5dd3-5691-980c-9ad71bce65e1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/11/2024 10:09:51 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024070125174

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2024 11:21:59 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/11/2024 10:10:08 AM
Signing Complete	Security Checked	6/11/2024 10:10:31 AM
Completed	Security Checked	6/11/2024 10:10:31 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

2024070125175

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Niam AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com)

**To advise Niam AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Niam AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Niam AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.