

ank=20250708;2025071019934

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrvikens Kust Moder AB

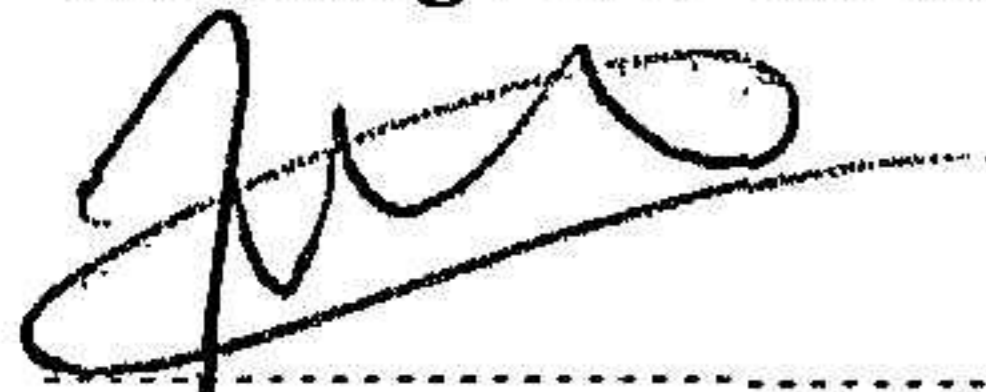
Org.nr. 559015-2285

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrvikens Kust Moder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-19



John Brolin

# Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-174 860	-1 750	-1 580	-747 373
Soliditet (%)	95,66	95,90	96,01	96,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 988 443	-607 950	20 430 493
Balanseras i ny räkning		-607 950	607 950	0
Årets resultat			-1 153 760	-1 153 760
Belopp vid årets utgång	50 000	20 380 493	-1 153 760	19 276 733

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 380 492
Årets resultat	-1 153 760
	19 226 732

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 226 732
	19 226 732

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250708;2025071019935

# Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 860	-1 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-174 860	-1 750
<b>Rörelseresultat</b>		-174 860	-1 750
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-174 860	-1 750
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-978 900	-606 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-978 900	-606 200
<b>Resultat före skatt</b>		-1 153 760	-607 950
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 153 760</b>	<b>-607 950</b>

ank=20250708;2025071019936

**Norrvikens Kust Moder AB**

Org.nr. 559015-2285

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	542 737	542 737
Fordringar hos koncernföretag	3	12 302 629	12 322 529
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 845 366</u>	<u>12 865 266</u>

**Summa anläggningstillgångar** 12 845 366 12 865 266

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		5 004 500	6 138 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 300 000	2 300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 304 500</u>	<u>8 438 000</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		199	560
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>199</u>	<u>560</u>

**Summa omsättningstillgångar** 7 304 699 8 438 560

**SUMMA TILLGÅNGAR** 20 150 065 21 303 826

ank=20250708;2025071019937

**Norrvikens Kust Moder AB**

Org.nr. 559015-2285

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 380 492

20 988 443

Årets resultat

-1 153 760

-607 950

**Summa fritt eget kapital**

19 226 732

20 380 493

**Summa eget kapital**

19 276 732

20 430 493

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till intresseföretag

833 333

833 333

**Summa långfristiga skulder**

833 333

833 333

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

40 000

40 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

20 150 065

21 303 826

ank=20250708;2025071019938

# Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Norrvikens Kust Tennis Club AB			
559085-2173 Göteborg	500 100,00%	98 974 35	542 737

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 737	542 737
Utgående anskaffningsvärden	542 737	542 737
Redovisat värde	542 737	542 737

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 322 529	12 248 729
Tillkommande fordringar	1 135 000	1 130 000
Reglerade fordringar	-1 154 900	-1 056 200
Utgående anskaffningsvärden	12 302 629	12 322 529
Redovisat värde	12 302 629	12 322 529

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

## Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Westswedenestate AB, org.nr. 556703-9762, säte Göteborg

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250708;202507101959

# Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

## NOTER

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

John Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

ank=20250708;2025071019940

*Sofia Nordström*

ank=20250708\_2025071019941



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 14:36

**SENT BY OWNER:**

Per Östholm · 19.06.2025 11:13

**DOCUMENT ID:**

B1eLo4L-Vxx

**ENVELOPE ID:**

BJIj4Lb4ge-B1eLo4L-Vxx

**DOCUMENT NAME:**

Norrvikens Kust Moder AB 2024 - Årsredovisning.pdf  
7 pages

**SHA-512:**

c663e98509cc45ec9b3338fa7af00e7535a7af49de5170c  
e147255528629a22d4c8ca485340c30c5a40392d651d2  
be00a4a3351bf291d42f37f18904f6707eab

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN BROLIN john@westestate.se	Signed	19.06.2025 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/04)
	Authenticated	19.06.2025 11:50	Low	IP: 178.174.145.242
2. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	19.06.2025 14:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	19.06.2025 14:36	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250708;2025071019942

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrvikens Kust Moder AB, org.nr 559015-2285

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Kust Moder AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Kust Moder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Moder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Kust Moder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Moder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250708;2025071019946

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per Östholm  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 14:34:44 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3666a5e149004b29a0bdf931010fdc0c

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sofia Nordström*

ank=20250708;2025071019947