

# Årsredovisning

för

## Hans Leuchovius Holding AB

559048-9992

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Leuchovius Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-05-25

  
Hans Leuchovius

# Årsredovisning

för

## Hans Leuchovius Holding AB

559048-9992

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hans Leuchovius Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier eller andelar i dotterbolag och andra bolag.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget ägs till 100% av Hans Leuchovius AB, org nr 556553-8880, med säte i Skövde.

Bolaget är moderbolag till följande helägda bolag:

Stensborg Fastighet i Skövde AB, org nr 559034-0625

Schakt och Transport i Skövde AB, org nr 556958-9053

Margrelund AB, org nr 556900-7759

Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB, org nr 559173-7183

Skulbo AB, org nr 559173-7191

Höglandavägen 4 Fastighet AB, org nr 559063-8234.

HL i Skövde AB, 559342-4863

Margrelunds Markutveckling i Skövde AB, 559414-7265

Någon koncernredovisning upprättas ej med stöd i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget köpt och avyttrat del av Margrelunds Fastighetsutveckling AB, 559477-3698. Därutöver har alla ägda andelar i Bellatrix projekt 1AB, 559463-4288 avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 121	-39	5 211	-42
Soliditet (%)	22	7	30	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	712 216	-7 592	754 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 592	7 592	0
Årets resultat			3 629 929	3 629 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>704 624</b>	<b>3 629 929</b>	<b>4 384 553</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 624
årets vinst	3 629 929
	<b>4 334 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 334 553
	<b>4 334 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 068	-30 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 068</b>	<b>-30 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 068</b>	<b>-30 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 584 390	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 572 132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586	-8 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 155 936</b>	<b>-8 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 120 868</b>	<b>-38 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 880 000	1 580 000
Lämnade koncernbidrag		-3 150 000	-1 544 000
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>640 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 760 868</b>	<b>-2 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 939	-4 810
<b>Årets resultat</b>		<b>3 629 929</b>	<b>-7 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 920 000	2 920 000
Fordringar hos koncernföretag	3	20 275 115	18 249 115
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 990	20 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	125 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 335 105</b>	<b>21 189 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 335 105</b>	<b>21 189 915</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 471	63 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 471</b>	<b>63 474</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 821	31 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 821</b>	<b>31 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 292</b>	<b>94 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 402 397</b>	<b>21 284 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		704 624	712 216
Årets resultat		3 629 929	-7 592
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 334 553</b>	<b>704 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 384 553</b>	<b>754 624</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	1 010 000	920 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 010 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	17 822 737	19 538 737
Övriga skulder		54 167	54 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 876 904</b>	<b>19 592 904</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		130 939	17 233
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 939</b>	<b>17 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 402 397</b>	<b>21 284 762</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 000	2 895 000
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 920 000</b>	<b>2 920 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 920 000</b>	<b>2 920 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 249 115	18 368 115
Tillkommande fordringar	2 726 000	786 000
Avgående fordringar	-700 000	-905 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 275 115</b>	<b>18 249 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 275 115</b>	<b>18 249 115</b>

Samtliga fordringar saknar fastställd återbetalningstid.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 800	8 300
Inköp	30 000	12 500
Försäljningar	-35 810	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 990</b>	<b>20 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 990</b>	<b>20 800</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	110 000
Periodiseringsfond 2019	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2021	690 000	690 000
Periodiseringsfond 2024	200 000	0
	<b>1 010 000</b>	<b>920 000</b>

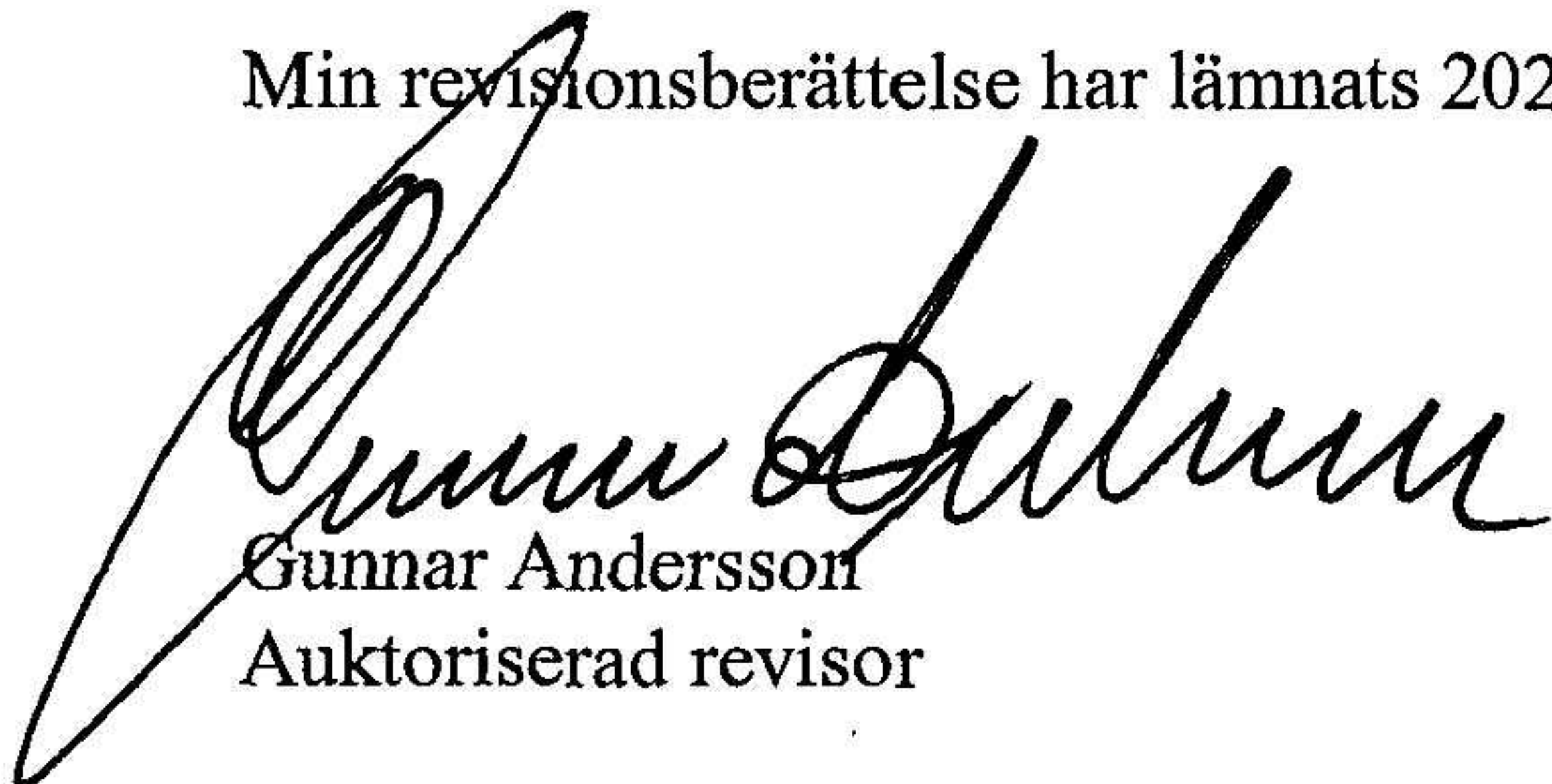
**Not 7 Långfristiga skulder**

Samtliga skulder saknar fastställd återbetalningstid.

Skövde 2025-03-25

  
Hans Leuchovius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-25

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Leuchovius Holding AB  
Org.nr 559048-9992

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Leuchovius Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Leuchovius Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Leuchovius Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Leuchovius Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Leuchovius Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

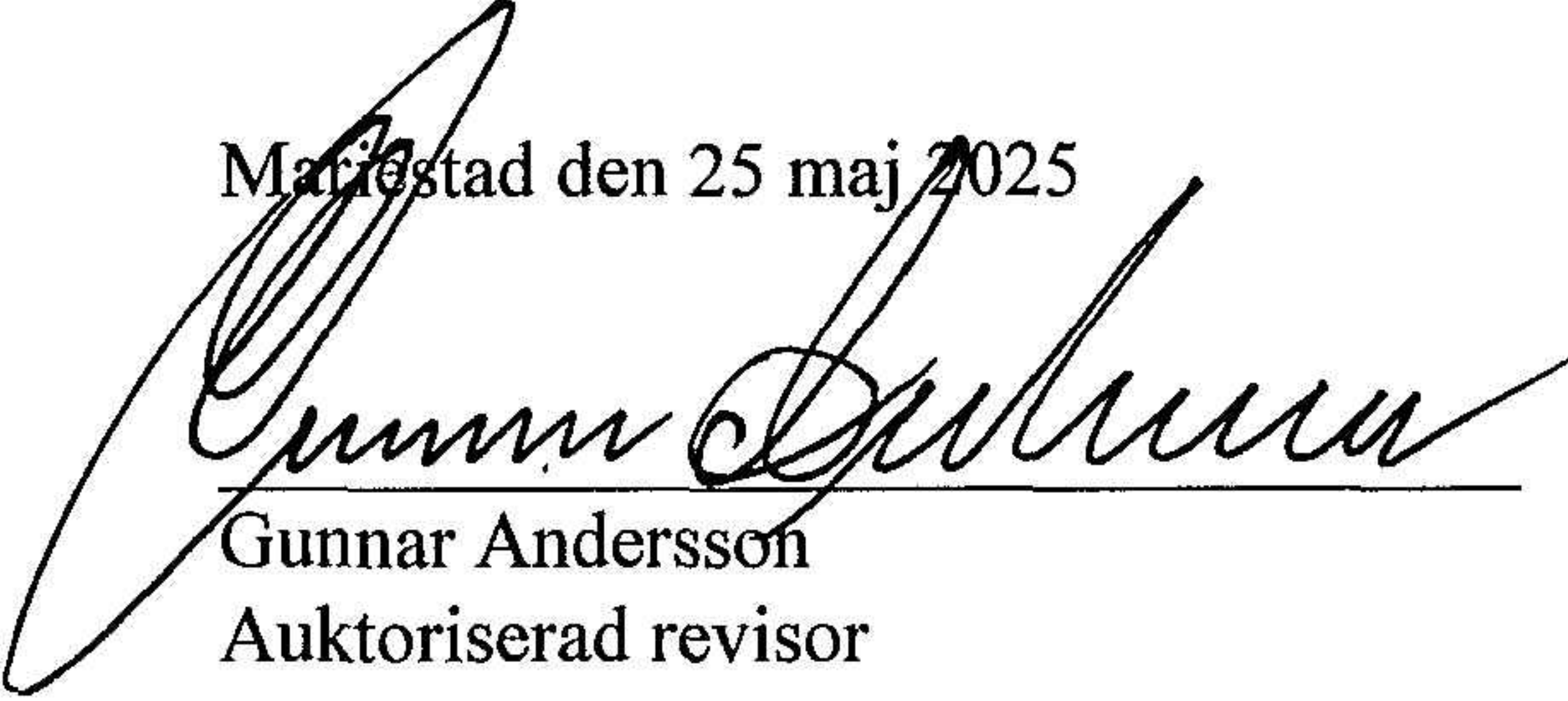
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 25 maj 2025

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor