

Årsredovisning för  
**Rosenland fastigheter AB**  
559318-9482

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

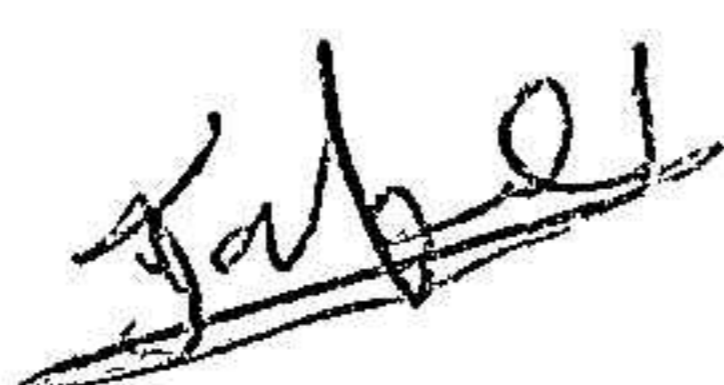
Undertecknad styrelseledamot i Rosenland fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färlöv 2023-07-06.

Bassam Hamid Abdulhadi



Abbas Jaber Khudair



Abbas Leith



Al-Qaissi Mayss Wadhah Hameed



Allawy Rajaa Faik



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenland fastigheter AB, 559318-9482, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har inte skett någon uthyrning i verksamheten.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-25 558
Soliditet, %	-135

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-16 123
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-25 558
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-41 681</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	-16 123
Årets resultat	-25 558
<b>Totalt</b>	<b>-41 681</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-41 681
<b>Summa</b>	<b>-41 681</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-25 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-25 558</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-25 558</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-25 558</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-25 558</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-25 558</u>

2023080122252

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		1 250
Summa kortfristiga fordringar		1 250
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		11 129
Summa kassa och bank		11 129
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 379
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 379
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-16 123
Årets resultat		-25 558
Summa fritt eget kapital		-41 681
<b>Summa eget kapital</b>		-16 681
<b>Långfristiga skulder</b>		
<i>Övriga skulder</i>		3 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 750

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
<i>Leverantörsskulder</i>		6 560
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		18 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>25 310</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12 379</u>

2023080122253

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### ***Definition av nyckeltal***

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Färlöv 2023-07-06.

Bassam Hamid-Abdulhadi



Abbas Jaber Khudair



Abbas Leith



Al-Qaissi Mayss Wadhah Hameed



Allawy Rajaa Faik



2023080122254