

Årsredovisning

för

Pinnstolen i Nässjö AB

556456-6460

Räkenskapsåret

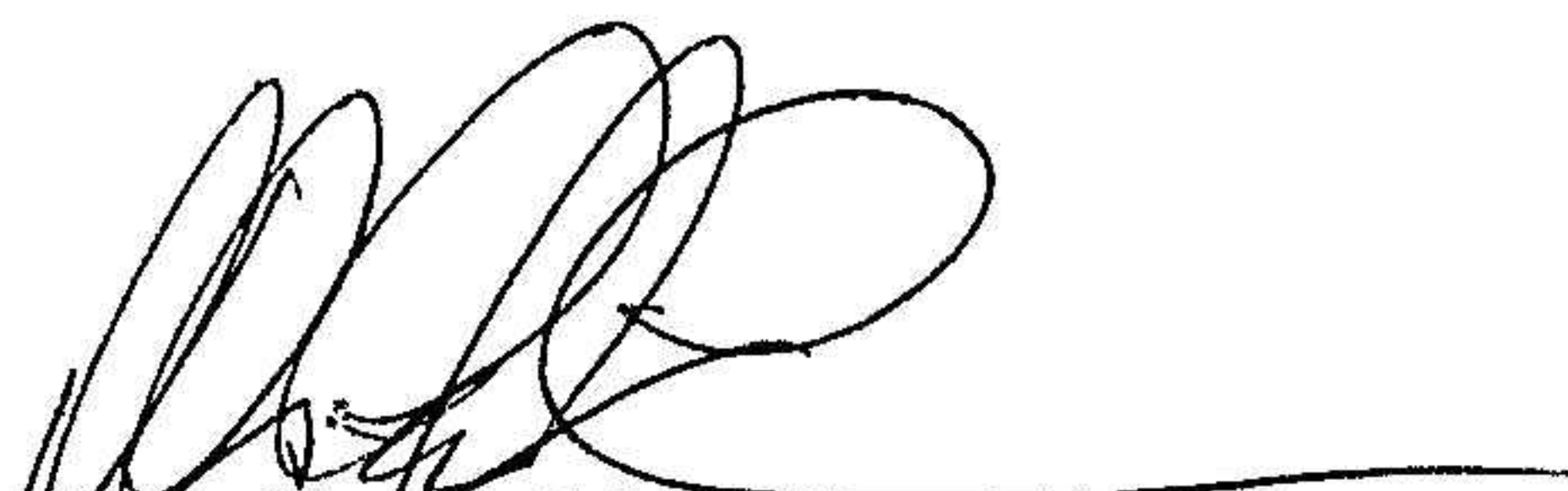
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinnstolen i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 31 december 2022



Nils-Evert Sörman

Styrelsen och verkställande direktören för Pinnstolen i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Den pågående Covid-19 pandemi har haft en begränsad påverkan på bolaget.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 264	1 480	1 761	1 477
Resultat efter finansiella poster	-649	-319	-335	-818
Soliditet (%)	13,5	18,5	22,8	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	2 294 190	-319 092	2 155 098
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-319 092	319 092	0
Årets resultat				-648 652	-648 652
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 975 098	-648 652	1 506 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 975 098
årets förlust	-648 652
	1 326 446
disponeras så att i ny räkning överföres	1 326 446
	1 326 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 264 138

1 479 538

Övriga rörelseintäkter

5 610

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 269 748

1 479 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 440 192

-1 402 708

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-202 472

-188 620

Övriga rörelsekostnader

-83 382

0

Summa rörelsekostnader

-1 726 046

-1 591 328

Rörelseresultat

-456 298

-111 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 006

460

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 359

-207 762

Summa finansiella poster

-192 353

-207 301

Resultat efter finansiella poster

-648 652

-319 092

Resultat före skatt

-648 652

-319 092

Årets resultat

-648 652

-319 092

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 821 854	7 981 732
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 120 160	501 136
Summa materiella anläggningstillgångar		8 942 014	8 482 868

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	427 050	1 905 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		427 050	1 905 330
Summa anläggningstillgångar		9 369 064	10 388 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		456 356	514 914
Övriga fordringar		250 096	271 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 971	131 199
Summa kortfristiga fordringar		1 021 423	918 075

Kassa och bank

Kassa och bank		751 360	351 930
Summa kassa och bank		751 360	351 930
Summa omsättningstillgångar		1 772 783	1 270 005

SUMMA TILLGÅNGAR 11 141 847 11 658 203_e

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 975 098

2 294 190

Årets resultat

-648 652

-319 092

Summa fritt eget kapital

1 326 446

1 975 098

Summa eget kapital

1 506 446

2 155 098

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 754 950

3 600 752

Skulder till koncernföretag

1 094 535

1 028 255

Summa långfristiga skulder

4 849 485

4 629 007

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

585 132

398 796

Leverantörsskulder

127 144

42 496

Skulder till koncernföretag

3 125 383

4 190 255

Övriga skulder

2 725

72 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

945 532

170 232

Summa kortfristiga skulder

4 785 916

4 874 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 141 847

11 658 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 510 096	5 510 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 510 096	5 510 096
Ingående avskrivningar	-1 856 888	-1 749 666
Årets avskrivningar	-105 438	-107 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962 326	-1 856 888
Ingående uppskrivningar	4 328 524	4 382 964
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 440	-54 440
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 274 084	4 328 524
Utgående redovisat värde	7 821 854	7 981 732

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	710 276	205 276
Inköp	1 145 000	505 000
Försäljningar/utrangeringar	-505 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 276	710 276
Ingående avskrivningar	-209 140	-182 182
Försäljningar/utrangeringar	21 618	0
Årets avskrivningar	-42 594	-26 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 116	-209 140
Utgående redovisat värde	1 120 160	501 136

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 905 330	1 110 267
Tillkommande fordringar	630 000	795 063
Avgående fordringar	-2 108 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 050	1 905 330
Utgående redovisat värde	427 050	1 905 330

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	1 714 501	1 931 500
	1 714 501	1 931 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 340 082 (3 999 548) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 754 950	3 600 752
	3 754 950	3 600 752
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	585 132	398 796
	585 132	398 796

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 107 746	483 382
	11 107 746	10 483 382


Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dottebolag till Fastighetshuset Smedjeport AB, Org. nr 556463-2924, säte i Jönköping.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

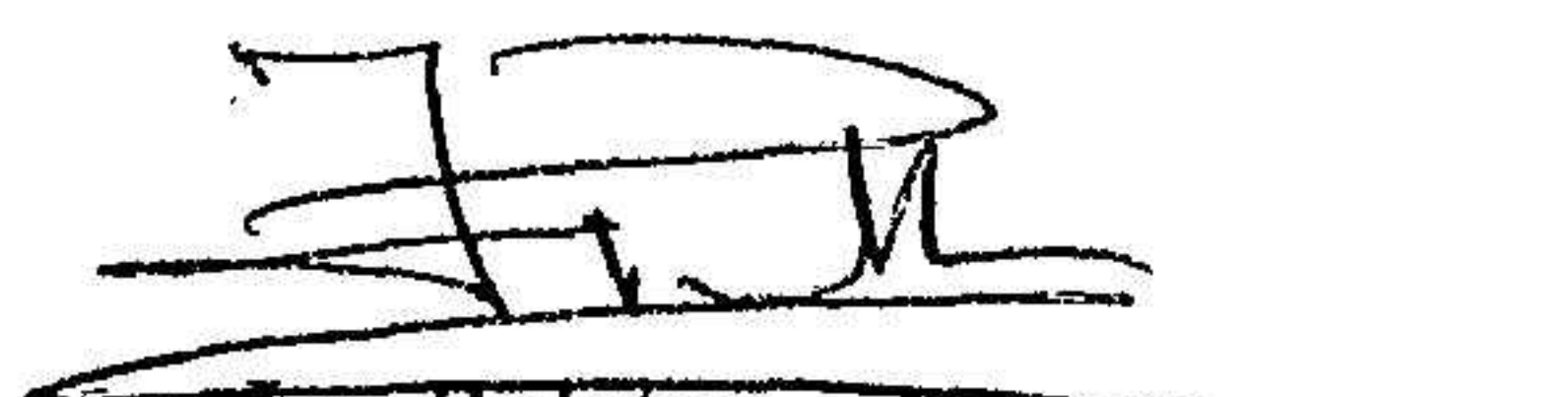
Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Jönköping den 31 december 2022


Nils-Evert Sörman
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022


Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pinnstolen i Nässjö AB

Org.nr 556456-6460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinnstolen i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinnstolen i Nässjö ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinnstolen i Nässjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinnstolen i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinnstolen i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret har vid ett plertal tillfällen inte i rätt tid betalt skatter och mervärdesskatt.

Jönköping den 31 december 2022



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2025011801394

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Jönköping 2023-01-17

Följande årsredovisningar insändes:

556456-6460	✓	Pinnstolen i Nässjö AB
556442-1013	✓	N-E Sörmans Bygg o Entreprenad AB
556653-2072	✓	Estragon i Nässjö AB
556463-2924	✓	Fastighetshuset Smedjeport Aktiebolag
556832-8834	✓	Andersson Holding i Jönköping AB
556222-1860	✓	Nordin Design AB