

Årsredovisning

för

Victoriahem Våmmedal AB

559175-0715

Räkenskapsåret

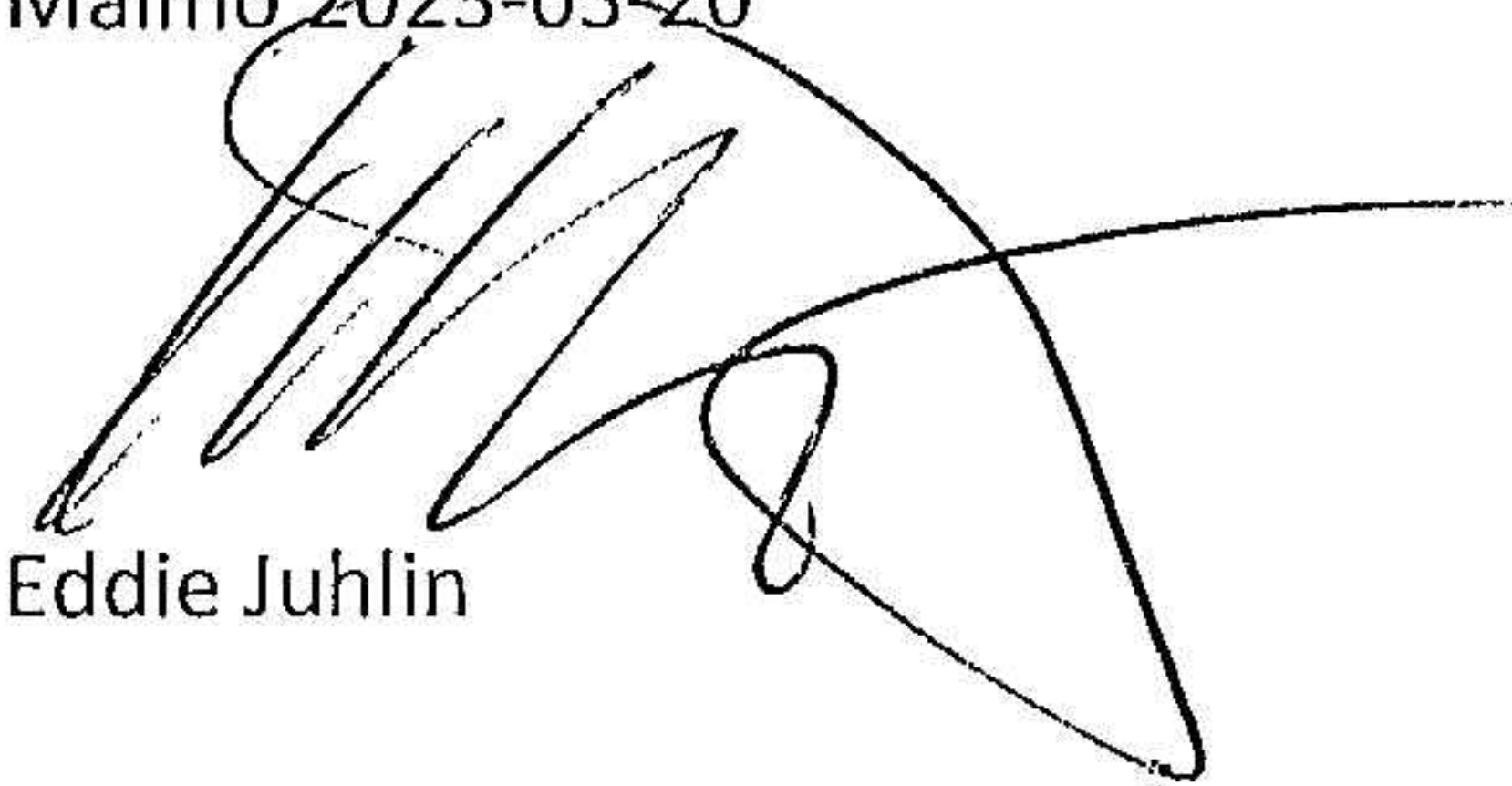
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Våmmedal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-20



Eddie Juhlin

Årsredovisning
för
Victoriahem Våmmedal AB

559175-0715

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Victoriahem Vämmedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Vämmedal 3:18, 3:121-123 i Mölndals kommun. Bolagets verksamhet består av förvaltning av bostadsfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	17 307	16 916	16 872	12 469	0
Resultat efter finansiella poster	5 155	6 528	8 187	3 866	0
Soliditet (%)	4,7	3,6	3,4	1,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 795 434	2 094 266	8 939 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 094 266	-2 094 266	0
Årets resultat			7 330 883	7 330 883
Belopp vid årets utgång	50 000	8 889 700	7 330 883	16 270 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 889 700
årets vinst	7 330 883
	16 220 583

disponeras så att i ny räkning överföres	16 220 583
	16 220 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NB

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 307	16 917
Övriga rörelseintäkter		32	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 339	16 917

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-5 963	-6 069
Övriga externa kostnader		-2 147	-1 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 954	-1 528
Övriga rörelsekostnader		-688	-183
Summa rörelsekostnader		-10 752	-9 688

Rörelseresultat 6 587 7 229

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 605	1 003
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 037	-1 704
Summa finansiella poster		-1 432	-701
Resultat efter finansiella poster		5 155	6 528

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 176	-4 644
Förändring av periodiseringsfonder		0	210
Summa bokslutsdispositioner		2 176	-4 434
Resultat före skatt		7 331	2 094

Årets resultat 7 331 2 094

NB

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR	9		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	119 271	106 827
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	137 442	56 155
Summa materiella anläggningstillgångar		256 713	162 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		85 995	85 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 995	85 995
Summa anläggningstillgångar		342 708	248 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194	156
Fordringar hos koncernföretag		25	2 116
Övriga fordringar		988	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165	221
Summa kortfristiga fordringar		1 372	2 499
Summa omsättningstillgångar		1 372	2 499
SUMMA TILLGÅNGAR		344 080	251 476

NB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		8 890	6 795
Årets resultat		7 331	2 094
Summa fritt eget kapital		16 221	8 889
Summa eget kapital		16 271	8 939

Långfristiga skulder	6, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	178 111	179 057
Skulder till koncernföretag		6 000	6 000
Summa långfristiga skulder		184 111	185 057

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		9 677	17 727
Skulder till koncernföretag		132 400	37 815
Skatteskulder		0	238
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 620	1 699
Summa kortfristiga skulder		143 698	57 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

344 080

251 476

NB

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 605	1 003
	<u>2 605</u>	<u>1 003</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader fastighetslån	3 995	1 655
Räntekostnader levskulder	6	12
Övriga finansiella kostnader	37	37
	<u>4 038</u>	<u>1 704</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 765	106 549
Inköp	15 086	3 605
Försäljningar/utrangeringar	-1 495	-389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>123 356</u>	<u>109 765</u>
Ingående avskrivningar	-2 938	-1 616
Försäljningar/utrangeringar	806	206
Årets avskrivningar	-1 953	-1 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 085</u>	<u>-2 938</u>
Utgående redovisat värde	<u>119 271</u>	<u>106 827</u>

MB

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 155	11 710
Årets investeringar	96 373	48 050
Omklassificering till byggnad	-15 086	-3 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 442	56 155
Utgående redovisat värde	137 442	56 155

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen	0	0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	184 111	185 057
	184 111	185 057

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 178 111 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	178 111	179 058
	178 111	179 058

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	180 053	180 053
	180 053	180 053

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

NB

Victoriahem Våmmedal AB
Org.nr 559175-0715

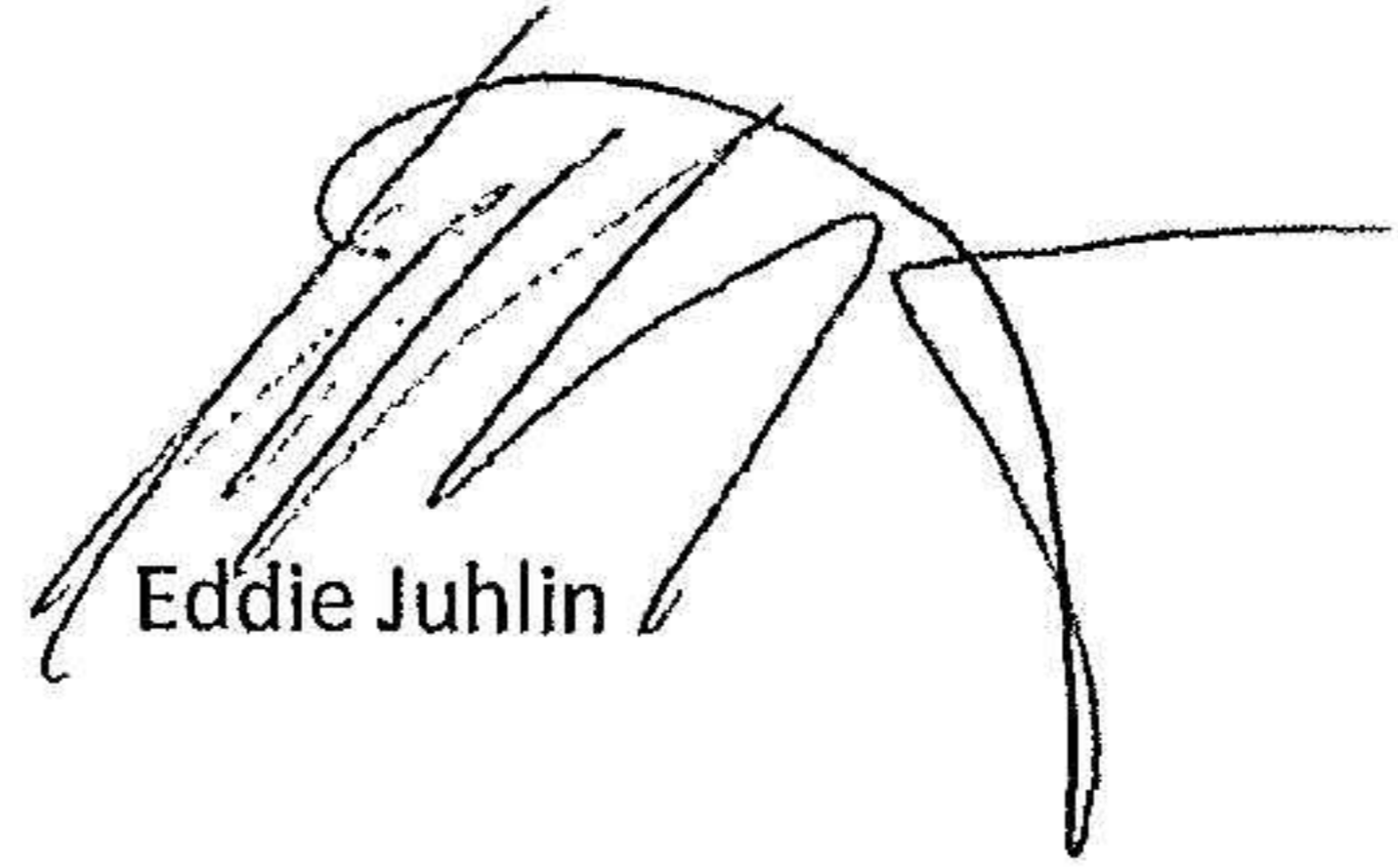
7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

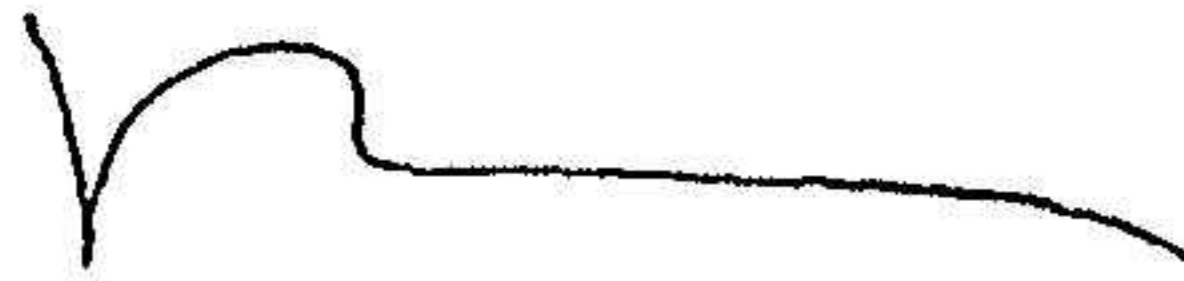
Malmö 2023-03-15



Per Ekelund
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-19

KPMG AB



Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

2023052606272



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Våmmedal AB, org. nr 559175-0715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Våmmedal AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Våmmedal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Våmmedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Vämmedal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Vämmedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 mars 2023

KPMG AB

Niklas Bromér

Auktoriserad revisor