

# Roos Fastighetskonsult AB

559187-1503

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Fredrik Erik Reinhold Roos, Styrelseledamot  
2023-08-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och kan komma att investera i värdepapper och eller fastigheter. Bolagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31	2019-04-01 - 2020-03-31
Nettoomsättning	1 665 600	1 363 423	1 081 201	1 359 840
Resultat efter finansiella poster	1 735 265	1 352 940	1 072 822	1 351 061
Soliditet (%)	90	85	75	73

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 422 733	803 320	2 276 053
Balanseras i ny räkning		803 320	-803 320	0
Årets resultat			1 025 193	1 025 193
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 226 053</b>	<b>1 025 193</b>	<b>3 301 246</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 226 053
Årets resultat	1 025 193
<b>Summa</b>	<b>3 251 246</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 251 246
<b>Summa</b>	<b>3 251 246</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-04-01	2021-04-01
	1	- 2023-03-31	- 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 665 600	1 363 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 665 600</b>	<b>1 363 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 103	-4 184
Personalkostnader	2	-4 736	-3 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 839</b>	<b>-7 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 650 761</b>	<b>1 355 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		126 740	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-40 383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 853	-2 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 504</b>	<b>-2 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 735 265</b>	<b>1 352 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-438 859	-339 692
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-438 859</b>	<b>-339 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 296 406</b>	<b>1 013 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-271 213	-209 928
<b>Årets resultat</b>		<b>1 025 193</b>	<b>803 320</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-03-31	2022-03-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		162 000	168 150
Övriga fordringar		19 626	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 626</b>	<b>168 163</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 700 013	3 380 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 700 013</b>	<b>3 380 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 881 639</b>	<b>3 548 848</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 881 639</b>	<b>3 548 848</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 226 053	1 422 733
Årets resultat		1 025 193	803 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 251 246</b>	<b>2 226 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 301 246</b>	<b>2 276 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 384 564	945 705
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 384 564</b>	<b>945 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		71 515	187 073
Övriga skulder		124 314	140 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 829</b>	<b>327 090</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 881 639</b>	<b>3 548 848</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-04-01  
- 2023-03-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Roos Fastighetskonsult AB, 559187-1503  
Avseende räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Karl Fredrik Erik Reinhold Roos  
Karl Fredrik Erik Reinhold Roos  
Styrelseledamot  
2023-08-06