

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Vibble 1:121 AB**  
559047-6791

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tino Goetze, Styrelseledamot  
2025-08-13

Styrelsen för Fastigheten Vibble 1:121 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Visby, Gotland.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Valutan.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	871	828	764	748
Resultat efter finansiella poster	747	719	672	623
Soliditet (%)	52	45	25	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	710 232	29 554	<b>789 786</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 554	-29 554	<b>0</b>
Årets resultat			84 108	<b>84 108</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>739 786</b>	<b>84 108</b>	<b>873 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 786
årets vinst	84 108
	<b>823 894</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	823 894
	<b>823 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

870 584

828 176

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**870 584**

**828 176**

### Rörelsekostnader

Driftkostnader

-51 383

-64 700

Övriga externa kostnader

-21 345

-19 719

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-24 260

-24 260

**Summa rörelsekostnader**

**-96 988**

**-108 679**

**Rörelseresultat**

**773 596**

**719 497**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 616

44 487

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 000

-45 000

**Summa finansiella poster**

**-26 384**

**-513**

**Resultat efter finansiella poster**

**747 212**

**718 984**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-700 000

-750 000

Förändring av periodiseringsfonder

61 000

70 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-639 000**

**-679 400**

**Resultat före skatt**

**108 212**

**39 584**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 104

-10 030

**Årets resultat**

**84 108**

**29 554**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 089 152	1 113 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	43 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 652</b>	<b>1 113 412</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 652</b>	<b>1 113 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 895	43 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 103	6 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 998</b>	<b>49 356</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		642 089	851 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>642 089</b>	<b>851 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 087</b>	<b>900 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 815 739</b>	<b>2 014 317</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739 786	710 232
Årets resultat		84 108	29 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>823 894</b>	<b>739 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>873 894</b>	<b>789 786</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		86 000	147 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>86 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		546 423	801 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>546 423</b>	<b>801 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 744	232
Skatteskulder		3 218	13 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 460	262 732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 422</b>	<b>276 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 815 739</b>	<b>2 014 317</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 508	1 301 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 301 508</b>	<b>1 301 508</b>
Ingående avskrivningar	-188 096	-163 836
Årets avskrivningar	-24 260	-24 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 356</b>	<b>-188 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 089 152</b>	<b>1 113 412</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	43 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 500</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen.</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	546 423	801 423
	<b>546 423</b>	<b>801 423</b>

Stockholm 2025-05-20

Tino Goetze

Tino Goetze