

Årsredovisning för

Christofer Bengtsson Fastigheter AB

556974-1498

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christofer Bengtsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{22/4} -2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{22/4} -2025



Christofer Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB, 556974-1498, med säte i Hallands län, Kungälv kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och skall äga fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 088 500	1 845 000	1 605 000	1 401 000
Resultat efter finansiella poster	604 247	350 432	400 666	19 084
Soliditet, %	52	48	73	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	422 121
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-420 000
Årets resultat		479 179
Vid årets slut	50 000	481 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 481 300, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 121
årets resultat	479 179
Totalt	481 300
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 960 per aktie]	480 000
balanseras i ny räkning	1 300
Summa	481 300

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 088 500	1 845 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 088 500	1 845 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 033	-75 005
Personalkostnader	2	-1 419 336	-1 412 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
Summa rörelsekostnader		-1 481 369	-1 493 770
Rörelseresultat		607 131	351 230
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 884	-798
Summa finansiella poster		-2 884	-798
Resultat efter finansiella poster		604 247	350 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	100 000
Resultat före skatt		604 247	450 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 068	-93 353
Årets resultat		479 179	357 079

2025042508770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 000	24 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	-	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	250 000
Summa anläggningstillgångar		18 000	274 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 500	331 250
Summa kortfristiga fordringar		312 500	331 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		698 329	371 667
Summa kassa och bank		698 329	371 667
Summa omsättningstillgångar		1 010 829	702 917
SUMMA TILLGÅNGAR		1 028 829	976 917

2025042508771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 121	65 042
Årets resultat		479 179	357 079
Summa fritt eget kapital		481 300	422 121
Summa eget kapital		531 300	472 121
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	1 758	125 758
Summa långfristiga skulder		1 758	125 758
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 750	-
Skatteskulder		218 421	155 288
Övriga skulder		273 600	223 750
Summa kortfristiga skulder		495 771	379 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 028 829	976 917

2025042508772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Återföring periodiseringsfond	-	100 000
Summa	-	100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	-12 000	-6 000
Redovisat värde vid årets slut	18 000	24 000

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig fordran:		
-Vid årets början	250 000	550 000
-Reglerade fordringar	-250 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	-	250 000

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till aktieägaren	1 758	125 758
	1 758	125 758

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

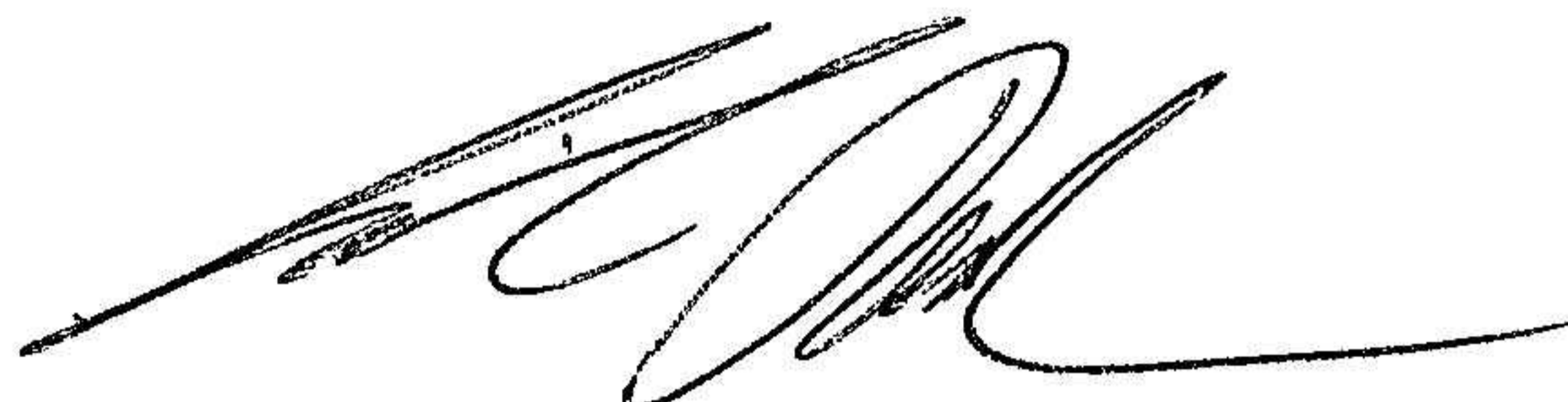
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------



2025042508774

Underskrifter

Kungsbacka den^{22/4} - 2025



Christofer Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den^{22/4} - 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042508775

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christofer Bengtsson Fastigheter AB, org.nr 556974-1498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christofer Bengtsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christofer Bengtsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christofer Bengtsson Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christofer Bengtsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

