

Årsredovisning för  
**Kustpark nr 2 i Luleå AB**  
559082-3752

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustpark nr 2 i Luleå AB, 559082-3752, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2016 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Bostadsrättsförening Kuststad 2, 769633-3314.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 233	1 229	841	1 300
Resultat efter finansiella poster	20	20	17	273
Soliditet, %	47	80	58	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	383 871
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		16 243
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>400 114</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 140 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	383 871
Årets resultat	16 243
<b>Totalt</b>	<b>400 114</b>
Disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	140 000
i ny räkning överföres	260 114
<b>Summa</b>	<b>400 114</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061020515

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 233 231	1 228 632
Övriga rörelseintäkter		54 720	16 057
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 287 951</b>	<b>1 244 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-83 171	-28 869
Övriga externa kostnader		-1 187 646	-1 190 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 817</b>	<b>-1 219 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 134</b>	<b>25 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 200	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 168</b>	<b>-371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 302</b>	<b>25 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 302</b>	<b>25 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 059	-5 405
<b>Årets resultat</b>		<b>16 243</b>	<b>19 849</b>

202506100516

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	-6 320
Fordringar hos koncernföretag		297 036	297 036
Övriga fordringar		98 407	5 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 500	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>706 943</u>	<u>296 597</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>242 656</u>	<u>248 905</u>
Summa kassa och bank		<u>242 656</u>	<u>248 905</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>949 599</u>	<u>545 502</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>949 599</u>	<u>545 502</u>

2025061020517

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		383 871	364 022
Årets resultat		16 243	19 849
Summa fritt eget kapital		400 114	383 871
<b>Summa eget kapital</b>		<b>450 114</b>	<b>433 871</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		366 385	-23 444
Skatteskulder		9 464	9 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 636	125 186
Summa kortfristiga skulder		499 485	111 631
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>949 599</b>	<b>545 502</b>

202506100518

SE  
H-TTT  
MLL

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter garage	1 243 619	1 228 632
Hysesbortfall garage	-10 800	-
Påminnelseavgifter & öresavrundning	412	-
<b>Summa</b>	<b>1 233 231</b>	<b>1 228 632</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har inga anställda

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

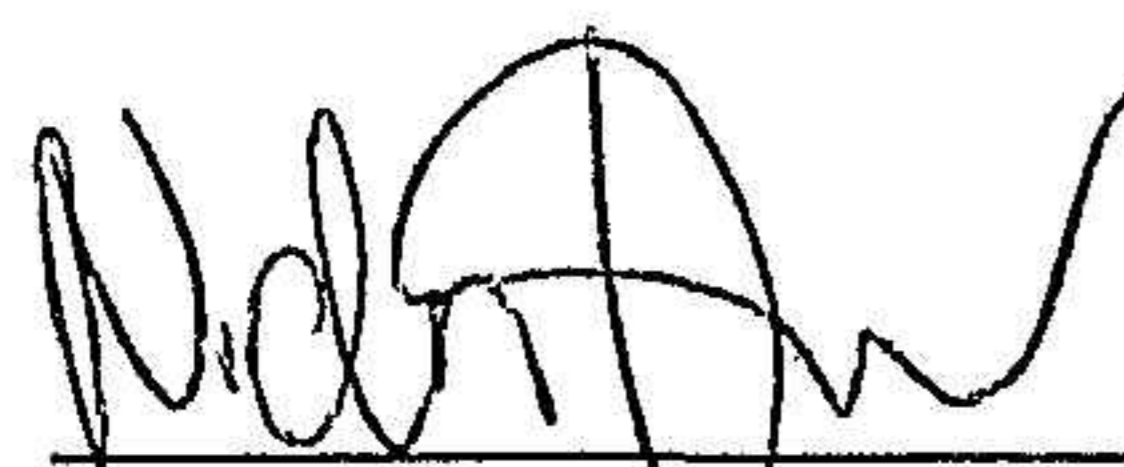
Övriga eventalförpliktelser	Inga	inga
-----------------------------	------	------

SC  
L. M  
ME

2025061020519

## Underskrifter

Luleå



Nicklas Thoren  
Styrelseordförande

2025-05-13

Datum



Sofie Cajander Sehlstedt  
Styrelseledamot

2025-05-13

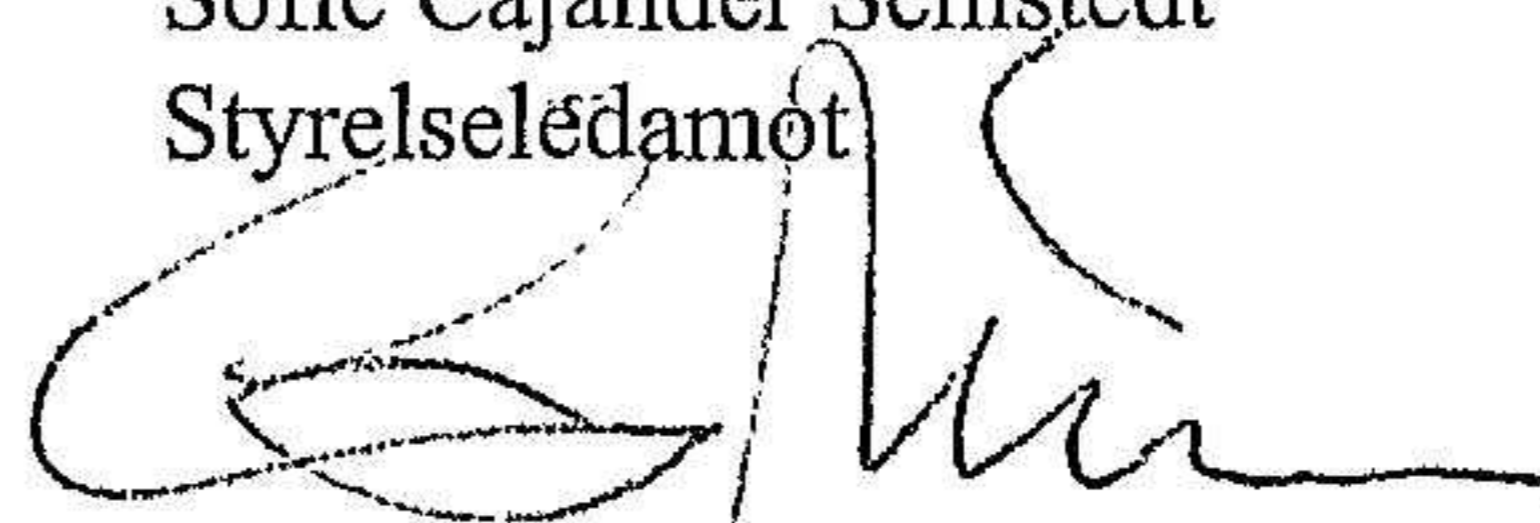
Datum



Magnus Kjeri  
Styrelseledamot

2025-05-13

Datum



Kjell-Åke Nilsson  
Styrelseledamot

2025-05-13

Datum

2025061020520



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustpark nr 2 i Luleå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå, 2025-05-14



Nicklas Thorén