

Årsredovisning

för

Slagsta Gate Hotell AB

Org.nr. 556422-8020

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Zinovjev, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för Slagsta Gate Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades 1991-04-03.

Bolaget bedriver lägenhetshotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ingår i koncern, där moderföretaget som upprättar koncernredovisning är Easyflat Group AB medorganisationsnummer 559085-4922 med säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Easyflat Group AB (559085-4922) äger 100% av andelarna i företaget.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2023 och i början av 2024 kunde bolaget sätta sin signatur på ett antal överenskommelser med sin huvudleverantör. Under våren och försommaren har bolaget därutöver sett ett uppsving i efterfrågan, vilket lett till att belastningen på företagets ekonomiska ställning har lättat. Företagsledningen bedömer inte att det finns några väsentliga riskfaktorer som skulle kunna göra att antagandet om företagets fortsatta drift kan ifrågasättas.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	31 651	35 924	23 431	20 060
Resultat efter finansiella poster	4 883	339	591	1 960
Balansomslutning	8 262	11 913	7 153	5 856
Soliditet (%)	12,29	8,66	24,70	29,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Summan av företagets tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	645 581	266 207	1 031 788
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	266 207	-266 207	0
Årets resultat	0	0	0	-16 627	-16 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	911 788	-16 627	1 015 162

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	911 788
Årets resultat	-16 627
Summa	895 162

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	895 162
Summa	895 162

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 650 959	35 924 475
Övriga rörelseintäkter		143	64 457
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		31 651 102	35 988 932
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 319 605	-22 395 948
Övriga externa kostnader		-3 772 078	-4 765 272
Personalkostnader	2	-7 600 471	-8 447 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga rörelsekostnader		-846	-1 707
Summa rörelsens kostnader		-26 693 000	-35 609 974
Rörelseresultat		4 958 102	378 958
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 263	-39 772
Summa resultat från finansiella poster		-74 728	-39 772
Resultat efter finansiella poster		4 883 373	339 186
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 900 000	0
Resultat före skatt		-16 627	339 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-73 760
Övriga skatter		0	781
Årets resultat		-16 627	266 207

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	420 275	553 361
Summa materiella anläggningstillgångar		420 275	553 361
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 233 323	4 784 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 233 323	4 784 106
Summa anläggningstillgångar		4 653 598	5 337 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		62 579	0
Övriga fordringar		665 662	945 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 880 426	5 629 780
Summa kortfristiga fordringar		3 608 667	6 575 165
Summa omsättningstillgångar		3 608 667	6 575 165
SUMMA TILLGÅNGAR		8 262 265	11 912 631

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		911 788	645 581
Årets resultat		-16 627	266 207
Summa fritt eget kapital		895 162	911 788
Summa eget kapital		1 015 162	1 031 788
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	662 636	900 647
	7	0	
Skulder till koncernföretag			1 192 961
Summa långfristiga skulder		662 636	2 093 609
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 446 500	7 476 027
Aktuella skatteskulder		78 167	98 863
Övriga skulder		1 647 453	547 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 348	665 295
Summa kortfristiga skulder		6 584 467	8 787 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 262 265	11 912 631

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier i enheter	5

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	15	16

Not 3 – Övriga upplysningar till resultaträkningen

För att ge en rättvisande bruttomarginal klassificeras avskrivningar på möbler och inventarier i enheter som direkta kostnader ('råvaror och förnödenheter'). Sådana avskrivningar uppgår till 133 088kr.

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 189 999	3 189 999
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 189 999	3 189 999
Ingående avskrivningar	-2 636 636	-2 503 551
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 088	-133 085
Utgående avskrivningar	-2 769 724	-2 636 636
Redovisat värde	420 275	553 363

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 106	3 153 466
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 131 920	7 106 511
Reglerade fordringar	-6 682 703	-5 475 872

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	4 233 323	4 784 106
Redovisat värde	4 233 323	4 784 106

Not 6 – Checkräkningskredit

Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	Långfristig del	0	1 192 961

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Mikael Lundström

Mikael Lundström

2024-06-28

Verkställande direktör

Alexander Zinovjev

Alexander Zinovjev

2024-06-28

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28

Markus Håkansson

Markus Håkansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slagsta Gate Hotell AB, org.nr 556422-8020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slagsta Gate Hotell AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slagsta Gate Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slagsta Gate Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slagsta Gate Hotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slagsta Gate Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-28

Markus Håkansson
Markus Håkansson
Auktoriserad revisor