

ÅRSREDOVISNING

för

STRINDBERG 8 AKTIEBOLAG

559020-1850

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Strindberg 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Lund den 1 februari 2024



Paul Pierce

Styrelsen för Strindberg 8 Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrningsrörelse. Sätet är Lunds kommun. Bolaget är dotterbolag till 559020-1686, Sotemosse AB, som äger 100 % av aktierna. Verksamheten beräknas fortgå i oförändrad omfattning innevarande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	666	600	600	579
Resultat efter finansiella poster	-23	219	232	157
Soliditet %	2,2	2,4	2,4	2,3

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 094	79	224 173
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		79	-79	-
Årets resultat			-24 806	-24 806
Belopp vid årets utgång	50 000	174 173	-24 806	199 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 173
årets resultat	-24 806
	149 367
disponeras så att i ny räkning överföres	149 367
	149 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTATRÄKNING		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	666 011	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	666 011	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-268 067	-59 527
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 375	-182 490
Summa rörelsekostnader	-282 442	-242 017
Rörelseresultat	383 569	357 983
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	237	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-407 012	-139 204
Summa finansiella poster	-406 775	-139 204
Resultat efter finansiella poster	-23 206	218 779
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 600	-218 700
Summa bokslutsdispositioner	-1 600	-218 700
Resultat före skatt	-24 806	79
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	-24 806	79

RÄKENSKAPSUTDRAG

2023-12-31

2022-12-31

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Checkräkning	263 064	485 325
Fordran å Pirax AB	44 550	42 950
Förutbetald försäkring	6 791	6 536
Skattekonto	25 580	233
Aktier i dotterbolag	50 000	50 000
Byggnad	6 972 599	6 972 599
Mark	1 423 000	1 423 000
Markanläggning	179 762	194 137
	8 965 346	9 174 780

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Skatteskuld	9 114	8 754
Ränteskuld	14 240	1 774
Skuld för bokslut m.m.	9 392	8 000
Förutbetald hyra	56 308	55 204
Skuld till Paul Pierce	12 625	11 175
Skuld till moderbolag	2 800	6 200
Banklån	8 661 500	8 859 500
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	174 173	174 094
Årets resultat	-24 806	79
	8 965 346	9 174 780

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTATRÄKNING		
Hysesintäkter	666 011	600 000
Omkostnader		
Fastighetsskötsel	45 000	-
Vatten och avlopp	11 653	8 566
Renhållning	21 949	14 110
Reparationer	132 685	10 479
Övriga lokalkostnader	25 219	53
Försäkringar	11 387	10 835
Fastighetsskatt	9 474	8 934
Arvoden, bankavgifter	10 700	6 550
Summa omkostnader	268 067	59 527
Resultat efter omkostnader	397 944	540 473
Ränteintäkter	237	-
Räntekostnader	-407 012	-139 204
Resultat före avskrivningar m.m.	-8 831	401 269
Koncernbidrag	-1 600	-218 700
Avskrivning å inventarier	-	-9 000
Avskrivning å byggnader	-	-159 115
Avskrivning å markanläggning	-14 375	-14 375
Resultat före skatt	-24 806	79
Skatt	-	0
Redovisat resultat	-24 806	79

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 395 599	8 395 599
Markanläggningar	4	179 762	194 137
Summa materiella anläggningstillgångar		8 575 361	8 589 736
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordran hos koncernföretag		44 550	42 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 550	92 950
Summa anläggningstillgångar		8 669 911	8 682 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 580	233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 791	6 536
Summa kortfristiga fordringar		32 371	6 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 064	485 325
Summa kassa och bank		263 064	485 325
Summa omsättningstillgångar		295 435	492 094
SUMMA TILLGÅNGAR		8 965 346	9 174 780

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 173	174 094
Årets resultat		-24 806	79
Summa fritt eget kapital		149 367	174 173
Summa eget kapital		199 367	224 173
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 463 500	8 661 500
Skulder till koncernföretag		2 800	6 200
Summa långfristiga skulder		8 466 300	8 667 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Övriga skulder		12 625	11 175
Skatteskulder		9 114	8 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 940	64 978
Summa kortfristiga skulder		299 679	282 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 965 346	9 174 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag..

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

	2023	2022
Not 2 Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	9 378 741	9 329 304
Årets investeringar	-	49 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 378 741	9 378 741
Ingående avskrivningar	-983 142	-824 027
Årets avskrivningar	0	-159 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983 142	-983 142
Utgående redovisat värde	8 395 599	8 395 599
Not 4 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 500	287 500
Ingående avskrivningar	-93 363	-78 988
Årets avskrivningar	-14 375	-14 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 738	-93 363
Utgående redovisat värde	179 762	194 137

	2023	2022
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffnings värden	44 900	44 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 900	44 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	-44 900	-35 900
Årets avskrivningar	0	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 900	-44 900
Utgående redovisat värde	0	0

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Not 6 Andelar i koncernföretag				
Pirax AB	100%	100%	500	50 000

	Org.nr	Säte
Uppgifter om organisationsnummer och säte		
Pirax AB	556876-8344	Lund

	2023-12-31	2022-12-31
Not 7 Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 671 500	7 869 500

Not 8 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts
för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	9 343 750	9 343 750
------------------------	-----------	-----------

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	-------------	-------------

Lund den 19 januari 2024

Paul Pierce