

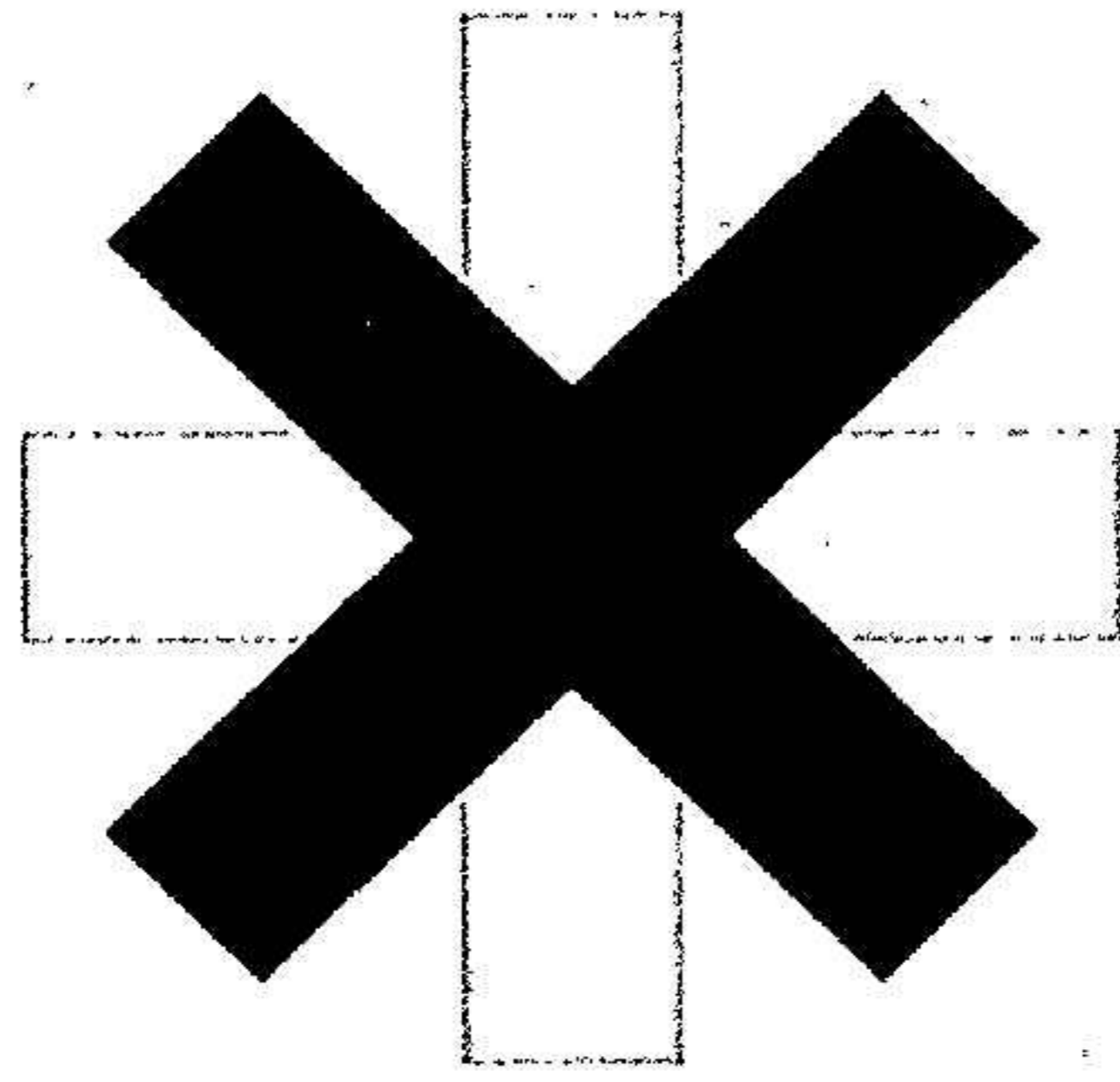
2023050826220



# PARTNERS

Samhällsbyggnad AB (publ)  
559311-4704

## Årsredovisning 2022



## Årsredovisning verksamhetsåret 2022

XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)  
559311-4704

### Fastställelseintyg

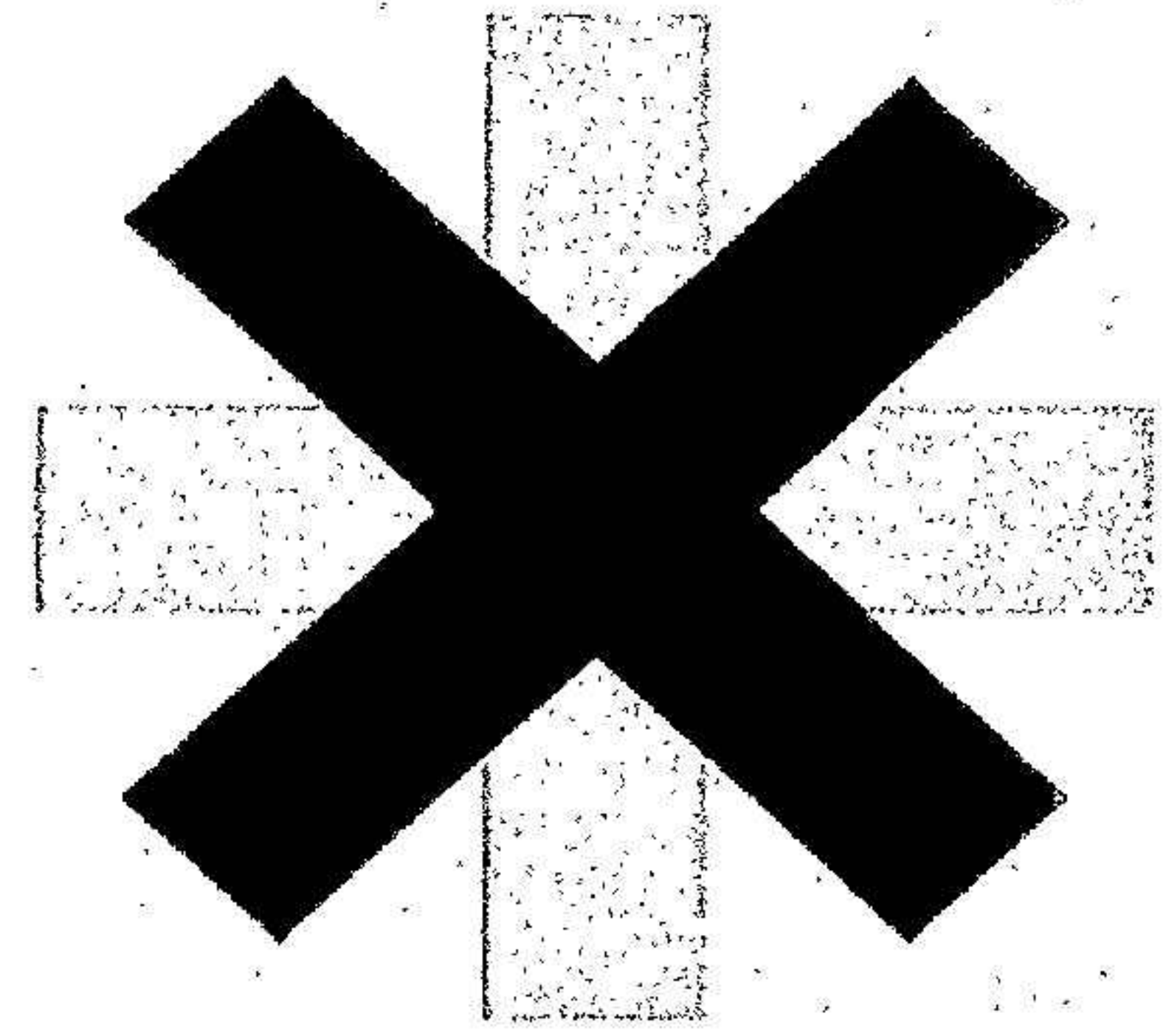
Undertecknad verkställande direktör i XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på stämman den 26:e april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 2023-04-26

Olle Bertfelt  
Verkställande Direktör



# Årsredovisning och koncernredovisning för XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)

559311-4704

Styrelsen och verkställande direktören för XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) avger härmed årsredovisning och koncernredovisning avseende räkenskapsåret 2022-01-01 t o m 2022-12-31 för dess dotterbolag ("koncernen", XPartners) och moderbolaget.

## Innehållsförteckning

<b>Förvaltningsberättelse</b>	
Verksamhetens inriktning	4
Agarförhållande	4
Väsentliga händelser under året	4-6
Verksamhetens finansiella utveckling, ställning och resultat	7
Väsentliga händelser efter årets slut	8
Framtida utveckling	8
Risker och osäkerhetsfaktorer	8
Förslag till disposition av årets resultat	8
<b>Finansiell information</b>	
Koncernens Resultaträkning	9
Koncernens Balansräkning	10-11
Koncernens Kassaflödesanalys	12
Koncernens Förändring i Eget Kapital	13
Moderbolagets Resultaträkning	14
Moderbolagets Balansräkning	15-16
Moderbolagets Kassaflödesanalys	17
Moderbolagets Förändring i Eget Kapital	18
Koncernen och moderbolagets noter	19-28
Styrelsens försäkran	29
Revisionsberättelse	30-

Den formella årsredovisningen omfattas av sidorna 4 - 29

*A*

## Verksamhetens inriktning

XPartners består av branschledande teknik- och arkitektkonsultbolag inom samhällsbyggnad, vilka alla delar ett starkt hållbarhetsengagemang och det kundorienterade "lilla stora företaget" som bärande tanke.

Den starka samverkan mellan bolagen inom koncernen stärker och utvecklar dotterbolagens individuella erbjudanden, och våra samlade erfarenheter av olika projekttyper ska göra koncernen till en framtida komplett, rikstäckande leverantör.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, koncernen består av ett moderbolag samt 6 dotterbolag och har per december 2022 totalt 235 st anställda i Sverige (35% kvinnor, 65% män).

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB, org.nummer 559307-3900, med säte i Stockholm och som äger 100% av aktierna.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Året som gått

Under räkenskapsåret 2022 har ett stort fokus legat på att upprätta processer och strukturer inom koncernen. En samarbetsplattform har etablerats, Xbase där koncernens medarbetare kan ta vara på utbyte inom koncernen. Under året har även koncernen infört ett incitamentsprogram.

Sjätte förvärvet till koncernen var Toofab AB som tillträdde koncernen per den sista maj. XPartners har idag en attraktiv portfölj med dessa sex bolag som alla har en stark ställning inom sin nisch med hög marginal, starkt regionalt erbjudande, drivna entreprenörer och lång finansiell historia.

### Affärsidé, mål och strategi

XPartners är en samverkansplattform inom samhällsbyggnadssektorn, där bolag, kompetenser, människor och kulturer samarbetar för att skapa en hållbar byggd miljö.

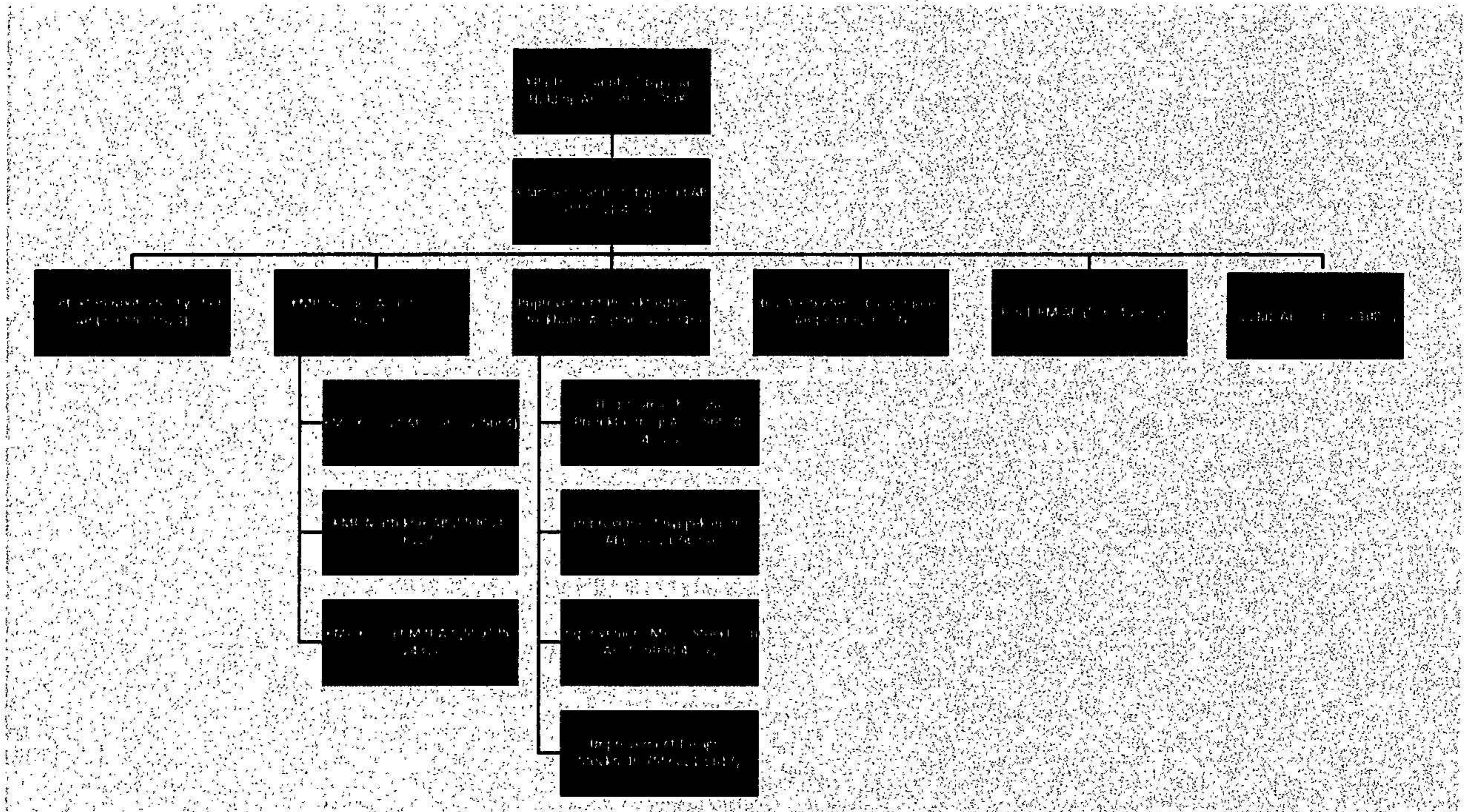
XPartners ska genom domänkunskap, digital förståelse och hållbarhetsengagemang bidra till att göra Sverige till ett föregångsland inom miljö, samhällsbyggnad och infrastruktur.

XPartners mål är att utvecklas till ett av Sveriges ledande teknikkonsultföretag inom samhällsbyggnad. Med ett komplett kunderbjudande vill koncernen vara kundens/upphandlarens förstahandsval inom prioriterade nischer. XPartners vill vara en rikstäckande aktör med stark hållbarhetsprofil och spela en central roll i omställningen till ett hållbart samhälle i Sverige.

## Investeringsportföljen & dotterbolag

XPartners har idag sex dotterbolag där koncernen totalt består av 15 legala enheter.

- 1. bsv arkitekter & ingenjörer AB (bsv)** - har ett brett erbjudande mot kund och har en samlad kompetens inom bolaget med drygt 100 medarbetare. Ingående kompetenser är starka och utgörs av arkitekter, civilingenjörer, byggingenjörer, högskoleingenjörer, fysiska planerare, brand- och riskingenjörer, energi- och miljöingenjörer samt administrativ personal.
- 2. Fidell BM AB (Fidell)** - jobbar brett med installationskunskande inom alla områden från VVS, styr, el och tele med mera. Företaget utgår från nyttan i samhället där det är viktigt att vara med och skapa en hållbar framtid för alla, därför fokuserar företaget på att jobba med datacenters, samhällsbyggnader och fastighetsutveckling.
- 3. Contekton Arkitekter Fyrstad AB (Contekton)** - består utav arkitekter, inredningsarkitekter, ingenjörer, byggnadsbeskrivare, byggnadsantikvarie och 3D illustratörer. Contekton erbjuder kvalificerade tjänster inom alla typer av arkitektuppdrag.
- 4. KMPJ i Sverige AB (KMP)** - erbjuder tjänster såsom kontroller, mätning och projektledning med tyngdpunkt på omgivande miljöpåverkan i samband med bygg och anläggningsarbeten. KMP's uppdrag varierar från enskilda tjänster till projektledning.
- 5. Improvement Projektledning i Stockholm AB (Hedström & Taube)** erbjuder alla typer av projektledning inom bygg, oavsett vilken typ av entreprenad. Hedström & Taube är uppdelat i ett antal verksamhetsområden: projektledning, projekteringsledning, byggekonomi, fastighetskonsult och miljö.
- 6. Toofab AB** bistår privata och allmännyttiga beställare med kompetens och erfarenhet för att planera, genomföra och förverkliga projekt från idé till färdig produkt. Toofab AB erbjuder tjänster såsom projektledning, projektering inom fastighetsbranschen, installationsledning, vara byggherreombud, teknisk due dilligence tjänst samt bistå vid fastighetsutveckling. Tjänsterna är kopplade till offentliga miljöer, bostäder och kommersiella fastigheter.



*Ca*

## Verksamhetens finansiella utveckling, ställning och resultat

	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
<b>Koncernen</b> (tusen SEK)		
Nettoomsättning	319 863	153 611
Resultat innan avskrivningar (EBITDA)	67 157	35 418
Marginal EBITDA	21,0%	23,1%
Resultat efter finansiella poster	-14 908	-3 261
Soliditet <sup>1</sup>	13,6%	20,6%
Avkastning på Eget kapital <sup>2</sup> (ROE)	-21,2%	-3,4%
Avkastning på Total kapital <sup>3</sup> (ROA)	2,7%	1,9%
Medelantal anställda	235	202
Intäkt per anställd (tusen SEK per FTE)	1 361	760

(1) Justerat eget kapital / balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

(2) Resultat efter finansiella poster / genomsnittligt justerat eget kapital

(3) Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter / genomsnittlig balansomslutning

	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
<b>Moderbolaget</b> (tusen SEK)		
Nettoomsättning	5 340	2 100
Resultat efter finansiella poster	-31 973	-13 432
Soliditet <sup>1</sup>	19,0%	20,9%

Resultat samt kassaflödesposter i denna årsredovisning avser perioden  
**1 januari till och med 31 december 2022.**

Balansposternas belopp avser bolagets ställning vid periodens utgång **31 december 2022**

### Intäkter

Nettoomsättningen uppgick till **319,8 mkr** (153,6) för koncernen och **5,3 mkr** (2,1) för moderbolaget.

### Kostnader

Totala kostnader uppgick till **-336,1 mkr** (-157,9) för koncernen och **-37,3 mkr** (-15,5) för moderbolaget.

Av dessa utgjorde personalkostnader **52,8%** (51%) av den totala kostnadsmassan för koncernen.

### EBITDA

Koncernen levererade ett starkt resultat på **67 mkr** (35,4) i EBITDA med en EBITDA marginal på **21%** (23,1).

## Väsentliga händelser efter årets slut

Efter räkenskapsårets slut har Xpartners tecknat avtal om att förvärva 3 nya bolag med en total omsättning på ca 250 MSEK och sysselsätter ca 150 anställda.

## Framtida utveckling

XPartners räknar med att marknaden för teknik- och arkitektkonsulter kommer att vara något osäker under 2023. Dock ger ramavtal och projektavtal en fortsatt god intjäningsvisibilitet framåt och koncernen kommer att fortsätta förvärva lönsamma bolag under 2023.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

XPartners investerar främst i mindre företag som sysslar med konsulttjänster och andra relaterade tjänster inom fastighetsmarknaden och samhällsbyggnad. Bolaget är därför särskilt exponerat för risker avseende fastighetsmarknaden och byggmarknaden i stort.

Konjunkturläget är osäkert men överlag är branschen optimistisk när det gäller framtiden. XPartners har möjlighet att i grunden förändra utveckling mot ett mer hållbart klimat och samhälle, men tillgången på rätt kompetens är avgörande för koncernen. XPartners dotterbolag fortsätter därför att jobba aktivt för att vara en så attraktiv arbetsgivare som möjligt för att attrahera och behålla personal.

## Förslag till disposition av årets resultat

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK)

Överkursfond	0
Balanserat resultat (aktieägartillskott)	91 365 880
Årets resultat	16 313 206
<b>Disponibla vinstmedel</b>	<b>107 679 087</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt, (SEK)

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning balanseras	107 679 087
<b>Summa</b>	<b>107 679 087</b>

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter.

Alla belopp uttrycks i tusen svenska kronor där ej annat anges.

**Koncernens Resultaträkning**  
(tusen SEK)

	NOT	2022 1 jan - 31 dec	2021 12 april - 31 dec
<b>Rörelsens Intäkter</b>			
Nettoomsättning		319 863	153 611
Övriga rörelseintäkter		1 419	990
<b>Totala intäkter</b>		<b>321 282</b>	<b>154 601</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av varor och tjänster		-39 402	-20 757
Övriga externa kostnader		-37 356	-17 735
Personalkostnader	4	-177 367	-80 691
Avskrivningar	5	-53 153	-26 562
Övriga rörelsekostnader		-1	0
<b>Totala rörelsekostnader</b>		<b>-307 279</b>	<b>-145 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
		<b>14 003</b>	<b>8 856</b>
Övriga ränteläntäkter & liknande intäkter	6	39	0
Övriga räntekostnader & liknande kostnader	7	-28 951	-11 897
Nedskrivningar	8	0	-220
<b>Totala finansiella poster</b>		<b>-28 911</b>	<b>-12 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<b>-14 908</b>	<b>-3 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
		0	0
<b>Resultat före skatt</b>			
		<b>-14 908</b>	<b>-3 261</b>
Aktuell skatt	12	-11 097	-4 857
Förändring av uppskjuten skatt	13	966	-1 697
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-25 038</b>	<b>-9 815</b>

2023050826228

**Koncernens Balansräkning**

(tusen SEK)

NOT

2022

per 31:a dec

2021

per 31:a dec

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	391 624	367 718
<b>Immateriella tillgångar</b>		<b>391 624</b>	<b>367 718</b>
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner & inventarier	10	26 990	25 820
<b>Materiella tillgångar</b>		<b>26 990</b>	<b>25 820</b>
Finansiella anläggningstillgångar	11	1	1
<b>Finansiella tillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>418 615</b>	<b>393 539</b>

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 085	40 447
Skattefordringar		1 197	1 648
Övriga fordringar		9 426	1 975
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 275	14 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 272	6 565
<b>Kortfristiga fordringar</b>		<b>89 255</b>	<b>65 325</b>
<b>Kassa och bank</b>	17	<b>10 607</b>	<b>5 499</b>
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>99 862</b>	<b>70 824</b>

<b>TOTALA TILLGÅNGAR</b>		<b>518 477</b>	<b>464 363</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

2023050826229

**Koncernens Balansräkning**

(tusen SEK)

**2022****2021**

NOT

per 31:a dec

per 31:a dec

**SKULDER & EGET KAPITAL****Eget Kapital**

Aktiekapital		500	500
Annat eget kapital inkl. årets resultat		94 995	104 810
Årets resultat		-25 038	-9 815
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>70 456</b>	<b>95 495</b>

**Skulder****Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	84 000
Skulder till moderbolag		223 290	188 089
Uppskjuten skatt	13	3 492	4 459
Övriga långfristiga skulder		4 819	8 129
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>15</b>	<b>291 601</b>	<b>284 677</b>

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit		0	4 481
Skulder till kreditinstitut		59 000	24 000
Leverantörsskulder		11 590	12 042
Skatteskulder		11 429	2 764
Övriga skulder		26 107	15 425
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	16	48 293	25 479
<b>Kortfristiga skulder</b>		<b>156 419</b>	<b>84 191</b>
<b>Summa Skulder</b>		<b>448 021</b>	<b>368 868</b>

**TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL****518 477****464 363**

2023050826230

Cf

**Koncernens Kassaflöde**

(tusen SEK)

**NOT**      **2022**      **2021**  
1 jan - 31 dec      12 april - 31 dec**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster	14 003	8 855
Justering för avskrivningar	53 153	26 562
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	1 576	-220
	<b>68 732</b>	<b>35 197</b>

Erhållen ränta	40	0
Erlagd ränta	-6 648	-2 903
Betald inkomstskatt	-4 440	-5 587
	<b>57 684</b>	<b>26 707</b>

Ökning/minskning varulager	0	4 371
Ökning/minskning kundfordringar	-9 569	6 301
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-2 670	-1 719
Ökning/minskning leverantörskulder	-1 042	-577
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	11 003	-11 108

**Kassaflöde från löpande verksamhet**      **55 406**      **23 975****Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-85
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-11 344	-15 285
Sålda materiella anläggningstillgångar	0	150
Förvärvat dotterföretag	-45 078	-276 537
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar	0	410

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**      **-56 422**      **-291 347****Finansieringsverksamheten**

Nyemission	0	25
Upptagna lån	41 325	278 318
Amortering av skuld	-26 200	-16 851
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder	-9 001	11 379

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**      **6 124**      **272 871****Årets kassaflöde**      **5 108**      **5 499**

Likvida medel vid årets början	5 499	0
Kursdifferenser och andra värdeförändringar i likvida medel		
Differens som måste fördelas manuellt		

**Likvida medel vid årets slut**      **17**      **10 607**      **5 499**

## Koncernens förändring Eget Kapital

(tusen SEK)

år 2022	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
<b>Ingående Balans 2022-01-01</b>	500	0	94 995	<b>95 495</b>
Händelser under året				
Årets resultat			-25 038	-25 038
Fusionsresultat				
Nyemission				
Aktieägartillskott				
<b>Total Eget Kapital 2022-12-31</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>69 956</b>	<b>70 456</b>

år 2021	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
<b>Ingående Balans 2021-04-12</b>	0	0	0	<b>0</b>
Händelser under året				
Årets resultat			-9 815	-9 815
Nybildning	25			25
Nyemission	475			475
Aktieägartillskott			104 810	104 810
<b>Total Eget Kapital 2021-12-31</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>94 995</b>	<b>95 495</b>

# Moderbolagets Resultaträkning

(tusen SEK)

NOT                      2022                      2021  
1 jan - 31 dec                      12 april - 31 dec

Rörelsens Intäkter			
Nettoomsättning		5 340	2 100
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Totala intäkter</b>		<b>5 340</b>	<b>2 100</b>
Rörelsens kostnader			
Inköp av varor och tjänster		0	-49
Övriga externa kostnader		-6 324	-3 025
Personalkostnader	4	-2 106	-606
Övriga rörelsekostnader		-1	0
<b>Totala rörelsekostnader</b>		<b>-8 430</b>	<b>-3 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 090</b>	<b>-1 580</b>
Övriga ränteintäkter & liknande intäkter	6	5	0
Övriga räntekostnader & liknande kostnader	7	-28 889	-11 853
<b>Total finansiella poster</b>		<b>-28 884</b>	<b>-11 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 973</b>	<b>-13 432</b>
Bokslutsdispositioner		55 591	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 618</b>	<b>-13 432</b>
Skatt på årets resultat	12	-7 304	-12
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>16 313</b>	<b>-13 444</b>

**Moderbolagets Balansräkning**

(tusen SEK)

NOT

2022

per 31:a dec

2021

per 31:a dec

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11

507 837

436 772

**Summa Finansiella tillgångar****507 837****436 772****Summa Anläggningstillgångar****507 837****436 772****Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

83

Fodringar hos koncernföretag

55 591

0

Övriga fordringar

142

709

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 293

2 750

**Kortfristiga fordringar****58 026****3 543**

Kassa och bank

17

3 857

77

**Summa Omsättningstillgångar****61 883****3 620****TOTALA TILLGÅNGAR****569 720****440 392**

2023050826234

**Moderbolagets Balansräkning**

(tusen SEK)

NOT

2022

per 31:a dec

2021

per 31:a dec

**SKULDER & EGET KAPITAL****Eget Kapital**

Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust (aktieägartillskott)		91 366	104 810
Årets resultat		16 313	-13 444
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>108 179</b>	<b>91 866</b>

**Skulder**

Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	84 000
Skulder till moderbolag		223 290	188 089
<b>Långfristiga skulder</b>	15	<b>283 290</b>	<b>272 089</b>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	4 481
Skulder till kreditinstitut		59 000	24 000
Leverantörsskulder		596	388
Skulder till koncernföretag		88 837	38 197
Skatteskulder		7 264	0
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	16	22 391	9 371
Övriga skulder		164	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 252</b>	<b>76 437</b>
<b>Summa Skulder</b>		<b>461 541</b>	<b>348 526</b>
<b>TOTALA SKULDER &amp; EGET KAPITAL</b>		<b>569 720</b>	<b>440 392</b>

2023050826255

# Moderbolagets Kassaflöde

(tusen SEK)

2022

2021

NOT

1 jan - 31 dec

12 april - 31 dec

## Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster

-3 090

-1 579

**-3 090**

**-1 579**

Erhållen ränta

5

0

Erlagd ränta

-7 407

-2 860

Betald inkomstskatt

-40

-12

**-10 532**

**-4 451**

Ökning/minskning kundfordringar

83

-83

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

1 025

-3 459

Ökning/minskning leverantörskulder

208

388

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

51 241

38 575

## Kassaflöde från löpande verksamhet

**42 025**

**30 970**

## Investeringsverksamheten

Förvärvade andelar i dotterföretag

-48 722

-298 162

## Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-48 722**

**-298 162**

## Finansieringsverksamhet

Nyemission

0

25

Upptagna lån

41 325

278 294

Amortering av skuld

-26 200

-15 529

Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder

-4 648

4 479

## Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**10 477**

**267 269**

## Årets kassaflöde

**3 780**

**77**

Likvida medel vid årets början

77

0

## Likvida medel vid årets slut

17

**3 857**

**77**

2023050826236

# Moderbolagets förändring Eget Kapital

(tusen SEK)

2023050826237

år 2022	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
<b>Ingående Balans 2022-01-01</b>	500	0	91 366	<b>91 866</b>
Händelser under året				
Årets resultat			16 313	<b>16 313</b>
Nybildning				
Nyemissioner				
Aktieägartillskott				
<b>Total Eget Kapital 2022-12-31</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>107 679</b>	<b>108 179</b>
år 2021	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
<b>Ingående Balans 2021-04-12</b>	0	0	0	<b>0</b>
Händelser under året				
Årets resultat			-13 444	<b>-13 444</b>
Nybildning	25			<b>25</b>
Nyemissioner	475			<b>475</b>
Aktieägartillskott			104 810	<b>104 810</b>
<b>Total Eget Kapital 2021-12-31</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>91 366</b>	<b>91 866</b>

## Not 1

### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

#### 1.1 Koncernredovisning

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### 1.2 Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

#### 1.3 Goodwill och negativ goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5-10 år enligt individuell bedömning vid förvärvet. De förvärv som XPartners Samhällsbyggnad har gjort historiskt har haft syftet att antingen etablera sig på en specifik ort alternativt stärka och bredda företaget kompetens på en ort där företaget redan varit etablerade. De företag som förvärvats har därav varit starkt förknippade med och inarbetade på de orter där de verkar.

Förvärven har inneburit och innebär fortsatt att XPartners Samhällsbyggnad har en stabil och god tillväxt och en betydande marknadsandel på dessa orter. Denna grund innebär även fortsatt god intjäningspotential de kommande åren. Den kompetens som förvärvats i form av anställda och strategiskt viktiga resurser kvarstår i XPartner Samhällsbyggnad och bidra positivt till utveckling av resp. marknad under period av inte mindre än 10 år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet, först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförs till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

#### 1.4 Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknande avdrag. Koncernens intäkter består i huvudsak av försäljning av teknikkonsulttjänster.

##### 1.4.1 Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period som arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

##### 1.4.2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

## 1.5 Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

### 1.5.1 Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## 1.6 Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### 1.6.1 Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

## 1.7 Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

## 1.8 Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### 1.8.1 Ersättningar efter avslutad anställning

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

### 1.8.2 Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

## 1.9 Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### 1.9.1 Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### 1.9.2 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### 1.9.3 Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

## 1.10 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till 5-7 år för nedlagda utgifter på annans fastighet och 3-5 år för inventarier.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

### 1.10.1 Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

## 1.11 Immateriella tillgångar

### 1.11.1 Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 10 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

### 1.11.2 Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

## 1.12 Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena använder koncernen prognos för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

## 1.13 Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

### 1.13.1 Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

### 1.13.2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

### 1.14 Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### 1.15 Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

### 1.16 Eventualförpliktelser

En eventalförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### 1.17 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### 1.18 Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

#### 1.18.1 Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### 1.18.2 Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

## Not 2

### Viktiga uppskattningar och bedömningar

#### 2.1 Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### 2.2 Nedskrivningsprövning för goodwill

I samband med nedskrivningsprövning för goodwill ska bokfört värde jämföras med återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av en tillgångs nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. Då det i normalfallet inte finns uppgift för att bedöma tillgångens nettoförsäljningsvärde blir det nyttjandevärdet som bokfört värde jämförs med. Vid beräkning av nyttjandevärde görs väsentliga antaganden om tillväxt, utveckling av rörelsemarginalen och framtida kassaflöden.

#### 2.3 Värdering av kundfordringar

Kundfordringar är en av de mest väsentliga balansposterna. Kundfordringar redovisas netto efter avdrag för reservering för befarade kundfordringar. Reserven för befarade kundförluster är därmed föremål för kritiska uppskattningar och bedömningar. Historiskt sett har koncernen haft mycket begränsade kundförluster.

## Not 3

### Finansiella risker

#### 3.1 Valutarisk

Risken för att en valutakursförändring negativt påverkar koncernens finansiella utfall.

Koncernens företag verkar huvudsakligen lokalt vilket innebär att kursrisker i kommersiella flöden uppkommer i mycket liten omfattning.

#### 3.2 Ränterisk

Risken för att förändring av räntenivån negativt påverkar koncernens finansiella utfall. Eftersom koncernen inte innehar några väsentliga räntebärande tillgångar, utöver banktillgodohavanden, är koncernen huvudsakligen exponerad för ränterisk genom extern upplåning.

#### 3.3 Likviditetsrisk

Risken för att koncernen inte kan fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med koncernens skulder. Behovet av finansiering säkras genom checkräkningskredit.

#### 3.4 Kreditrisk

Risk för att koncernens kunder inte kan fullgöra sina betalningsförpliktelser som sammanhänger med koncernens fordringar. Kreditrisk uppstår i verksamheten i samband med att försäljning sker på kredit. Fakturering sker löpande i takt med att uppdraget utförs eller enligt fastställd faktureringsplan.

## Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ)

### Not 4

#### Medelantal anställda

	2022	2021
	Antal anställda	Antal anställda
<b>Medelantalet anställda</b>		
<b>Moderföretaget</b>		
Sverige	2	1
<b>Totalt i moderföretaget</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Dotterföretag</b>		
BSV arkitekter & ingenjörer AB	99	102
Contekton Arkitekter Fyrstad AB	21	21
Fidell BM AB	31	26
Improvement Projektledning i Stockholm AB	29	28
KMPJ i Sverige AB	27	24
Toofab AB	26	
<b>Totalt i dotterföretag</b>	<b>233</b>	<b>201</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>235</b>	<b>202</b>

### Not 5

#### Avskrivningar

Avskrivningar (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
Materiella anläggningstillgångar	-9 673	-5 216	0	0
Immateriella anläggningstillgångar	-43 480	-21 346	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>-53 153</b>	<b>-26 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6

#### Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	Koncernen		Moderföretag	
	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
Ränteintäkter och liknande poster, koncernföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter, övriga	39	0	5	0
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

### Not 7

#### Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
Räntekostnader och liknande poster, koncernföretag	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter, övriga	-28 951	-11 897	-28 889	-11 853
<b>Summa</b>	<b>-28 951</b>	<b>-11 897</b>	<b>-28 889</b>	<b>-11 853</b>

### Not 8

#### Extraordinära intäkter och kostnader

Nedskrivningar (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
Nedskrivningar	0	-220	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Varav avseende koncernföretag	0	0	0	0

## Not 9 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>389 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förvärv	68 350	389 065	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	-723	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 692</b>	<b>389 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-21 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-43 480	-21 346	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	-241	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 067</b>	<b>-21 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 624</b>	<b>367 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 10 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>31 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets inköp	11 455	31 185	0	0
Försäljning/ utrangeringar	-612	-150	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 878</b>	<b>31 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-5 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 673	-5 216	0	0
Försäljning/ utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 888</b>	<b>-5 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 990</b>	<b>25 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 11 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>436 772</b>	<b>0</b>
Årets förvärv	0	1	71 065	436 772
Avyttringar eller utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>507 837</b>	<b>436 772</b>

### Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:\*

Moderbolaget (tSEK)	Org.nr	Säte	Andel	Förvärvs- tidpunkt	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
BSV arkitekter & ingenjörer AB	556682-6573	Värnamo	100 %	30.4.2021	156 215	156 215
Contekton Arkitekter Fyrstad AB	556556-5024	Vänersborg	100 %	23.6.2021	42 591	42 591
Fidell BM AB	556943-8616	Stockholm	100 %	16.11.2021	72 931	72 931
Improvement Projektledning i Stockholm AB	556742-6746	Stockholm	100 %	23.6.2021	96 119	96 119
Hedström och Taube Projektledning AB	556518-4602	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
Improvement Byggekonomi AB	556821-6633	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
Improvement Miljö i Stockholm AB	559070-4937	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
Improvement Design i Stockholm AB	556821-6617	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
KMPJ i Sverige AB	559083-6119	Stockholm	100 %	23.6.2021	68 915	68 915
KMP Konsult AB	556577-5664	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
KMP Mätteknik AB	559083-6127	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
KMP Konsult Mitt AB	559125-2431	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
Toofab AB	556958-1001	Stockholm	100 %	31.5.2022	71 065	-
<b>Total bokfört värde</b>					<b>507 837</b>	<b>436 772</b>

\* Dotterföretag redovisas med bokfört värde. Övriga bolag är ägda indirekt via dotterföretag.

## Not 12 Skatt på årets resultat

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Aktuell skatt</b>	<b>-11 097</b>	<b>-4 857</b>	<b>-7 304</b>	<b>-12</b>
Förändring av uppskjuten skatt	966	-1 697	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-10 130</b>	<b>-6 554</b>	<b>-7 304</b>	<b>-12</b>

## Not 13 Uppskjuten Skatteskuld

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>IB - skatteskuld vid årets början</b>	<b>4 459</b>		<b>0</b>	
Uppskjuten skatteskuld avseende periodiseringsfond vid tillträde	0	2 762	0	0
Förändring uppskjuten skatteskuld under räkenskapsåret	-966	1 697	0	0
<b>UB - skatteskuld vid årets slut</b>	<b>3 492</b>	<b>4 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 (20,6) %.

## Not 14 Leasingavtal

### Operationella leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende främst hyra av kontorslokaler. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 8 184 Tkr (4 796) och i moderföretaget till 235 (0) Tkr.

### Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Inom ett år	8 620	6 985	347	0
Senare än ett år men inom fem år	6 787	3 827	189	0
Senare än fem år	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>15 407</b>	<b>10 812</b>	<b>536</b>	<b>0</b>

### Finansiella leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom finansiella leasingavtal avseende främst bilar, datorer, datalicenser och kontorsmaskiner. Leasingavtalen uppgår vanligtvis till 3-5 år. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen.

### Förfallotidpunkter för den finansiella leasingeskulden:

Förfallotidpunkt (tusen SEK):	Koncernen	
	31.12.2022	31.12.2021
Inom ett år	6 943	1 341
Senare än ett år men inom fem år	4 813	7 522
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>11 756</b>	<b>8 863</b>
Långfristig del (ingår i Övriga långfristiga skulder)	4 813	7 522
Kortfristig del (ingår i Övriga kortfristiga skulder)	6 943	1 341
<b>Summa</b>	<b>11 756</b>	<b>8 863</b>

## Not 15 Långfristiga skulder

### Långfristiga skulder förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt (tusen SEK):	typ	Koncernen		Moderföretag	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Inom ett år (ingår under kortfristiga skulder)	kortfristig	59 000	24 000	59 000	24 000
Senare än ett år men inom fem år	långfristig	68 311	96 588	60 000	84 000
Senare än fem år	långfristig	223 290	188 089	223 290	188 089
<b>Summa</b>		<b>350 601</b>	<b>308 677</b>	<b>342 290</b>	<b>296 089</b>
<b>varav långfristiga skulder</b>		<b>291 601</b>	<b>284 677</b>	<b>283 290</b>	<b>272 089</b>

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Upplupna personalrelaterade kostnader	25 030	14 338	412	126
Övriga poster	23 263	11 140	21 979	9 245
<b>Summa</b>	<b>48 293</b>	<b>25 479</b>	<b>22 391</b>	<b>9 371</b>

## Not 17 Likvida medel

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Disponibla tillgodohavanden banker och kreditinstitut	10 607	5 499 1)	3 857	77 2)
<b>Summa</b>	<b>10 607</b>	<b>0</b>	<b>3 857</b>	<b>0</b>

1) Tidigare räkenskapsår har företaget redovisat likvida medel felaktigt 21 696, detta har påverkat värdet på Balansposten Checkräkningskredit med 4 481 samt  
2) Rättelse av fel. Ändring har påverkat värdet på Balansposten Checkräkningskredit med 4 481 samt Skulder till kreditinstitut med -20 678.

## Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Företagsinteckningar för checkräkningskredit	30 000	30 000	30 000	30 000
Pantsatta dotterbolagsaktier	0	3 629	507 837	436 772
Övriga ställda säkerheter	128 530	128 530	120 000	120 000
<b>Summa</b>	<b>158 530</b>	<b>162 159</b>	<b>657 837</b>	<b>586 772</b>

### Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Not 19 Upplysningar om närstående

Inga transaktioner med närstående fysiska personer har ägt rum under perioden.  
Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

## Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Xpartners tecknat avtal om att förvärva 3 nya bolag med en total omsättning på ca 250 MSEK och sysselsätter ca 150 anställda.

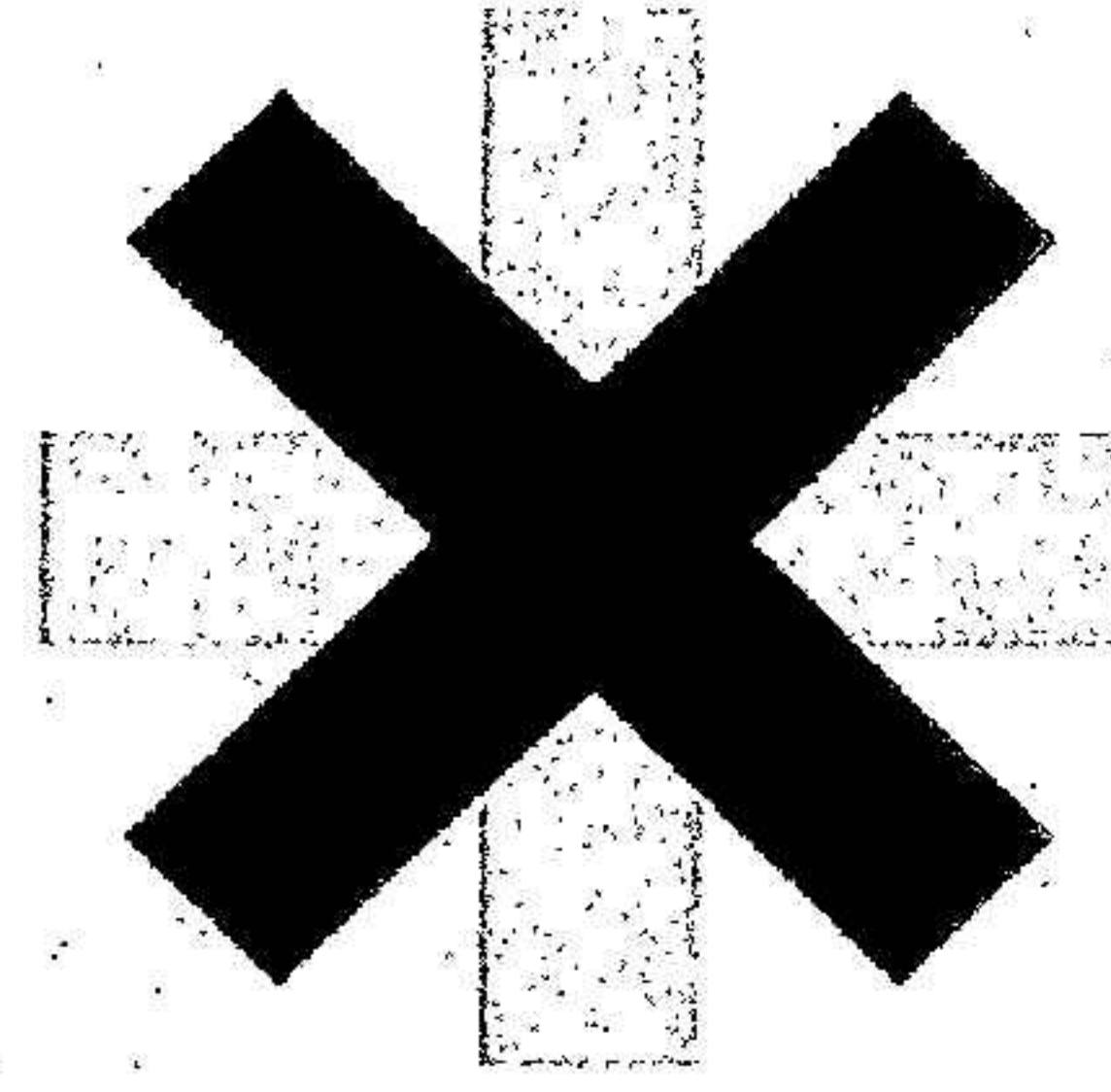
## Not 21 Förslag till resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (tusen SEK)

Balanserat resultat (aktieägartillskott under året)	91 366
Årets resultat	16 313
<b>Summa</b>	<b>107 679</b>

### Styrelsen föreslår att

Utdelning till aktieägare	0
I ny räkning balanseras	107 679
<b>Summa</b>	<b>107 679</b>



### Styrelsens underskrifter

Stockholm 2023-04-26

Peter Lindström  
Styrelsens ordförande

Conny Friman  
Ledamot

Olle Bertfelt  
Ledamot, Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den 26 april 2023

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ), org.nr 559311-4704

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ) för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

↓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor