

Årsredovisning

för

HC Industrifastigheter AB

559334-3741

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2025-09-16



Henrik Carlzon

Årsredovisning

för

HC Industrifastigheter AB

559334-3741

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för HC Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jardlers Invest AB, org. nr. 556210-2185, med säte i Örebro län, Lindesberg kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Lindesberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	2 382	2 295	2 592	992
Resultat efter finansiella poster	258	126	33	9
Soliditet (%)	3	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 410	100 176	158 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 176	-100 176	0
Årets resultat			153 277	153 277
Belopp vid årets utgång	25 000	133 586	153 277	311 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 586
årets vinst	153 277
	286 863

disponeras så att i ny räkning överföres	286 863
	286 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 381 718	2 295 075
Övriga rörelseintäkter		21 179	11 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 402 897	2 306 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 097 370	-1 136 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 899	-322 453
Summa rörelsekostnader		-1 561 269	-1 459 151
Rörelseresultat		841 628	847 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 310	4 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 938	-726 158
Summa finansiella poster		-583 628	-721 559
Resultat efter finansiella poster		258 000	126 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 724	0
Summa bokslutsdispositioner		-64 724	0
Resultat före skatt		193 276	126 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 999	-25 978
Årets resultat		153 277	100 176

M

2025092907159

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 508 508	7 902 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 198 823	1 288 958
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 399 523
Summa materiella anläggningstillgångar		12 707 331	12 591 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	4 111 483
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 111 483
Summa anläggningstillgångar		12 707 331	16 702 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 294	55 738
Övriga fordringar		1	148 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 030	11 839
Summa kortfristiga fordringar		68 325	216 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		329 496	687 299
Summa kassa och bank		329 496	687 299
Summa omsättningstillgångar		397 821	903 308
SUMMA TILLGÅNGAR		13 105 152	17 605 847

2025092907160

13

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 586	33 410
Årets resultat		153 277	100 176
Summa fritt eget kapital		286 863	133 586
Summa eget kapital		311 863	158 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 724	0
Summa obeskattade reserver		64 724	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 700 000	11 900 000
Skulder till koncernföretag		3 637 500	4 212 500
Summa långfristiga skulder		11 337 500	16 112 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 200 000	1 200 000
Förskott från kunder		3 850	0
Leverantörsskulder		34 530	43 645
Skatteskulder		87 899	73 878
Övriga skulder		43 619	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 167	17 238
Summa kortfristiga skulder		1 391 065	1 334 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 105 152	17 605 847

Handwritten mark

2025092907161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 538 507	8 538 507
Omklassificeringar	3 979 697	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 518 204	8 538 507
Ingående avskrivningar	-635 932	-381 559
Årets avskrivningar	-373 764	-254 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 696	-635 932
Utgående redovisat värde	11 508 508	7 902 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 376 839	303 839
Inköp		407 300
Omklassificeringar		665 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 839	1 376 839
Ingående avskrivningar	-87 881	-19 801
Årets avskrivningar	-90 135	-68 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 016	-87 881
Utgående redovisat värde	1 198 823	1 288 958

14

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 399 523	665 700
Inköp	580 174	3 399 523
Omklassificeringar	-3 979 697	-665 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 399 523
Utgående redovisat värde	0	3 399 523

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 111 483	4 111 483
Avgående fordringar	-4 111 483	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 111 483
Utgående redovisat värde	0	4 111 483

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 700 000	11 900 000
	7 700 000	11 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 7 Långfristiga skulder

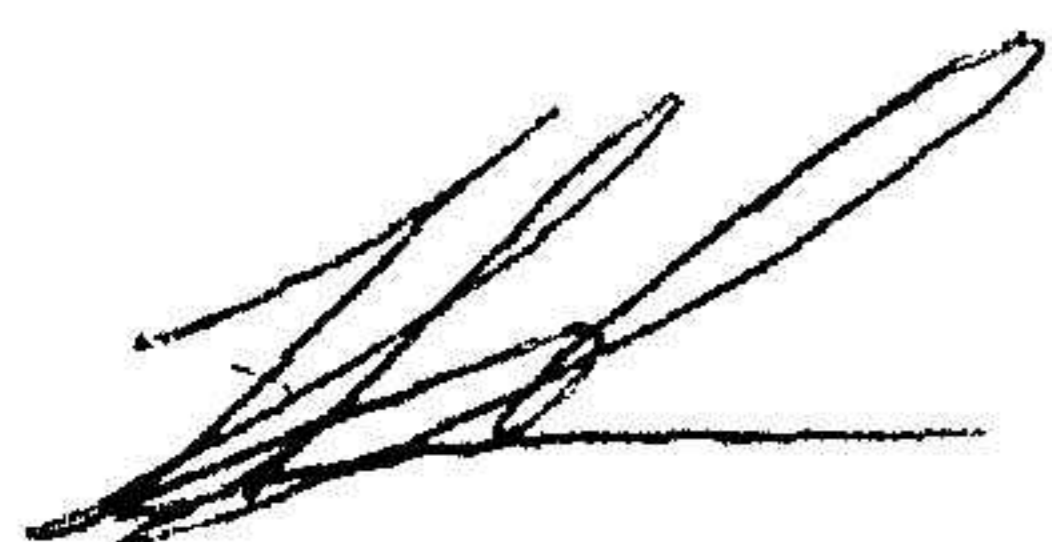
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	7 100 000
	2 900 000	7 100 000

2025092907163

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

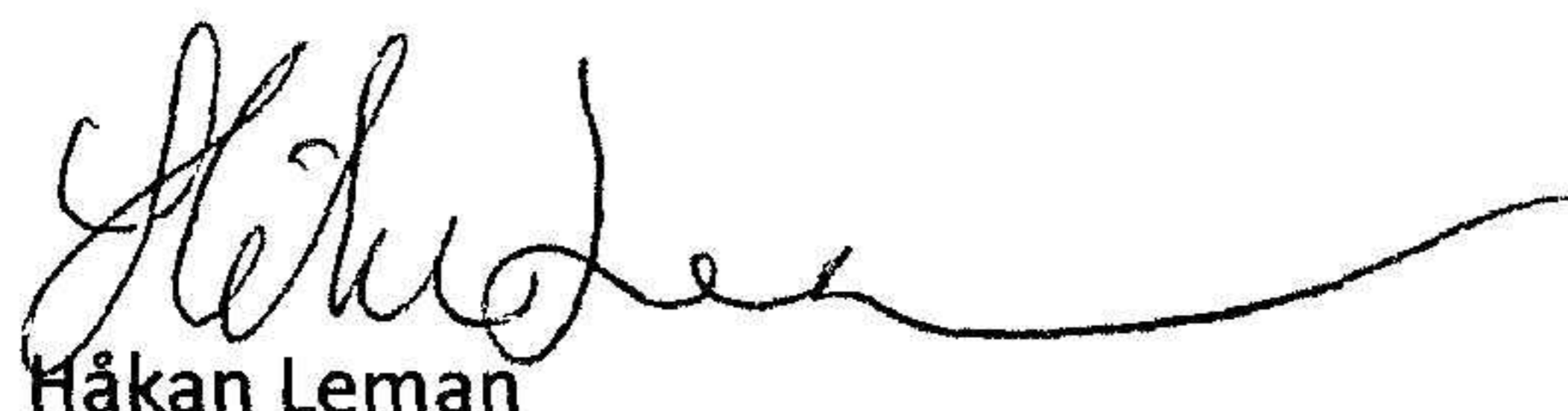
Lindesberg 2025-09-16



Henrik Carlzon
Ordförande

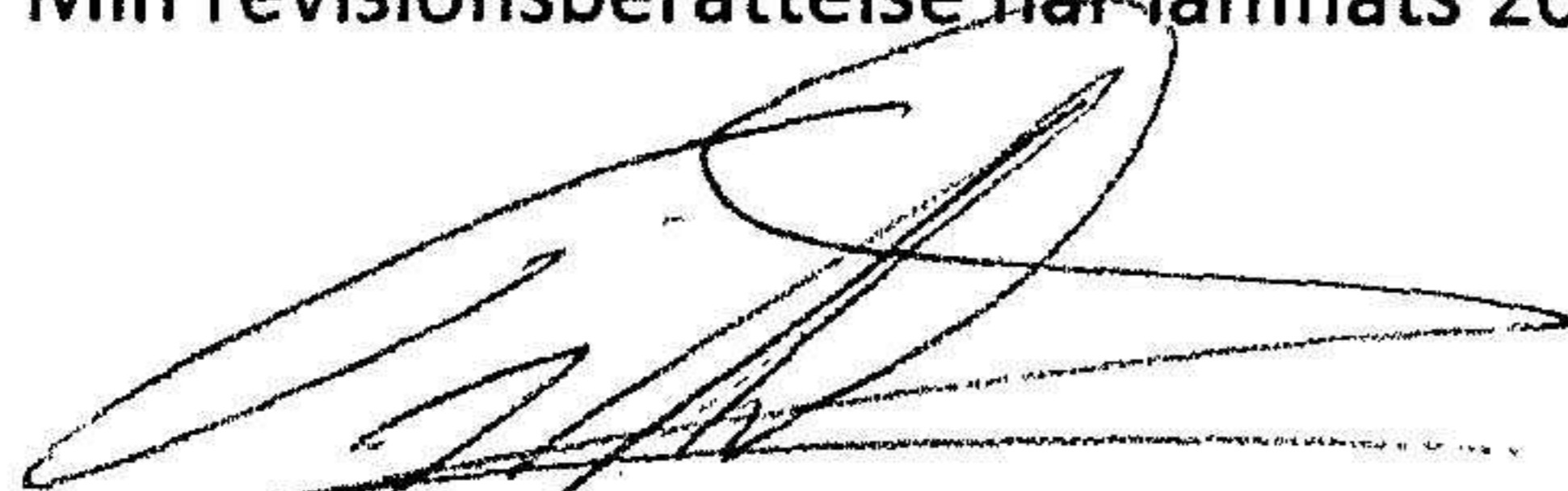


Hans Carlzon



Håkan Leman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-16



Orjan Alexandersson
Auktoriserad revisor

2025092907164

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HC Industrifastigheter AB
Org.nr. 559334-3741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HC Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HC Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HC Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HC Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

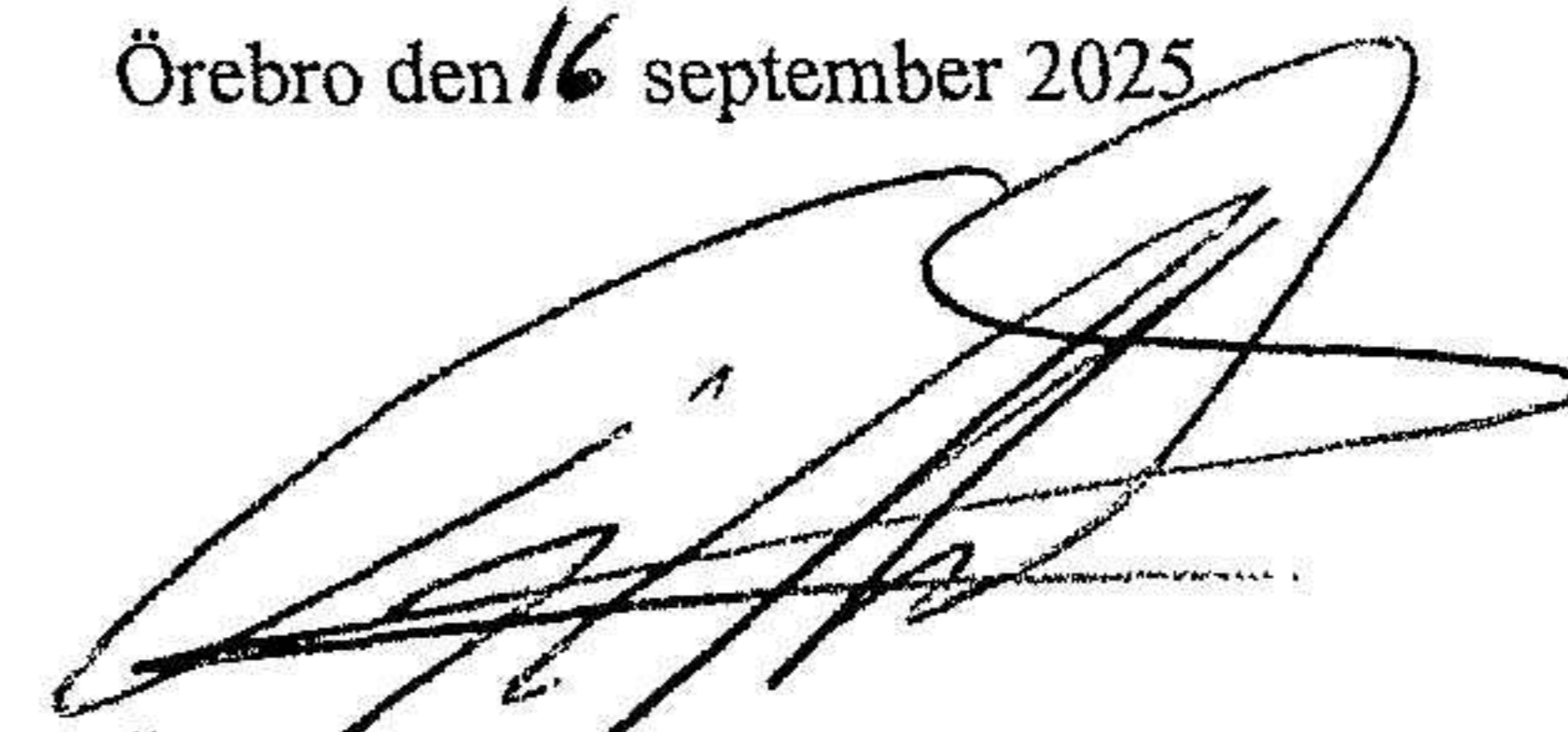
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 16 september 2025



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor