

Årsredovisning

JEM Fastigheter AB

Org.nr 556976-4094

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Carlén, Styrelseledamot

2025-12-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för JEM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den tillbyggnad av byggnaden som påbörjades föregående räkenskapsår färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 491	2 003	1 915	1 915
Resultat efter finansiella poster	703	619	195	-396
Balansomslutning	15 540	13 006	12 910	12 699
Soliditet (%)	26	27	24	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 748 774	569 728	3 368 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		569 728	-569 728	0
Årets resultat			430 196	430 196
Belopp vid årets utgång	50 000	3 318 502	430 196	3 798 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 318 502
årets vinst	430 196
	3 748 698
disponeras så att i ny räkning överföres	3 748 698
	3 748 698

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 490 720	2 002 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 490 720	2 002 980
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-1 259 215	-916 753
Övriga externa kostnader		-47 133	-75 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 293	-297 675
Summa rörelsekostnader		-1 654 641	-1 289 939
Rörelseresultat		836 079	713 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 815	34 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 631	-128 256
Summa finansiella poster		-132 816	-93 664
Resultat efter finansiella poster		703 263	619 377
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	102 300
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	102 300
Resultat före skatt		543 263	721 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 067	-151 949
Årets resultat		430 196	569 728

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 873 090	10 923 872
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 473	17 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	278 896
Summa materiella anläggningstillgångar		13 886 563	11 220 001
Summa anläggningstillgångar		13 886 563	11 220 001
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		262	88 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 884	42 757
Summa kortfristiga fordringar		22 146	131 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 631 431	1 654 365
Summa kassa och bank		1 631 431	1 654 365
Summa omsättningstillgångar		1 653 577	1 785 880
SUMMA TILLGÅNGAR		15 540 140	13 005 881

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 318 502	2 748 774
Årets resultat		430 196	569 728
Summa fritt eget kapital		3 748 698	3 318 502
Summa eget kapital		3 798 698	3 368 502
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		400 000	240 000
Summa obeskattade reserver		400 000	240 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		2 026 592	2 026 592
Summa långfristiga skulder		5 026 592	5 026 592
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		56 934	0
Övriga skulder		6 001 706	4 115 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 210	255 388
Summa kortfristiga skulder		6 314 850	4 370 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 540 140	13 005 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 639 113	13 639 113
Inköp	3 293 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 932 864	13 639 113
Ingående avskrivningar	-2 715 241	-2 423 721
Årets avskrivningar	-344 533	-291 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 059 774	-2 715 241
Utgående redovisat värde	13 873 090	10 923 872

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 800	180 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 800	180 800
Ingående avskrivningar	-163 567	-157 412
Årets avskrivningar	-3 760	-6 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 327	-163 567
Utgående redovisat värde	13 473	17 233

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	278 896	0
Inköp	0	278 896
Omklassificeringar	-278 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	278 896
Utgående redovisat värde	0	278 896

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2024	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2025	160 000	0
	400 000	240 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Sundsvall

Sara Carlén
Sara Carlén

2025-12-19