

Årsredovisning

för


Crofas Fastigheter AB

559082-4867

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crofas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma  2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad  2023


Mario Dujmusic

Årsredovisning
för
Crofas Fastigheter AB

559082-4867

Räkenskapsåret

2022

K O P I A

Styrelsen för Crofas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lagerlokal i Strömstad.

Bolaget förvärvade 2017 KJ & UJ Fastigheter AB som var ägare av fastigheten Montören 4. KJ & UJ Fastigheter AB fusionerades därefter in i Crofas Fastigheter. Fusionen var klar den 29 juni 2017. Vid fusionen uppstod ett övervärde i fastigheten, som fördelats på mark och byggnad. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540	405	472	540
Resultat efter finansiella poster	-110	-86	-110	-70
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	0,5

Bolaget har under de två tidigare åren gett hyresgästen i I Adrioli AB hyresrabatt, därmed har omsättningen varit lägre de åren på grund av pandemin. Nu under 2022 har omsättningen återgått till normal nivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 639	2 307	53 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 307	-2 307	0
Årets resultat			2 322	2 322
Belopp vid årets utgång	50 000	3 946	2 322	56 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 946
årets vinst	2 322
	6 268
disponeras så att i ny räkning överföres	6 268
	6 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K O P I A

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		539 998	404 999
Övriga rörelseintäkter		0	87 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 998	492 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 744	-166 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 658	-235 656
Summa rörelsekostnader		-476 402	-402 592
Rörelseresultat		63 596	89 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-173 379	-175 542
Summa finansiella poster		-173 364	-175 542
Resultat efter finansiella poster		-109 768	-85 669
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		145 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		145 000	120 000
Resultat före skatt		35 232	34 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 910	-32 024
Årets resultat		2 322	2 307

2023061520136

K O P I A

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 10 127 991 10 362 159

Inventarier, verktyg och installationer 4 32 788 34 278

Summa materiella anläggningstillgångar 10 160 779 10 396 437

Summa anläggningstillgångar 10 160 779 10 396 437

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer 10 650 0

Summa varulager 10 650 0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 305 313

Övriga fordringar 2 243 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 260 12 780

Summa kortfristiga fordringar 6 503 318 093

Kassa och bank

Kassa och bank 45 602 55 596

Summa kassa och bank 45 602 55 596

Summa omsättningstillgångar 62 755 373 689

SUMMA TILLGÅNGAR 10 223 534 10 770 126

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 946

1 639

Årets resultat

2 322

2 307

Summa fritt eget kapital

6 268

3 946

Summa eget kapital

56 268

53 946

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 906 250

5 990 625

Skulder till koncernföretag

101 075

85 575

Skatteskulder

0

-2 925

Övriga skulder

14 008

7 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 933

135 712

Summa kortfristiga skulder

6 167 266

6 216 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 223 534

10 770 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Installationer	25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	45 400
Övriga räntekostnader	173 379	130 142
	173 379	175 542

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 478 055	11 478 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 478 055	11 478 055
Ingående avskrivningar	-1 115 896	-881 728
Årets avskrivningar	-234 168	-234 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 350 064	-1 115 896
Utgående redovisat värde	10 127 991	10 362 159

K O P I A

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 256	37 256
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 256	37 256
Ingående avskrivningar	-2 978	-1 490
Årets avskrivningar	-1 490	-1 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 468	-2 978
Utgående redovisat värde	32 788	34 278

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Crofas AB, 559082-4859, med säte i Strömstad.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000


Strömstad, 13.06.2023

Mario Dujmusic

K O P I A