

Årsredovsning för
Kvarnbackens Fastigheter AB

556125-0985

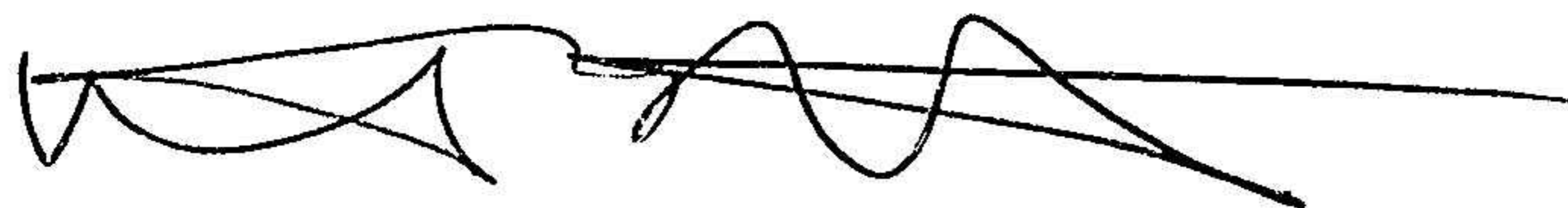
Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7-8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkningar blivit på ordinarie bolagstämma den 2024-06-17 fastställda. Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens förslag.



.....
Viktor Blomqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktör för Kvarnbackens Fastigheter AB med säte i Västerås, får härmed avge följande årsredovisning.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kvarnbackens fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Skultuna Messingsbruk AB som äger och Brukets fastigheter i Skultuna. Fastighetsbeståndet är i bra skick och används till största delen av moderbolaget Skultuna Messingsbruk för produktion, lager, kontor, butiker, restaurang och museum. Fastigheten har bra uthyrningsgrad med littala Outlet som den största hyresgästen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 byggdes en servicedisk i produktionen där besökare kan köpa tjänster som gravering och poleri. Även museet på Bruket renoverades och återöppnades under året.

Miljöpåverkan

Miljöfrågorna är i fokus och löpande sker energisparande förbättringar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 849	2 800	1 800	1 698
Resultat efter finansiella poster	148	369	-88	94
Rörelsemarginal (%)	34	28	6	12
Avkastning på eget kap. (%)	15	42	-15	14
Balansomslutning	17 664	18 146	16 078	7 409
Soliditet (%)	6	5	4	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	487 732	293 356
Disponibelt enl. stämmobeslut			293 356	-293 356
Årets resultat				118 256
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	781 088	118 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinstmedel	781 088
årets vinst	118 256
	<hr/>
	899 344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	899 344

2024081606129

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	7	2 849 039	2 799 793
Övriga rörelseintäkter		199 207	13 526
Summa rörelsens intäkter		3 048 246	2 813 319
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-1 619 846	-1 589 589
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3,6	-470 144	-449 455
Summa rörelsens kostnader		-2 089 990	-2 039 044
Rörelseresultat		958 256	774 275
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 959	368
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-815 567	-405 273
Resultat efter finansiella poster		147 648	369 370
Resultat före skatt		147 648	369 370
Skatt på årets resultat	8	-29 392	-76 014
Årets resultat		118 256	293 356

2024081606130

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not	2023-12-31	2022-12-31
3	14 350 402	14 227 208
	<u>14 350 402</u>	<u>14 227 208</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristig fordran hos moderbolaget

9	1 100 000	1 500 000
	<u>1 100 000</u>	<u>1 500 000</u>

Summa anläggningstillgångartillgångar

15 450 402 15 727 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

315 329	299 440
332 290	322 864
980 162	980 162
<u>1 627 781</u>	<u>1 602 466</u>

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

585 398 816 745
2 213 179 2 419 211

SUMMA TILLGÅNGAR

17 663 581 18 146 419

2024081606131

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde/aktie 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		781 088	487 732
Årets resultat		118 256	293 356
		<u>899 344</u>	<u>781 088</u>
Summa eget kapital		<u>1 009 344</u>	<u>891 088</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	15 154 240	15 733 960
		<u>15 154 240</u>	<u>15 733 960</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		224 686	260 539
Aktuella skatteskulder		236 396	205 346
Kortfristig del kreditinstitut	4	579 720	579 720
Övriga kortfristiga skulder		43 099	35 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 096	440 329
		<u>1 499 997</u>	<u>1 521 371</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 663 581	18 146 419

2024081606132

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		147 648	369 370
Justering efter finansiella poster som som inte ingår i kassaflödet	6	470 144	449 455
Betald skatt		1 658	-13 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		619 450	805 338
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 315	558 946
Förändring av kortfristiga skulder		-52 424	304 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten		541 711	1 668 563
Investeringsverksamhet			
Investering i materiella anläggningstillgångar		-593 338	-1 034 496
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		400 000	-1 500 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-193 338	-2 534 496
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga tillgångar		-579 720	1 408 644
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-579 720	1 408 644
Årets kassaflöde		-231 347	542 711
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		816 745	274 034
Likvida medel vid årets slut		585 398	816 745

Noter

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Företaget tillämpar årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning och koncernredovisning för första gången. Det har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och belopp varmed de beräknats bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Bolaget har under året inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Kvarnbackens Fastigheter AB, org.nr 556125-0985, är ett helägt dotterbolag till Skultuna Messingsbruk AB, org. nr 556029-3085 med säte i Västerås. Moderbolaget Skultuna Messingsbruk AB upprättar i enlighet med Årsredovisninglagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning(K3)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader, industri	5%
Byggnader,hyreshus	2%
Byggnadsinventarier	10%, 20%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
Övriga räntekostnader	815 567	405 273
Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 141 038	17 106 542
Inköp	593 338	1 034 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 734 376	18 141 038
Ingående avskrivningar	-3 913 830	-3 464 375
Årets avskrivningar	-470 144	-449 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 383 974	-3 913 830
Utgående redovisat värde	14 350 402	14 227 208
Taxeringsvärde byggnader	3 547 000	3 547 000
Taxeringsvärde mark	6 005 000	6 005 000
	<u>9 552 000</u>	<u>9 552 000</u>
Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 739 160</u>	<u>1 739 160</u>
	1 739 160	1 739 160
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 415 080	13 994 800
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 013 000	17 013 000
Eventalförpliktelser	INGA	INGA
Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	<u>470 144</u>	<u>449 455</u>
	470 144	449 455
Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	73%	79%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

2024081606135

Not 8 Skatter	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	29 392	76 014
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>29 392</u>	<u>76 014</u>
Not 9 Fordringar hos koncernbolag	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 500 000	0
årets förändring	<u>-400 000</u>	<u>1 500 000</u>
Utgående redovisat värde	1 100 000	1 500 000

Skultuna den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Michael Kurpatow
Styrelseordförande

Viktor Blomqvist
Verkställande direktör

Anders Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024081606136

MICHAEL KURPATOW

657bec2b-4ddd-46df-b537-21260ca1bd5d - 2024-05-31 14:28:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 18ec7bff-e28d-4248-b70d-c936748196d9 - SE

VIKTOR BLOMQVIST

e9c71f4f-2dfa-454d-8a9e-57387374ef3e - 2024-05-31 14:32:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b99bed9b-c89d-408d-bace-ea3ea12d004a - SE

Hans Anders Dony Johansson

58a88f48-96de-42ce-bc4f-909c023e86bd - 2024-05-31 16:51:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d00dd84f-4b30-4280-81c8-a75efcaece0c - SE

Gunnel Katarina Nygren

1440d818-6194-42e8-a306-fc3e9aa53f23 - 2024-05-31 17:53:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2549ea65-4167-46e0-ab00-a33f120f11ea - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnbackens Fastigheter AB
Org.nr. 556125-0985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnbackens Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnbackens Fastigheter AB s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvarnbackens Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Katarina Nygren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-31 16:55:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8378bafe47dd404dac149a23294d2aaf