

Aktiebolaget Silveralp 3

559238-0157

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Harald Oscar Alexander Angström, Styrelseledamot
2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, inneha och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 649	6 888	13 941	42 885
Soliditet (%)	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	53 668	4 122	107 790
Balanseras i ny räkning		4 122	-4 122	0
Årets resultat			7 618	7 618
Vid årets utgång	50 000	57 790	7 618	115 408

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	57 790
Årets resultat	7 618
Summa	65 408
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	65 408
Summa	65 408

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		587 857	535 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 857	535 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 889	-146 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 600	-100 600
Summa rörelsekostnader		-325 489	-247 584
Rörelseresultat		262 368	288 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 929	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-255 648	-281 510
Summa finansiella poster		-252 719	-281 400
Resultat efter finansiella poster		9 649	6 888
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 710
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 710
Resultat före skatt		9 649	5 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 031	-1 056
Årets resultat		7 618	4 122

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 767 916	5 868 516
Summa materiella anläggningstillgångar		5 767 916	5 868 516
Summa anläggningstillgångar		5 767 916	5 868 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 006	3 366
Summa kortfristiga fordringar		21 006	3 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 386	244 682
Summa kassa och bank		357 386	244 682
Summa omsättningstillgångar		378 392	248 048
Summa tillgångar		6 146 308	6 116 564

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 790	53 668
Årets resultat		7 618	4 122
Summa fritt eget kapital		65 408	57 790
Summa eget kapital		115 408	107 790
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 710	1 710
Summa obeskattade reserver		1 710	1 710
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 602 117	3 638 505
Skulder till koncernföretag		517 500	517 500
Summa långfristiga skulder		4 119 617	4 156 005
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 600 000
Skulder till koncernföretag		20 550	20 000
Skatteskulder		10 446	11 747
Övriga skulder		6 530	8 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 047	210 850
Summa kortfristiga skulder		1 909 573	1 851 059
Summa eget kapital och skulder		6 146 308	6 116 564

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-01
- 2024-12-31

Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-13 557
Summa	-13 557

Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 6 269 498

Utgående anskaffningsvärden 6 269 498

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -400 982

Årets avskrivningar -100 600

Utgående avskrivningar -501 582

Redovisat värde 5 767 916

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 937 677

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 3 900 000

Summa ställda säkerheter 3 900 000

Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 3, 559238-0157
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Birgit Elisabet Pettersson
Birgit Elisabet Pettersson
Verkställande direktör
2025-06-10

Harald Oscar Alexander Angström
Harald Oscar Alexander Angström
Styrelseledamot
2025-06-10