

# Årsredovisning

för

**Erol Atci Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556985-5983

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erol Atci, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Erol Atci Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet inom förmedling av fastigheter, bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	792 549	813 582	301 318	929 139
Resultat efter finansiella poster	-4 263	38 902	15 256	91 960
Soliditet (%)	42,28	31,00	43,00	45,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	631	24 827	75 458
Utdelning	0	-25 000	0	-25 000
Balanseras i ny räkning	0	24 827	-24 827	0
Årets resultat	0	0	-4 210	-4 210
Belopp vid årets utgång	50 000	458	-4 210	46 248

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	458
Årets resultat	-4 210
<b>Summa</b>	<b>-3 752</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 752</b>
<b>Summa</b>	<b>-3 752</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		792 549	813 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>792 549</b>	<b>813 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 614	-70 333
Övriga externa kostnader		-301 456	-329 578
Personalkostnader	2	-440 138	-374 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-779 209</b>	<b>-774 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 341</b>	<b>38 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	74
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908	-166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 604</b>	<b>-92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 263</b>	<b>38 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 263</b>	<b>38 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 828	-14 075
Övriga skattekostnader		2 881	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 210</b>	<b>24 827</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		77 203	74 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 203</b>	<b>119 998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 188	50 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 188</b>	<b>50 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 391</b>	<b>170 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 391</b>	<b>180 529</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		458	631
Årets resultat		-4 210	24 827
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-3 752</strong>	<strong>25 458</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>46 248</strong>	<strong>75 458</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		41 379	2 063
Skatteskulder		2 828	23 053
Övriga skulder		18 936	72 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			7 524
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>63 143</strong>	<strong>105 071</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>109 391</strong>	<strong>180 529</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Erol Atci**

Styrelseledamot

2026-04-21