

# Årsredovisning

## Byggstommen i Ekerö AB

Org.nr 559065-1195

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2022-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30 augusti 2022. Årsstämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle balanseras i ny räkning.

Järfälla den 30 augusti 2022

  
Martin Kauffner

## Arsredovisning

Styrelsen för Byggstommen i Ekerö AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2022-02-28.

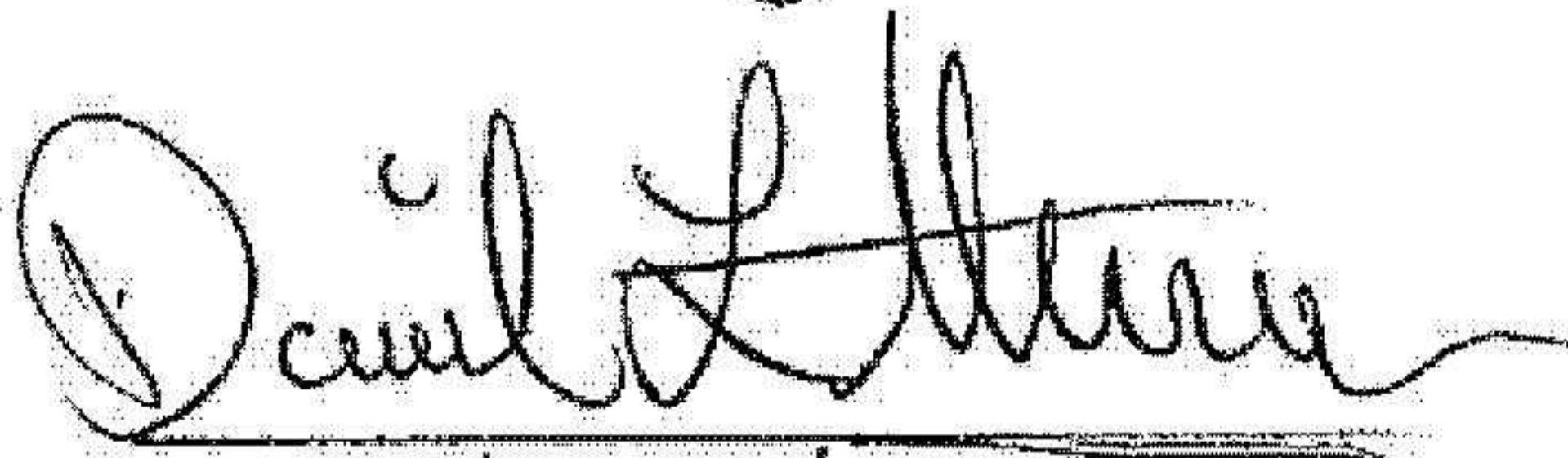
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7

Styrelsens säte: Järfälla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Kopians <sup>u</sup>aktthet  
<sup>u</sup>överensstämmer  
med originalet

  
David Zetterman

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Byggstommen i Ekerö AB bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper, övrig lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Byggstommen i Borås AB org.nr. 5566724-1715.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Tråkvista Park AB till Byggstommen i Ekerö AB. Räkenskapsåret har förlängts och avser 14 månader.

### Flerårsöversikt

	2022-02-28	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-44	-377	18	-16	-
Balansomslutning	39.995	1.998	2.050	1.996	50
Soliditet (%)	80,13%	70%	86%	88%	100%

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1.865
Årets resultat	-44
<b>Totalt</b>	<b>1.821</b>
disponeras så att i ny räkning överförs	1.821

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Byggstommen i Ekerö AB  
559065-1195

2022083103886

**Resultaträkning**

	2021-01-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-44	-377
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-44</b>	<b>-377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44</b>	<b>-377</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-44</b>	<b>-377</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-44</b>	<b>-377</b>

Penneo dokumentnyckel: XPN13-N13HN-7BVIK-2XXUZ-QBD41-HKM3D

Byggstommen i Ekerö AB  
559065-1195

2022083103887

Balansräkning	Not	2022-02-28	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	39.954	1.947
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39.954</b>	<b>1.947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	-
		<b>36</b>	<b>-</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	4	5	51
		<b>5</b>	<b>51</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41</b>	<b>51</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39.995</b>	<b>1.998</b>

	Not	2022-02-28	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50	50
Uppskrivningsfond	5	30.178	-
		<b>30.228</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1.865	1.719
Årets resultat		-44	-377
		<b>1.821</b>	<b>1.342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32.049</b>	<b>1.392</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	7.830	-
		<b>7.830</b>	<b>-</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		36	523
Övriga skulder		-	0
Skatteskulder		72	72
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	11
		<b>118</b>	<b>606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39.995</b>	<b>1.998</b>

**Rapport över förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50	-	1.719	-377	1.392
Omföring resultat föregående år			-377	377	-
Erhållet aktieägartillskott			523		523
Förändring uppskrivningsfond		30.178			30.178
Årets resultat				-44	-44
<b>Utgående balans 2022-02-28</b>	<b>50</b>	<b>30.178</b>	<b>1.865</b>	<b>-44</b>	<b>32.049</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lidl Stiftung & Co. KG (Handelsregisternummer: HRA 102314) med säte i Neckarsulm, Tyskland.

Tillgångar och skulder har, om ej annat anges, upptagits till anskaffningsvärdet.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Uppskrivning har gjorts för anläggningstillgångar som väsentligt avvikit från bokfört värde. Uppskrivningsbeloppet har använts för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivning av den tillgång som skrivits upp har beräknats utifrån det uppskrivna värdet, skattemässigt har avskrivningen av den uppskrivna anläggningstillgången hanterats som ej avdragsgill.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Avskrivningstider

Byggnader	25-33
Stomme	33
Installationer	33
Ytskikt	33
Byggnadsinventarier	5
Markanläggningar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Noter**

**Not 1 Arvode till revisorer**

Arvode till Ernst & Young AB för revision har under verksamhetsåret fakturerats Lidl Sverige KB, 969667-6312.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

**Not 3 Mark**

	2022-02-28	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1.947	1.947
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1.947</b>	<b>1.947</b>
Ingående uppskrivning mark	-	-
Årets uppskrivningar	38.007	-
<b>Utgående uppskrivning</b>	<b>38.007</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39.954</b>	<b>1.947</b>

**Not 4 Kassa och bank**

	2022-02-28	2020-12-31
Disponibla tillgodohavanden	5	51
	<u>5</u>	<u>51</u>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2022-02-28	2020-12-31
Ingående saldo	-	-
Årets uppskrivning	30.178	-
Utgående redovisat värde	<u>30.178</u>	<u>-</u>

**Not 6 Uppskjuten Skatteskuld**

	2022-02-28	2020-12-31
Ingående saldo	-	-
Förändring uppskjuten skatteskuld	7.830	-
	<u>7.830</u>	<u>-</u>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-02-28	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2.000	2.000
Summa ställda säkerheter	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>

**Not 7 Eventuella förpliktelser**

Det finns inga förpliktelser.

Byggstommen i Ekerö AB  
559065-1195

2022083103892

Järfälla, datum enligt våra elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Johan Augustsson

\_\_\_\_\_  
Martin Kauffner

\_\_\_\_\_  
Carl Balcer

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

\_\_\_\_\_  
Annika Engström  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumenttryckel: XPN13-N13HN-7BVIK-2XXUZ-Q8D41-HKM3D

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN AUGUSTSSON (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19780307xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-08-15 15:02:28 UTC



**Martin Kauffner (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19690120xxxx

IP: 62.119.xxx.xxx

2022-08-16 05:53:57 UTC



**Carl Friedrich Balcer (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19810325xxxx

IP: 62.119.xxx.xxx

2022-08-16 09:44:29 UTC



**ANNIKA ENGSTRÖM (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19670810xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2022-08-16 11:06:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022083103893

Penneo dokumentnyckel: XPN13-N13HN-76VIK-2XXUZ-QBD41-HKM3D



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggstommen i Ekerö AB (f.d. Tråkvista Park AB), org.nr 559065-1195

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggstommen i Ekerö AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2022-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggstommen i Ekerö ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggstommen i Ekerö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 februari 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggstommen i Ekerö AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggstommen i Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annika Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANNIKA ENGSTRÖM (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19670810xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2022-08-16 11:06:59 UTC



2022083103896

Penneo dokumentnyckel: H56VO-E02TX-CH0K0-DJD8E-Z0EFJ-K0533

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>.