

Årsredovisning för  
**Ljungaviken Intressenter 2 AB**

559248-8141

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Jönsson  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungaviken Intressenter 2 AB, 559248-8141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-38 048	-330	-6 250	0
Soliditet %	98,8	5,7	72,6	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 250	-330
Balanseras i ny räkning		-330	330
Erhållna aktieägartillskott		2 187 405	
Årets resultat			-38 378
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 180 825</b>	<b>-38 378</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 187 405 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 180 825
Årets resultat	-38 378
<b>Summa</b>	<b>2 142 447</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 142 447
<b>Summa</b>	<b>2 142 447</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 790	-330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 790</b>	<b>-330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 790</b>	<b>-330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 048</b>	<b>-330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 048</b>	<b>-330</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 048</b>	<b>-330</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 667 675	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	474 450	285 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 142 125</b>	<b>285 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 142 125</b>	<b>285 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 942	40 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 942</b>	<b>40 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 942</b>	<b>40 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 193 067</b>	<b>325 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 180 825	-6 250
Årets resultat		-38 378	-330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 142 447</b>	<b>-6 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 167 447</b>	<b>18 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	307 075
Skatteskulder		12 880	0
Övriga skulder		12 740	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 620</b>	<b>307 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 193 067</b>	<b>325 495</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 667 675	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 675</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 667 675</b>	

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 481	825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	188 969	284 656
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>474 450</b>	<b>285 481</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>474 450</b>	<b>285 481</b>

## Underskrifter

Malmö

*Marcus Jönsson*

2024-07-01

Marcus Jönsson  
Styrelseledamot

Datum