

# Årsredovisning

för

## Real Traryds-Lindhult Skog AB

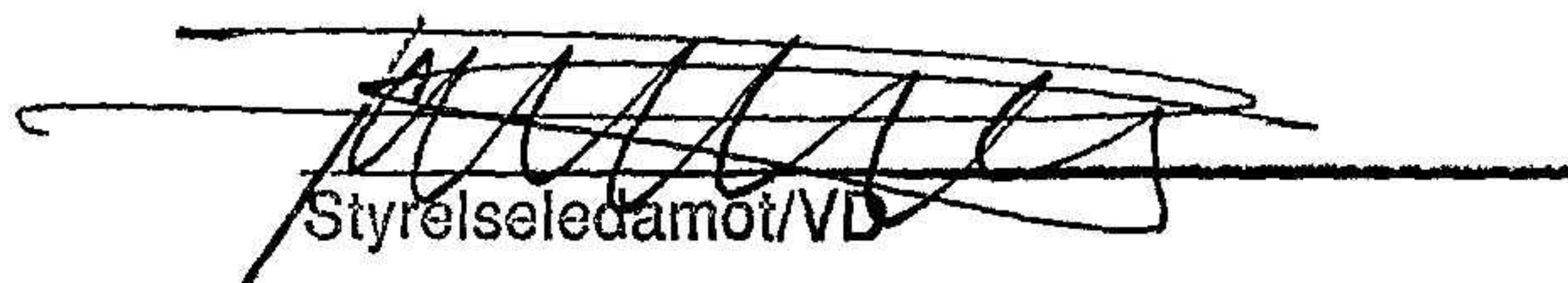
559124-8975

Räkenskapsåret

2024

Resultat- och balansräkningarna har denna dag fastställts på ordinarie bolagsstämma. Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

6 15 20 25

  
Styrelseledamot/VD

Styrelsen för Real Traryds-Lindhult Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta skogsfastigheter samt uthyrning av stugor.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun i Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget fortsatt investeringen i en solcellsanläggning och anläggningen har tagits i drift i slutet av året. En nedskrivning har gjorts på solcellsanläggningen om 900 kkr per 2024-12-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 631	2 132	1 384	935
Resultat efter finansiella poster	-865	368	-162	-359
Soliditet (%)	21,1	23,1	25,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med 31% jämfört med föregående år. Minskningen beror på högre avverkning och virkesförsäljning under förra räkenskapsåret, 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 011 305	14 208	7 075 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 208	-14 208	0
Årets resultat			-864 684	-864 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 025 513</b>	<b>-864 684</b>	<b>6 210 829</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 (7 000) kkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 025 513
årets förlust	-864 684
	<b>6 160 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 160 829
	<b>6 160 829</b>

✓ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 631 422	2 131 841
Övriga rörelseintäkter		63 000	22 179
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 694 422</b>	<b>2 154 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 040 222	-1 179 991
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-980 380	-80 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 020 602</b>	<b>-1 260 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-326 180</b>	<b>893 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-538 552	-525 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-538 504</b>	<b>-525 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-864 684</b>	<b>367 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-864 684</b>	<b>17 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 658
<b>Årets resultat</b>		<b>-864 684</b>	<b>14 208</b>

(8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

26 272 561

26 288 105

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 799 088

212 981

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

3 393 271

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 071 649**

**29 894 357**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 071 649**

**29 894 357**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

171 250

Övriga fordringar

13 210

43 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 868

50 004

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 078**

**265 093**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

219 264

502 862

**Summa kassa och bank**

**219 264**

**502 862**

**Summa omsättningstillgångar**

**319 342**

**767 955**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 390 991**

**30 662 312**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 025 513

7 011 305

Årets resultat

-864 684

14 208

**Summa fritt eget kapital**

**6 160 829**

**7 025 513**

**Summa eget kapital**

**6 210 829**

**7 075 513**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 500 000

12 750 000

Skulder till koncernföretag

7 000 000

7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 500 000**

**19 750 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 918

123 802

Skulder till koncernföretag

3 446 000

3 641 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 244

71 997

**Summa kortfristiga skulder**

**3 680 162**

**3 836 799**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 390 991**

**30 662 312**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Den redovisade nettoomsättningen omfattas till stor del av försäljningen av virkesråvara. Försäljningen intäktsredovisas vid leverans vilket för virke sker i samband med redovisning efter inmätning vid bilväg, terminal eller industri. Utförda tjänster intäktsredovisas i den redovisningsperiod som tjänsten utförts. Försäljningen redovisas netto efter avdrag för moms och lämnade rabatter.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-105 000	-105 000
Övriga räntekostnader	-433 552	-420 890
	-538 552	-525 890

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 363 876	26 363 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 363 876</b>	<b>26 363 876</b>
Ingående avskrivningar	-75 771	-60 227
Årets avskrivningar	-15 544	-15 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 315</b>	<b>-75 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 272 561</b>	<b>26 288 105</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	415 811	415 811
Inköp	157 672	0
Omklassificeringar	3 393 271	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 966 754</b>	<b>415 811</b>
Ingående avskrivningar	-202 830	-137 994
Årets avskrivningar	-64 836	-64 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 666</b>	<b>-202 830</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-900 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-900 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 799 088</b>	<b>212 981</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 393 271	1 164 933
Inköp	0	2 228 338
Omklassificeringar	-3 393 271	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 393 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 393 271</b>

6

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 750 000	19 750 000
	<b>19 750 000</b>	<b>19 750 000</b>

Skulder till kreditinstitut löper normalt med en löptid om 1-5 år. Vid förfall läggs lånen om och de redovisas som långfristiga skulder då de är långfristiga till sin karaktär.

### Not 7 Ställda säkerheter

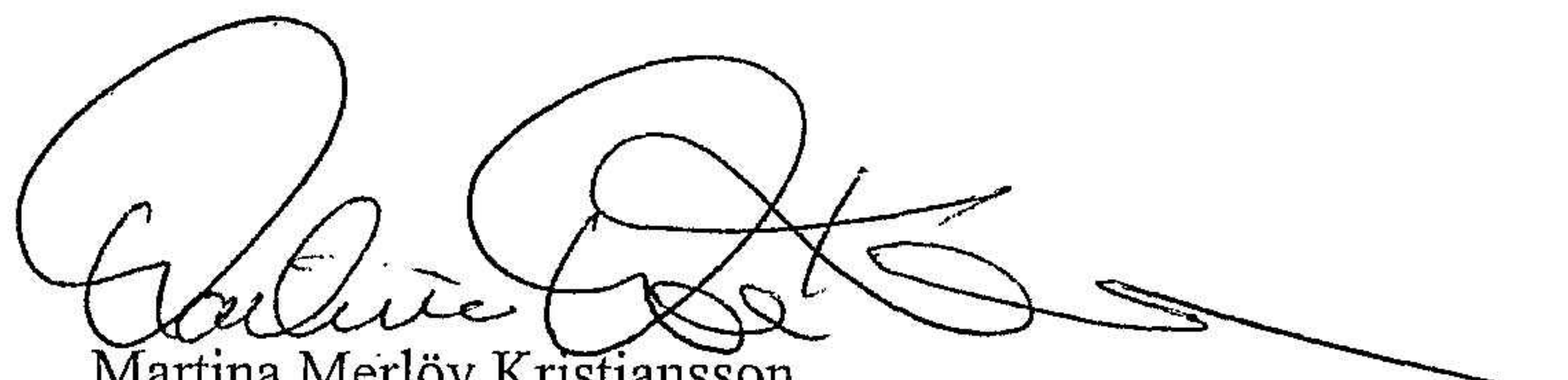
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

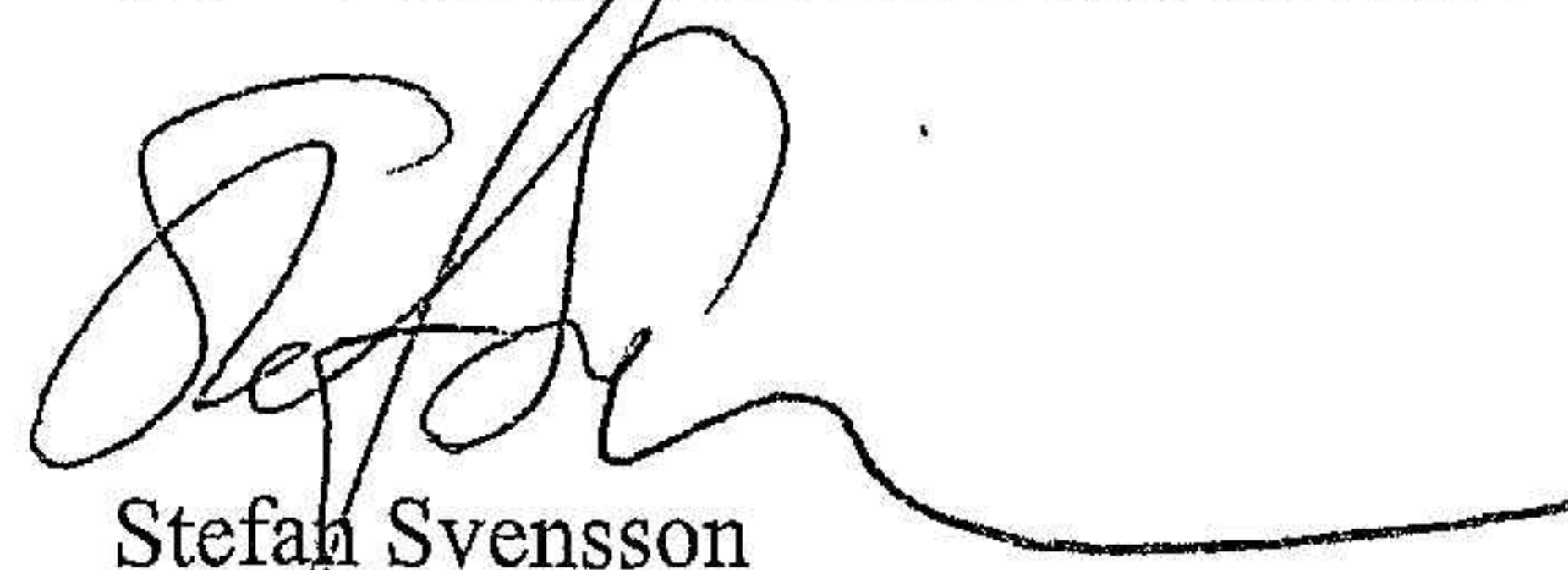
Inga särskilda händelser av väsentlig karaktär har inträffat för bolaget eller för dess verksamhet från balansdagen fram till dagen för årsredovisningens avgivande.

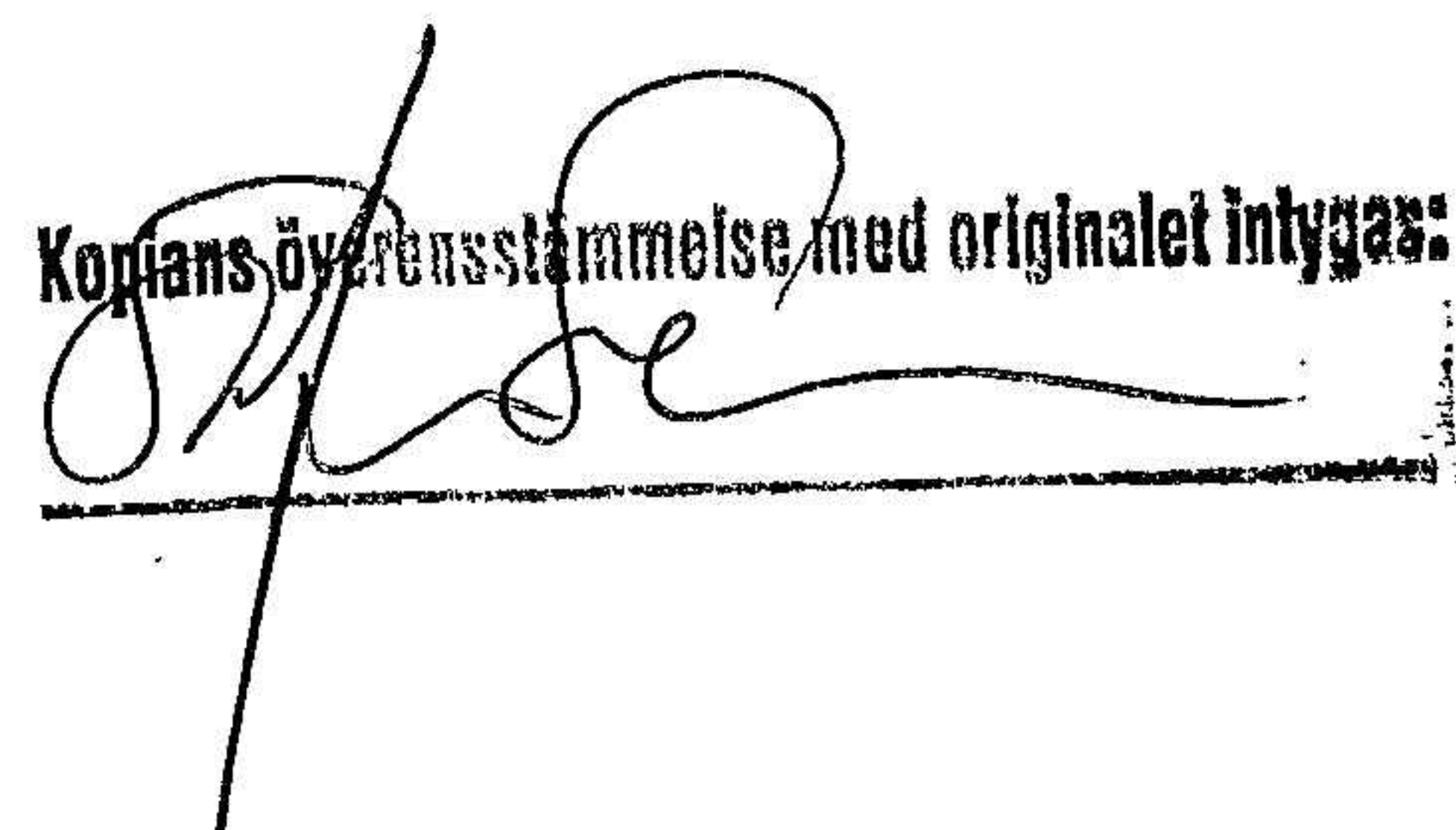
Malmö 22/4 2025

  
Pontus Kristiansson  
Ordförande

  
Martina Merlöv Kristiansson

Min revisionsberättelse har lämnats 22/4 2025

  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:  




## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Traryds-Lindhult Skog AB, org.nr 559124-8975

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Traryds-Lindhult Skog AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Traryds-Lindhult Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real Traryds-Lindhult Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Real Traryds-Lindhult Skog AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real Traryds-Lindhult Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 22 april 2025

  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

