

# Årsredovisning

för

## Erlandsson Projektutveckling i Väst AB

559086-5423

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Projektutveckling i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-05-14



Markus Brink

**Årsredovisning**  
för  
**Erlandsson Projektutveckling i Väst AB**  
559086-5423  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, förvaltning av aktier och fastigheter.

Bolaget ägs till 57% av Erlandsson Holding AB, org nr 556701-9897 och till 43% av Brixly AB, org. nr 556351-9163

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i Erlandsson Bygg i Bohuslän AB, org nr 556799-5948.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 616	-1 226	-866	996	-3 717
Balansomslutning	22 462	24 735	27 603	25 958	22 936
Soliditet (%)	6,0	12,0	0,7	4,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 000 000	138 391	-1 225 810	2 962 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 225 810	1 225 810	0
Årets resultat				-1 615 979	-1 615 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-1 087 419</b>	<b>-1 615 979</b>	<b>1 346 602</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 087 420
årets förlust	-1 615 979
	<b>-2 703 399</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 703 399
	<b>-2 703 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051520426

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 047	-202 704
		-93 047	-202 704
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 047</b>	<b>-202 704</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-8 596	1 067 254
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 214 339	-2 090 362
		<b>-1 522 932</b>	<b>-1 023 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 615 979</b>	<b>-1 225 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 615 979</b>	<b>-1 225 810</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 615 979</b>	<b>-1 225 810</b>

2025051520427

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	68 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 576 397	4 883 514
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	4 257 500	4 257 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	13 050 802	12 940 802
Andra långfristiga fordringar	11	1 500 000	1 500 000
		<b>22 384 699</b>	<b>23 649 816</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 384 699</b>	<b>23 649 816</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 759	10 756
		<b>10 759</b>	<b>10 756</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>66 525</b>	<b>1 074 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 284</b>	<b>1 085 087</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 461 983

24 734 903

2025051520428

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

12

4 000 000

4 000 000

**4 050 000**

**4 050 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1 087 420

138 391

Årets resultat

-1 615 979

-1 225 810

**-2 703 399**

**-1 087 419**

**Summa eget kapital**

**1 346 601**

**2 962 581**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13

4 650 000

4 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 650 000**

**4 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 854

62 288

Skulder till koncernföretag

410 000

1 307 117

Övriga skulder

15 679 014

15 679 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 514

73 903

**Summa kortfristiga skulder**

**16 465 382**

**17 122 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 461 983**

**24 734 903**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	72 600
Resultat försäljning aktier/andelar	-8 596	1 014 654
Nedskrivningar	0	-20 000
	<b>-8 596</b>	<b>1 067 254</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Nedskrivningar	-300 000	0
	<b>-300 000</b>	<b>0</b>

Nedskrivning för 2024 avser lämnat aktieägartillskott för att täcka förlust i Frillesås Projektutveckling AB om 300.000 kr.

2025051520430

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	3	2
	<b>3</b>	<b>2</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 214 339	2 090 362
	<b>1 214 339</b>	<b>2 090 362</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

Företag	Antal	2024-12-31	2023-12-31
<b>Org.nr. /Säte</b>	<b>%</b>		
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	660	0	68 000
556799-5948 / Göteborg	66		
		<b>0</b>	<b>68 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 883 514	4 883 514
Omklassificeringar	-1 307 117	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 576 397</b>	<b>4 883 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 576 397</b>	<b>4 883 514</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 500	2 938 710
Inköp	300 000	160 000
Omklassificeringar	0	-2 841 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>557 500</b>	<b>257 500</b>
Ingående uppskrivningar	4 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	4 000 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 700 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 257 500</b>	<b>4 257 500</b>

2025051520431

### Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hammerö Fastighets AB	0,06%	3	60 000
Frillesås Projektutveckling AB	50%	250	4 185 000
Rågelund Holding AB	50%	12 500	12 500
			<b>4 257 500</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hammerö Fastighets AB	559036-1084	Kungsbacka	5 445 998	10 976
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	85 500	-335 864
Rågelund Holding AB	559310-2287	Göteborg	4 633 441	-990

### Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 940 802	18 135 238
Tillkommande fordringar	410 000	37 000
Avgående fordringar	-300 000	-5 231 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 050 802</b>	<b>12 940 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 050 802</b>	<b>12 940 802</b>

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Omklassificeringar	0	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 12 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 000 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	4 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

2025051520432

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 650 000	4 650 000
	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson  
Ordförande

Markus Brink

Henrik Bratt

Carl-Johan Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ERLANDSSON PROJEKTUTVECKLING I VÄST AB 559086-5423 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 07:58:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON

Tomas Erlandsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 10:43:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARKUS BRINK

Markus Brink

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 08:56:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BRATT

Henrik Bratt

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 07:40:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson

Carl-Johan Erlandsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 13:57:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051520433

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erlandsson Projektutveckling i Väst AB, org.nr 559086-5423

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlandsson Projektutveckling i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlandsson Projektutveckling i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlandsson Projektutveckling i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 13:56:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051520436