

Årsredovisning

TL Förvaltning i Örebro AB

Org.nr 556975-3949

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonnie Tanned, Styrelseledamot

2026-02-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för TL Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, konsultation inom fastighetsnära tjänster, försäljning av interiörprodukter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50% av MI LI Invest AB, org. nr 556968-6040 med säte i Örebro och med 50% av Tanneds Konsult AB, org nr 556896-4638 med säte i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 791 | 720 | 664 | 659 |
| Resultat efter finansiella poster | 36 | 117 | -58 | 161 |
| Balansomslutning | 3 057 | 3 190 | 3 082 | 3 380 |
| Soliditet (%) | 12 | 15 | 16 | 22 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 258 966 | 92 766 | 401 732 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -140 000 | | -140 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 92 766 | -92 766 | 0 |
| Årets resultat | | | 28 481 | 28 481 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 211 732 | 28 481 | 290 213 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 211 732 |
| årets vinst | 28 481 |
| | 240 213 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 240 213 |
| | 240 213 |

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 | 2023-09-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-08-31 | -2024-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 790 778 | 719 815 |
| Övriga rörelseintäkter | | 284 | 987 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 791 062 | 720 802 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -586 546 | -566 964 |
| Personalkostnader | | -761 | -1 467 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -55 923 | 81 981 |
| Summa rörelsekostnader | | -643 230 | -486 450 |
| Rörelseresultat | | 147 832 | 234 352 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 703 | 2 219 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -112 235 | -119 232 |
| Summa finansiella poster | | -111 532 | -117 013 |
| Resultat efter finansiella poster | | 36 300 | 117 339 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 36 300 | 117 339 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 819 | -24 573 |
| Årets resultat | | 28 481 | 92 766 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 926 448 | 2 982 371 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 926 448 | 2 982 371 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 926 448 | 2 982 371 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 30 263 | 13 753 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 263 | 13 753 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 99 826 | 193 471 |
| Summa kassa och bank | | 99 826 | 193 471 |
| Summa omsättningstillgångar | | 130 089 | 207 224 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 056 537 | 3 189 595 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 211 732 | 258 965 |
| Årets resultat | | 28 481 | 92 766 |
| Summa fritt eget kapital | | 240 213 | 351 731 |
| Summa eget kapital | | 290 213 | 401 731 |
| Obeskattade reserver | 3 | | |
| Periodiseringsfonder | | 94 000 | 94 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 94 000 | 94 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 470 000 | 2 470 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 470 000 | 2 470 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 71 758 | 101 758 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 130 566 | 122 106 |
| Summa kortfristiga skulder | | 202 324 | 223 864 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 056 537 | 3 189 595 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 549 875 | 3 549 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 549 875 | 3 549 875 |
| Ingående avskrivningar | -567 504 | -649 485 |
| Justering hänförlig till tidigare år | 0 | 137 904 |
| Årets avskrivningar | -55 923 | -55 923 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -623 427 | -567 504 |
| Utgående redovisat värde | 2 926 448 | 2 982 371 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2021 | 48 000 | 48 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 46 000 | 46 000 |
| | 94 000 | 94 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 470 000 | 2 470 000 |
| | 2 470 000 | 2 470 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Örebro

Jonnie Tanned
Jonnie Tanned
Ordförande
2025-11-13

Mikael Lindström
Mikael Lindström

2025-11-13