

Årsredovisning
för
Rättviks Stockhus Aktiebolag
556637-8724
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rättviks Stockhus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik den 28 juni 2024



Patrik Smed

Styrelsen och verkställande direktören för Rättviks Stockhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och utför tjänster inom byggnadsbranschen.

Företaget äger sedan den 20 oktober 2016 samtliga aktier i Lissbrändan hyresbostäder AB, org nr 559079-3633.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt fastigheterna Rättvik Furudal 3:19 och Rättvik Änderåsen 19:1.

Företaget har även under året köpt samtliga aktier i dotterbolaget AB Trocknen, org nr 559355-2374.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	375	372	901	913
Resultat efter finansiella poster	63	2 607	-56	-38
Soliditet (%)	11	55	6	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800	99 463	2 607 343	2 807 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			2 607 343	-2 607 343	0
Nedsättning aktiekapital	-75 000				-75 000
Årets resultat				2 783	2 783
Belopp vid årets utgång	25 000	800	206 806	2 783	235 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 806
årets vinst	2 783
	209 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 589
	209 589

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		374 559	371 794
Övriga rörelseintäkter		940	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 499	371 794
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 059	0
Övriga externa kostnader		-152 579	-289 181
Personalkostnader	2	-3 587	2 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 514	-102 436
Summa rörelsekostnader		-235 739	-389 459
Rörelseresultat		139 760	-17 665
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 229	-75 007
Summa finansiella poster		-76 977	2 625 008
Resultat efter finansiella poster		62 783	2 607 343
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		2 783	2 607 343
Årets resultat		2 783	2 607 343

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 904 237	1 941 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	21 459
Summa materiella anläggningstillgångar		1 904 237	1 962 751

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	975 000	975 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		975 000	975 000
Summa anläggningstillgångar		2 879 237	2 937 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		64 359	2 118 424
Summa kortfristiga fordringar		64 359	2 318 424

Kassa och bank

Kassa och bank		62 466	22 609
Summa kassa och bank		62 466	22 609
Summa omsättningstillgångar		126 825	2 341 033

SUMMA TILLGÅNGAR

3 006 062

5 278 784

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	100 000
Reservfond	800	800
Summa bundet eget kapital	25 800	100 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	206 806	99 463
Årets resultat	2 783	2 607 343
Summa fritt eget kapital	209 589	2 706 806
Summa eget kapital	235 389	2 807 606

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	113 870	113 870
Summa obeskattade reserver	113 870	113 870

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	2 335 734	2 298 100
Skulder till koncernföretag	230 000	0
Summa långfristiga skulder	2 565 734	2 298 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	1 655
Skulder till koncernföretag	27 000	0
Skatteskulder	9 287	24 436
Övriga skulder	21 651	212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 131	32 905
Summa kortfristiga skulder	91 069	59 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 006 062

5 278 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	2 400 000	2 400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 182 150	4 638 212
Försäljningar/utrangeringar		-2 456 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 182 150	2 182 150
Ingående avskrivningar	-240 858	-593 807
Försäljningar/utrangeringar		390 004
Årets avskrivningar	-37 055	-37 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 913	-240 858
Utgående redovisat värde	1 904 237	1 941 292

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 796	523 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 796	523 796
Ingående avskrivningar	-523 796	-522 513
Årets avskrivningar		-1 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-523 796	-523 796
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 347	640 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 347	640 347
Ingående avskrivningar	-618 888	-554 790
Årets avskrivningar	-21 459	-64 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 347	-618 888
Utgående redovisat värde	0	21 459

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 000	950 000
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 000	975 000
Utgående redovisat värde	975 000	975 000

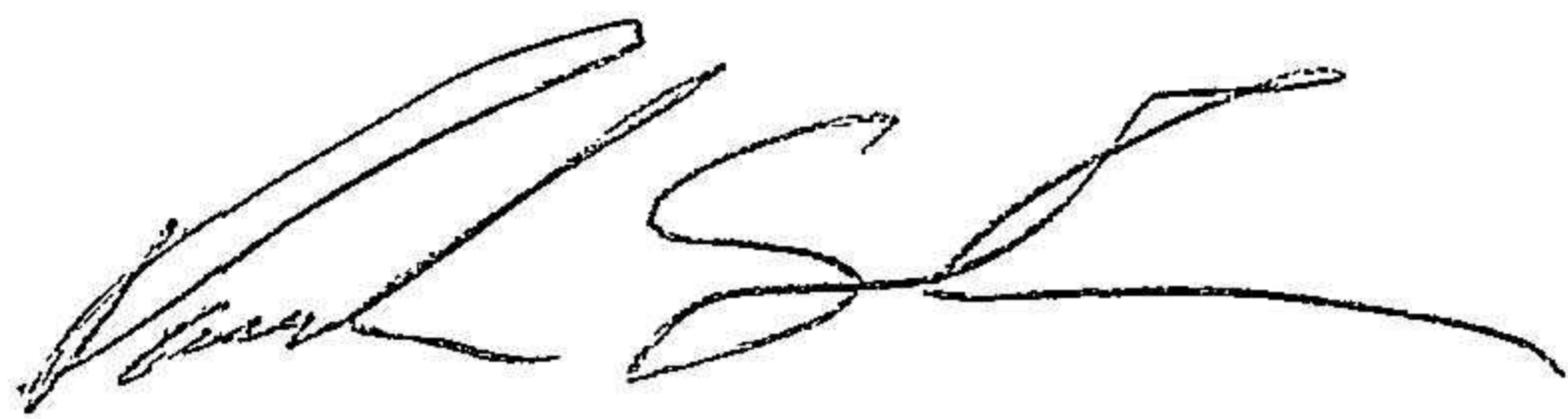
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	2 334 500	1 700 300
	2 334 500	1 700 300

Rättviks Stockhus Aktiebolag
Org.nr 556637-8724

8 (8)

Rättvik den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Smed', written in a cursive style.

Patrik Smed
Verkställande direktör

2024072905849