

Årsredovisning

för

Jovial Estate AB

559275-5036

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Äng, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för Jovial Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har köpt yttligare ett radhus med 2 lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	312	72
Resultat efter finansiella poster	-169	-140
Soliditet (%)	1,8	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	260 000	-139 676	145 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 676	139 676	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-168 873	-168 873
Belopp vid årets utgång	25 000	220 324	-168 873	76 451

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 360 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 324
årets förlust	-168 873
	51 451
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 451
	51 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-08 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		312 250	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 250	72 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-307 490	-126 360
Övriga externa kostnader		-56 926	-17 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 492	-46 125
Summa rörelsekostnader		-429 908	-189 856
Rörelseresultat		-117 658	-117 856
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 215	-21 820
Summa finansiella poster		-51 215	-21 820
Resultat efter finansiella poster		-168 873	-139 676
Resultat före skatt		-168 873	-139 676
Årets resultat		-168 873	-139 676

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 241 483	2 512 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 094	16 589
Summa materiella anläggningstillgångar		4 270 577	2 529 466
Summa anläggningstillgångar		4 270 577	2 529 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 244
Summa kortfristiga fordringar		0	1 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 203	75 904
Summa kassa och bank		26 203	75 904
Summa omsättningstillgångar		26 203	77 148
SUMMA TILLGÅNGAR		4 296 780	2 606 614

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 324	260 000
Årets resultat		-168 873	-139 676
Summa fritt eget kapital		51 451	120 324
Summa eget kapital		76 451	145 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 933 629	1 297 200
Övriga skulder		1 183 807	1 098 807
Summa långfristiga skulder		4 117 436	2 396 007
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 893	-117
Övriga skulder		0	41 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		102 893	65 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 296 780	2 606 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 855	
Inköp	1 786 213	2 554 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 341 068	2 554 855
Ingående avskrivningar	-41 978	
Årets avskrivningar	-57 607	-41 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 585	-41 978
Utgående redovisat värde	4 241 483	2 512 877

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 736	
Inköp	20 390	20 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 126	20 736
Ingående avskrivningar	-4 147	
Årets avskrivningar	-7 885	-4 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 032	-4 147
Utgående redovisat värde	29 094	16 589

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	3 740 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	8 050 000	3 840 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-06-26

Marcus Äng
Marcus Äng
Verkställande direktör

Ann Äng
Ann Äng