

Årsredovisning
för
HTT Förvaltnings AB
556968-7428

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Rune Bevedahl, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för HTT Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Söderköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 136 | 1 487 | 379 | 373 |
| Resultat efter finansiella poster | 929 | 1 345 | 191 | 179 |
| Soliditet (%) | 34,6 | 4,5 | 16,2 | 11,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -173 532 | 35 954 | -87 578 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 35 954 | -35 954 | 0 |
| Årets resultat | | | 777 128 | 777 128 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -137 578 | 777 128 | 689 550 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 25 976 |
| årets vinst | 777 128 |
| | 803 104 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 803 104 |
| | 803 104 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 135 599 | 1 487 221 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 135 599 | 1 487 221 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -63 841 | -62 612 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -65 125 | -25 932 |
| Summa rörelsekostnader | | -128 966 | -88 544 |
| Rörelseresultat | | 1 006 633 | 1 398 677 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 973 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -79 078 | -53 400 |
| Summa finansiella poster | | -78 105 | -53 398 |
| Resultat efter finansiella poster | | 928 528 | 1 345 279 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 50 000 | -1 300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | -1 300 000 |
| Resultat före skatt | | 978 528 | 45 279 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -201 400 | -9 325 |
| Årets resultat | | 777 128 | 35 954 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 1 305 916 | 1 146 041 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 305 916 | 1 146 041 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 305 916 | 1 146 041 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 059 308 | 19 308 |
| Övriga fordringar | | 81 482 | 44 907 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 601 | 6 076 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 149 391 | 70 291 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 191 | 484 469 |
| Summa kassa och bank | | 8 191 | 484 469 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 157 582 | 554 760 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 463 498 | 1 700 801 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 25 976 | -9 978 |
| Årets resultat | | 777 128 | 35 954 |
| Summa fritt eget kapital | | 803 104 | 25 976 |
| Summa eget kapital | | 853 104 | 75 976 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 2 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 425 000 | 1 560 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 425 000 | 1 560 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 2 | | |
| Skatteskulder | | 156 508 | 35 210 |
| Övriga skulder | | 18 886 | 19 615 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 185 394 | 64 825 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 463 498 | 1 700 801 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5 % |

Not Ställda säkerheter

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 233 000 | 1 233 000 |
| Inköp | 225 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 458 000 | 1 233 000 |
| Ingående avskrivningar | -86 959 | -61 027 |
| Årets avskrivningar | -65 125 | -25 932 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -152 084 | -86 959 |
| Utgående redovisat värde | 1 305 916 | 1 146 041 |

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 425 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 425 000 | 1 380 000 |
| | 1 425 000 | 1 380 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 180 000 | 180 000 |
| | 180 000 | 180 000 |

Söderköping 2024-06-30

Per Rune Bevedahl
Per Rune Bevedahl

Maria Therese Bevedahl
Maria Therese Bevedahl