

Årsredovisning

för

BJ Property AB

559259-1928

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jonasson, Styrelseledamot

2025-10-24

Styrelsen för BJ Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handlar och förvaltar fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJ Värmemontage Holding AB

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	275	275	175	240
Resultat efter finansiella poster	163	207	118	156
Soliditet (%)	29	18	11	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	139 459	164 147	353 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 147	-164 147	0
Årets resultat			129 315	129 315
Belopp vid årets utgång	50 000	303 606	129 315	482 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 606
årets vinst	129 315
	432 921
disponeras så att i ny räkning överföres	432 921
	432 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

274 999

274 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

274 999

274 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 001

-20 160

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 311

-48 645

Summa rörelsekostnader

-112 312

-68 805

Rörelseresultat

162 687

206 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

145

428

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

Summa finansiella poster

140

428

Resultat efter finansiella poster

162 827

206 622

Resultat före skatt

162 827

206 622

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 512

-42 475

Årets resultat

129 315

164 147

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 559 244	1 436 611
Summa materiella anläggningstillgångar		1 559 244	1 436 611
Summa anläggningstillgångar		1 559 244	1 436 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		14 000	17 550
Summa kortfristiga fordringar		45 250	48 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 599	448 087
Summa kassa och bank		32 599	448 087
Summa omsättningstillgångar		77 849	496 887
SUMMA TILLGÅNGAR		1 637 093	1 933 498

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 606	139 459
Årets resultat		129 315	164 147
Summa fritt eget kapital		432 921	303 606
Summa eget kapital		482 921	353 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 397 143
Summa långfristiga skulder		0	1 397 143
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 127 079	145 829
Skatteskulder		-3 258	4 420
Övriga skulder		10 351	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 154 172	182 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 637 093	1 933 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 587 863	1 397 143
Inköp	173 944	190 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 761 807	1 587 863
Ingående avskrivningar	-151 252	-102 607
Årets avskrivningar	-51 311	-48 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 563	-151 252
Utgående redovisat värde	1 559 244	1 436 611

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
<u>Långfristiga skulder</u>		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 397 143
	0	1 397 143

Västerås 2025-10-24

Bengt Jonasson
Bengt Jonasson