



STENINGEVIK

Årsredovisning

för

Steningevik Konferens AB

556510-5334

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Steningevik Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-10



Magnus Ericsson , Verkställande direktör



Årsredovisning

för

Steningevik Konferens AB

556510-5334

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Steningevik Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver hotell- och konferensverksamhet i Steningevik, Sigtuna kommun. Bolaget är dotterbolag till Kjetao AB (559181-2036) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även detta år präglas till stor del av Covid-19.

Tack vare en stark höst har bolagets nettoomsättning ökat med 30% jämfört med 2020. För perioden januari till juli var omsättningsminskningen istället 66% jämfört med 2020.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av Covid-19 samt regeringens restriktioner ser vi fortsatt mycket blygsamma intäkter under första kvartalet 2022. Vi ser dock en positiv trend av bokningarna redan för det andra kvartalet 2022. Nödvändiga kostnadsbesparande åtgärder har vidtagits.

Försäkringar

Koncernbolagens företagsförsäkringar omfattar egendoms- ansvars- och avbrottsförsäkring.

Operativa risker

Marknaden kännetecknas av fortsatt ökad konkurrens och ett förändrat kundbeteende.

Finansiella risker

Risken för att kundfordringar ej betalas bedöms vara liten då bolagets kunder till största delen är kända sedan tidigare, samt att bolaget har en noggrann kreditprovning och kravhantering.

Ränterisker

Ränterisk motsvaras av den resultateffekt som en ränteförändring skulle innebära på lång sikt. Bolagets krediter är fördelade på olika löptider för att begränsa denna risk.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget är miljöcertifierat enligt Green Key och uppfyller kriterier för miljömärkning av hotell. Vidare bedrivs inom bolaget ett kontinuerligt arbetsmiljöprogram.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	26 624	20 461	39 872	40 297	40 447
Resultat efter finansiella poster	4 520	-1 481	5 302	5 222	5 820
Balansomslutning	98 009	89 381	90 765	82 226	83 065
Rörelsemarginal (%)	19,8	-3,3	15,0	14,7	16,3
Nettomarginal (%)	17,0	-7,2	13,3	13,0	14,4
Avkastning på eget kap. (%)	12,5	-4,5	15,6	17,5	19,4
Avkastning på totalt kap. (%)	5,4	-0,7	6,6	7,2	8,0
Kassalikviditet (%)	110,0	70,9	132,3	105,2	147,9
Soliditet (%)	36,9	36,5	37,4	36,3	36,0
Antal anställda	16	19	25	26	26

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	29 256 381	692 546	30 548 927
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			692 546	-692 546	0
Årets resultat				2 630 590	2 630 590
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	29 948 927	2 630 590	33 179 517

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 948 927
årets vinst	2 630 590
	32 579 517
disponeras så att i ny räkning överföres	32 579 517
	32 579 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		26 624 165	20 460 890
Övriga rörelseintäkter		5 012 636	2 674 268
		31 636 801	23 135 158
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 043 674	-2 771 984
Övriga externa kostnader	2, 3	-7 313 887	-6 412 188
Personalkostnader	4	-11 504 175	-11 324 570
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 491 155	-3 305 000
		-26 352 891	-23 813 742
Rörelseresultat		5 283 910	-678 584
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 445	-812 738
		-763 445	-802 431
Resultat efter finansiella poster		4 520 465	-1 481 015
Bokslutsdispositioner	5	-1 192 079	2 394 922
Resultat före skatt		3 328 386	913 907
Skatt på årets resultat	6	-697 796	-221 361
Årets resultat		2 630 590	692 546

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	65 743 574	68 486 176
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 523 934	1 953 586
Pågående nyanläggningar	9	329 728	329 728
		67 597 236	70 769 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	0	0
Fordringar hos koncernföretag	11	8 776 809	8 526 809
Andra långfristiga fordringar	12	801	6 801
		8 777 610	8 533 610
Summa anläggningstillgångar		76 374 846	79 303 100
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		294 480	259 443
		294 480	259 443
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 422 010	531 025
Fordringar hos koncernföretag		0	1 649 337
Aktuella skattefordringar		0	183 950
Övriga fordringar		275 413	108 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	544 695	626 184
		5 242 118	3 098 892
<i>Kassa och bank</i>		16 097 726	6 719 950
Summa omsättningstillgångar		21 634 324	10 078 285
SUMMA TILLGÅNGAR		98 009 170	89 381 385

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		29 948 927	29 256 381
Årets resultat		2 630 590	692 546
		32 579 517	29 948 927
Summa eget kapital		33 179 517	30 548 927

Obeskattade reserver	14	3 788 460	2 596 381
-----------------------------	----	-----------	-----------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	15 16	1 576 880	1 606 785
Summa avsättningar		1 576 880	1 606 785

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17, 18	40 062 510	40 787 510
Summa långfristiga skulder		40 062 510	40 787 510

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18	725 000	725 000
Förskott från kunder		311 490	397 331
Leverantörsskulder		998 993	322 474
Skulder till koncernföretag		11 303 871	9 687 154
Aktuella skatteskulder		480 271	0
Övriga skulder		2 971 501	863 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	2 610 677	1 846 134
Summa kortfristiga skulder		19 401 803	13 841 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 009 170	89 381 385
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 520 465	-1 481 015
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 491 155	3 310 399
Betald skatt	-727 701	-217 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	7 283 919	1 611 796
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	-35 037	18 604
Förändring av kundfordringar	-3 890 985	3 029 413
Förändring av kortfristiga fordringar	1 503 759	2 953 375
Förändring av leverantörsskulder	676 519	-1 227 384
Förändring av kortfristiga skulder	4 883 502	2 505 082
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 421 677	8 890 886
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-318 901	-6 966 437
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-3 526 809
Försäljning av dotterföretag	0	1 673 090
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-318 901	-8 820 156
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-725 000	-725 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-725 000	-725 000
Årets kassaflöde	9 377 776	-654 270
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	6 719 950	7 374 220
Likvida medel vid årets slut	16 097 726	6 719 950

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 509 393 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	4 200	283 047
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	4 200	283 047

Not 3 Arvode till revisorer

	2021	2020
Finnhammars Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	63 500	132 100
Skatterådgivning	0	8 400
Övriga tjänster	168 900	61 300
	232 400	201 800

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	11
Män	8	8
	16	19
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	6 747 674	6 906 016
	6 747 674	6 906 016
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	591 360	543 934
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 313 447	1 887 224
	2 904 807	2 431 158
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 652 481	9 337 174
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-1 177 400	0
Återföring från periodiseringsfond	0	2 483 187
Förändring av överavskrivningar	-14 679	-88 265
	-1 192 079	2 394 922

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	727 701	217 588
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-29 905	3 773
Totalt redovisad skatt	697 796	221 361

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 328 386		913 907
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-685 648	21,40	-195 576
Ej avdragsgilla kostnader		-39 671		-4 858
Övrigt		27 523		-20 927
Redovisad effektiv skatt	20,96	-697 796	24,22	-221 361

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 263 170	86 647 694
Inköp	0	32 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-373 828
Omklassificeringar	0	6 956 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 263 170	93 263 170
Ingående avskrivningar	-24 776 994	-22 319 488
Försäljningar/utrangeringar	0	121 616
Årets avskrivningar	-2 742 602	-2 579 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 519 596	-24 776 994
Utgående redovisat värde	65 743 574	68 486 176
Taxeringsvärden	19 288 000	28 509 000
	19 288 000	28 509 000
Bokfört värde byggnader	58 243 637	60 986 239
Bokfört värde mark	7 499 937	7 499 937
	65 743 574	68 486 176

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 934 312	19 145 369
Inköp	318 901	788 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 253 213	19 934 312
Ingående avskrivningar	-17 980 726	-17 254 848
Årets avskrivningar	-748 553	-725 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 729 279	-17 980 726
Utgående redovisat värde	1 523 934	1 953 586

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 728	1 141 538
Inköp	0	6 145 094
Omklassificeringar	0	-6 956 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 728	329 728
Utgående redovisat värde	329 728	329 728

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 673 090
Försäljningar	0	-1 673 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 526 809	5 000 000
Tillkommande fordringar	250 000	3 526 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 776 809	8 526 809
Utgående redovisat värde	8 776 809	8 526 809

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 801	12 200
Avgående fordringar	-6 000	-5 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801	6 801
Utgående redovisat värde	801	6 801

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	0	65 292
Förutbetald försäkringspremie	275 182	243 705
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	269 513	317 187
	544 695	626 184

Not 14 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	297 060	282 381
Periodiseringsfonder	3 491 400	2 314 000
	3 788 460	2 596 381
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 383	5 133

Not 15 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 606 785	0
Rättelse	0	1 603 012
Årets avsättningar	0	3 773
Under året återförda belopp	-29 905	0
	1 576 880	1 606 785

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 606 785	0
Rättelse	0	1 603 012
Årets avsättningar	0	3 773
Under året återförda belopp	-29 905	0
Belopp vid årets utgång	1 576 880	1 606 785

Not 17 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom 2 - 5 år	2 900 000	2 900 000
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	37 162 510	37 887 510
	40 062 510	40 787 510

Not 18 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 787 510 (41 512 510) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 062 510	40 787 510
	40 062 510	40 787 510
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	725 000	725 000
	725 000	725 000

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	971 518	809 468
Upplupna personalkostnader	90 426	0
Upplupna sociala avgifter	333 663	254 335
Upplupna skatter	330 385	396 801
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	884 685	385 530
	2 610 677	1 846 134

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av Covid-19 samt regeringens restriktioner ser vi åter igen en drastisk minskning av intäkterna under första kvartalet 2022. Vi ser dock en ökande ingång på bokningar redan för kvartal 2. Nödvändiga kostnadsbesparande åtgärder har vidtagits.

Not 21 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga borgensåtaganden	3 900 000	4 100 000
	3 900 000	4 100 000

Not 22 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	46 350 000	46 350 000
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	48 850 000	48 850 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår är Kjeto AB med organisationsnummer 559181-2036 med säte i Stockholm

Stockholm

Kjell Ericsson
Ordförande

Tomas Ebegård

Gunnar Rantzow

Magnus Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KJELL ERICSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19490722xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2022-06-07 22:08:54 UTC



GUNNAR RANTZOW

Styrelseledamot

Serienummer: 19520406xxxx

IP: 78.78.xxx.xxx

2022-06-08 04:29:12 UTC



MAGNUS ERICSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19820501xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2022-06-08 09:52:01 UTC



TOMAS EBEGÅRD

Styrelseledamot

Serienummer: 19470517xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2022-06-08 10:57:42 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-06-10 11:24:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

ank=20220728;2022072901880

Penneo e-signature service. ETCN1 V2VCE 01M1LE CVE40 4177V4 VLI0M11

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Steninge Konferens AB
Org.nr. 556510-5334**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steninge Konferens AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steninge Konferens AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steninge Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Steninge Konferens AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steninge Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-06-10 11:24:42 UTC



ank=20220728;2022072901882

Penneo dokumentnummer: 716291162700 TR11FC ECCT7 ATDD7 1NCEZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>