

Årsredovisning

för

SpaderKnekt Fastighets AB

559188-4019

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SpaderKnekt Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 14 mars 2025


Marcus Samuelsson

2025031704243

Årsredovisning

för

SpaderKnekt Fastighets AB

559188-4019

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SpaderKnekt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sin fastighet enligt påskrivet köpekontrakt i december.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	158	-19	80	38
Soliditet (%)	15,1	10,8	10,9	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	113 608	2 680	266 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 680	-2 680	0
Årets resultat			133 210	133 210
Belopp vid årets utgång	150 000	116 288	133 210	399 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 289
årets vinst	133 210
	249 499
disponeras så att i ny räkning överföres	249 499
	249 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01
-2024-12-31 2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 574 486 431 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 574 486 431 594

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -315 031 -306 490
Personalkostnader 2 0 0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar 0 -45 405
Summa rörelsekostnader -315 031 -351 895
Rörelseresultat 259 455 79 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3 311 2 300
Räntekostnader och liknande resultatposter -104 938 -101 145
Summa finansiella poster -101 627 -98 845
Resultat efter finansiella poster 157 828 -19 146

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 10 000 23 000
Summa bokslutsdispositioner 10 000 23 000
Resultat före skatt 167 828 3 854

Skatter

Skatt på årets resultat -34 618 -1 174
Årets resultat 133 210 2 680

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	2 383 533
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 383 533
Summa anläggningstillgångar		0	2 383 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 433 412	1 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 006	0
Summa kortfristiga fordringar		2 451 418	1 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 833	149 116
Summa kassa och bank		191 833	149 116
Summa omsättningstillgångar		2 643 251	150 952
SUMMA TILLGÅNGAR		2 643 251	2 534 485

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 289

113 609

Årets resultat

133 210

2 680

Summa fritt eget kapital

249 499

116 289

Summa eget kapital

399 499

266 289

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

10 000

Summa obeskattade reserver

0

10 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 617 000

1 701 000

Övriga skulder

-1 167 000

366 000

Summa långfristiga skulder

450 000

2 067 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 617 000

84 000

Leverantörsskulder

78 275

17 052

Skatteskulder

51 494

9 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 983

81 119

Summa kortfristiga skulder

1 793 752

191 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 643 251

2 534 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 270 242	2 607 075
Försäljningar/utrangeringar	-2 270 242	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 607 075
Ingående avskrivningar	-223 542	-178 137
Försäljningar/utrangeringar	223 542	
Årets avskrivningar		-45 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-223 542
Utgående redovisat värde	0	2 383 533

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Reverslån	0	1 551 000
	0	1 551 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.617.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 617 000
	0	1 617 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 617 000	84 000
	1 617 000	84 000

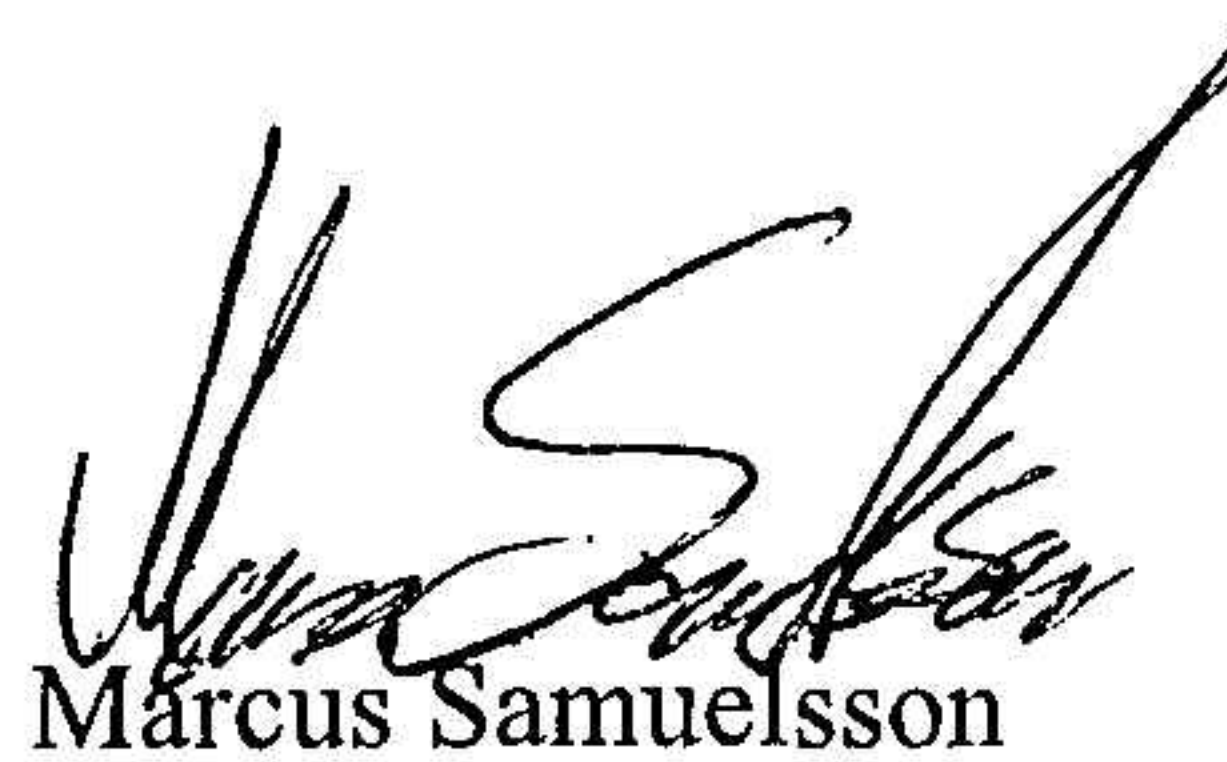
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 722 000	3 722 000
	3 722 000	3 722 000

Tranås den 14 mars 2025



Emma Palmqvist
Ordförande



Marcus Samuelsson



Christian Bäck