

Årsredovisning

för

Nils & Roger Fastighets Aktiebolag

556483-3662

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Kriström, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Nils & Roger Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar de helägda dotterföretagen Fasto Förvaltning i Umeå AB (556492-5039), RockBiz AB (559078-5178) samt StoneBiz AB (556934-4202).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42	-95	-400	-536
Soliditet (%)	99,3	96,5	95,3	93,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång av årsstämman:	100 000	7 935 538	-374 868	7 660 670
Balanseras i ny räkning		-374 868	374 868	0
Årets resultat			40 227	40 227
Belopp vid årets utgång	100 000	7 560 670	40 227	7 700 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 560 670
årets vinst	40 227
	7 600 897
disponeras så att i ny räkning överföres	7 600 897
	7 600 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 136

-151 672

Summa rörelsekostnader

-74 136

-151 672

Rörelseresultat

-74 136

-151 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116 532

56 864

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169

0

Summa finansiella poster

116 363

56 864

Resultat efter finansiella poster

42 227

-94 808

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

259 000

0

Lämnade koncernbidrag

-261 000

-280 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 000

-280 000

Resultat före skatt

40 227

-374 808

Årets resultat

40 227

-374 808

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

110 000

110 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

110 000

110 000

Summa anläggningstillgångar

110 000

110 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 238 354

3 469 354

Övriga fordringar

0

10 300

Summa kortfristiga fordringar

3 238 354

3 479 654

Kassa och bank

Kassa och bank

4 409 867

4 351 016

Summa kassa och bank

4 409 867

4 351 016

Summa omsättningstillgångar

7 648 221

7 830 670

SUMMA TILLGÅNGAR

7 758 221

7 940 670

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 560 670

7 935 538

Årets resultat

40 227

-374 868

Summa fritt eget kapital

7 600 897

7 560 670

Summa eget kapital

7 700 897

7 660 670

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

51 000

280 000

Övriga skulder

6 324

0

Summa kortfristiga skulder

57 324

280 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 758 221

7 940 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fasto Förvaltning i Umeå AB	100%	100%	10 000
Rockbiz AB	100%	100%	50 000
Stonebiz AB	100%	100%	50 000
			110 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fasto Förvaltning i Umeå AB	556492-5039	Umeå	523 364	-32 624
Rockbiz AB	559078-5175	Umeå	86 061	-7 826
Stonebiz AB	556934-4202	Umeå	89 418	-20 779

Umeå 2025-06-30

Nils Kriström
Nils Kriström