

Årsredovisning för
Celica Fastighetsförvaltning AB
556750-6422

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celica Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-19.



Kamil Jalod
Behörig firmatecknare

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celica Fastighetsförvaltning AB, 556750-6422, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter, förvalta fastigheter samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		708 390	686 762	666 592
Resultat efter finansiella poster	203 668	315 727	328 385	358 885
Soliditet, %	66	63	59	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 862 142
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			162 109
Vid årets slut	100 000		3 024 251

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 024 251, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	3 024 251
Summa	3 024 251

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		563 076	708 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>563 076</u>	<u>708 390</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 485	-
Övriga externa kostnader		-195 353	-215 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 060	-60 060
Summa rörelsekostnader		<u>-263 898</u>	<u>-275 379</u>
Rörelseresultat		<u>299 178</u>	<u>433 011</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 925	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 435	-117 722
Summa finansiella poster		<u>-95 510</u>	<u>-117 284</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>203 668</u>	<u>315 727</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>203 668</u>	<u>315 727</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 559	-64 947
Årets resultat		<u>162 109</u>	<u>250 780</u>

ank=20250703;2025070806154

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 264 263	3 324 323
Summa materiella anläggningstillgångar		3 264 263	3 324 323
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		3 266 763	3 326 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 500	255 000
Övriga fordringar		80 258	56 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 610	8 013
Summa kortfristiga fordringar		229 368	319 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 228 410	1 036 184
Summa kassa och bank		1 228 410	1 036 184
Summa omsättningstillgångar		1 457 778	1 355 809
SUMMA TILLGÅNGAR		4 724 541	4 682 632

ank=20250703;2025070806155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 862 142	2 611 362
Årets resultat		162 109	250 780
Summa fritt eget kapital		3 024 251	2 862 142
Summa eget kapital		3 124 251	2 962 142
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 580 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 580 000	1 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		11 240	11 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 050	9 250
Summa kortfristiga skulder		20 290	20 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 724 541	4 682 632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 004 000	4 004 000
	<u>4 004 000</u>	<u>4 004 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-679 677	-619 617
-Årets avskrivning enligt plan	-60 060	-60 060
	<u>-739 737</u>	<u>-679 677</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 264 263</u>	<u>3 324 323</u>

Underskrifter

Malmö 2025-05-19.



Kamil Jalod
Behörig firmatecknare

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250703;2025070806158