

Årsredovisning
för
Hällby 2 Fastighet AB
559324-5904

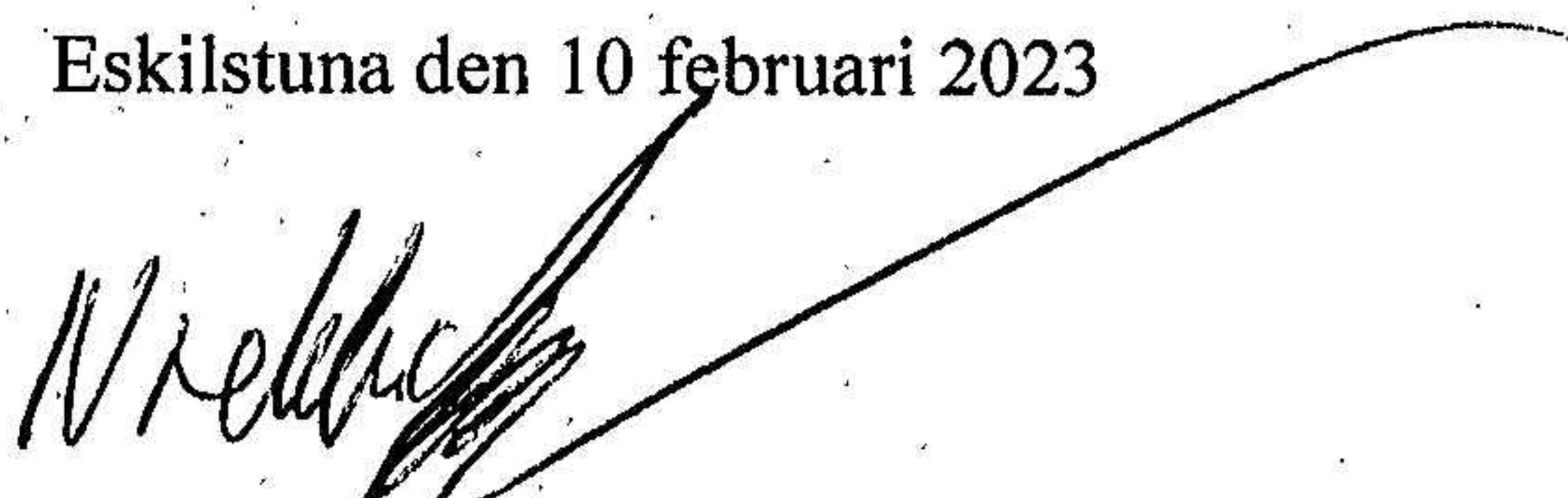
Räkenskapsåret
2021-06-29 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hällby 2 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 10 februari 2023


Nicklas Jakobsson

Årsredovisning
för
Hällby 2 Fastighet AB

559324-5904

Räkenskapsåret

2021-06-29 – 2022-08-31

Styrelsen för Hällby 2 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-29 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från FreLis Fastigheter AB till Hällby 2 Fastighet AB.

Bolaget har också under året förvärvat samtliga aktier i SvalbovikensFastighets AB, 556663-6204.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-38
Soliditet (%)	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		38 000		38 000
Årets resultat			-37 957	-37 957
Belopp vid årets utgång	25 000	38 000	-37 957	25 043

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 38 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 000
årets förlust	-37 957
	43
disponeras så att i ny räkning överföres	43
	43

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-06-29 -2022-08-31 (15 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-12 500
Summa rörelsekostnader		-12 500
Rörelseresultat		-12 500
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-25 457
Summa finansiella poster		-25 457
Resultat efter finansiella poster		-37 957
Resultat före skatt		-37 957
Årets resultat		-37 957

2023022209091

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

4 757 665

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 757 665

Summa anläggningstillgångar

4 757 665

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

12 500

Summa kassa och bank

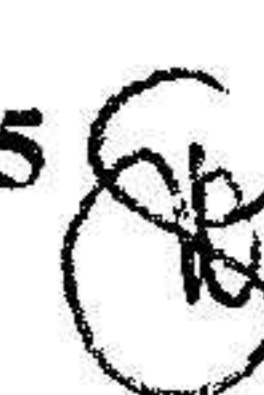
12 500

Summa omsättningstillgångar

12 500

SUMMA TILLGÅNGAR

4 770 165



Balansräkning

Not 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 000

Årets resultat

-37 957

Summa fritt eget kapital

43

Summa eget kapital

25 043

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 745 122

Summa långfristiga skulder

4 745 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 770 165



2023022209092

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-06-29	-2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	25 457	25 457

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31
Inköp	4 757 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 757 665
Utgående redovisat värde	4 757 665

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-08-31
Proprieborgen avs SvalbovikensFastighets AB, 556663-6204	1 210 000
	1 210 000



2023022209093

Not 4 Långfristig skuld

Skuld som betalas senare än 5 år efter balansdagen

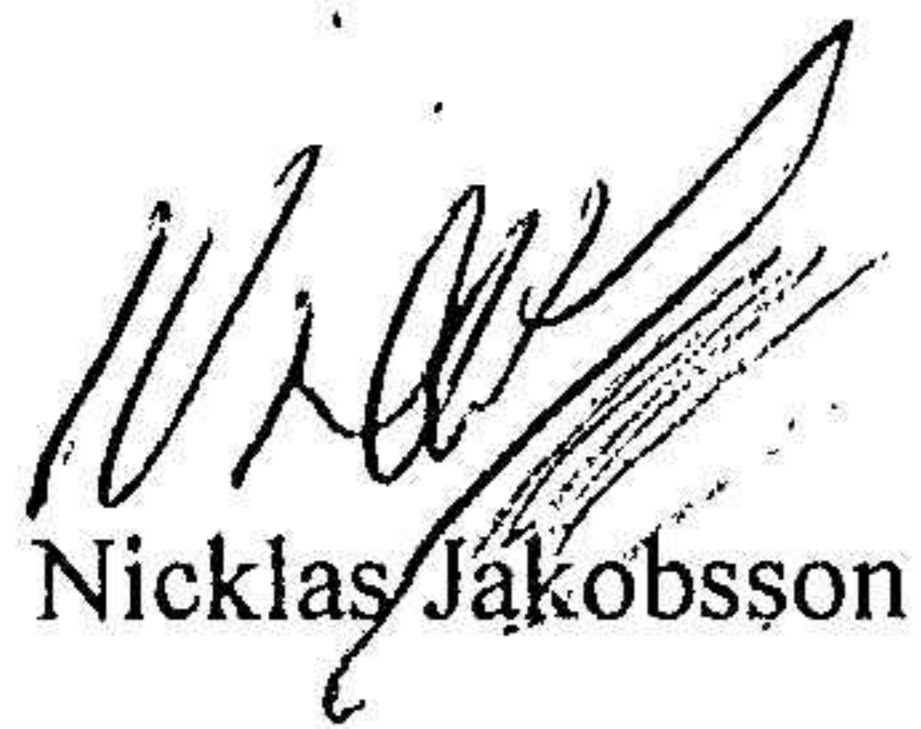
2022-08-31

Skulder till koncernföretag

4 745 122

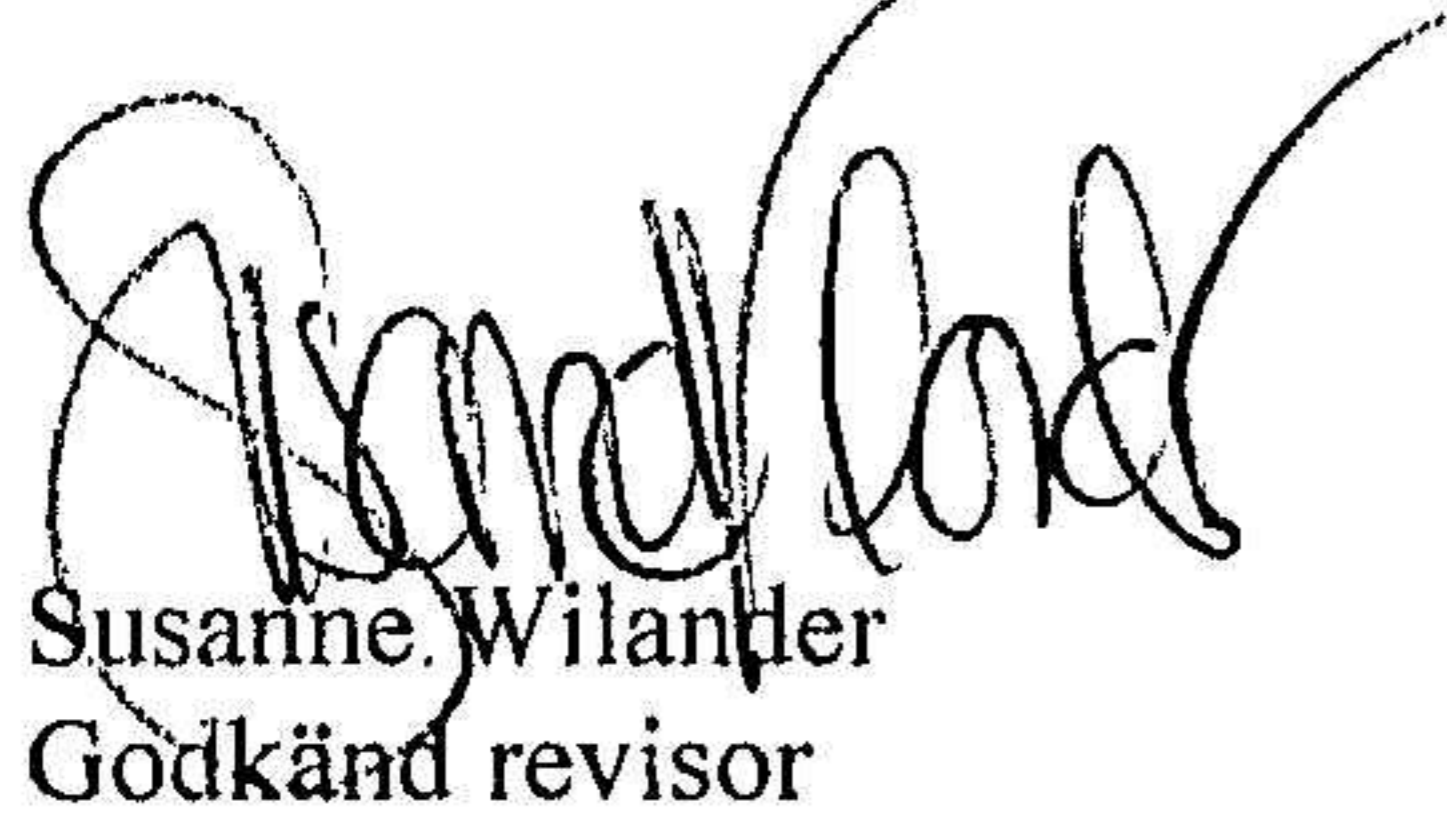
4 745 122

Eskilstuna den 10 februari 2023



Nicklas Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023



Susanne Wilander
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällby 2 Fastighet AB

Org.nr 559324-5904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hällby 2 Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-06-29 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällby 2 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hällby 2 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällby 2 Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-06-29 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot  ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hällby 2 Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 10/2 2023

Acsum Revisorer & Företagskonsulter AB


Susanne Wilander
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:

