

Årsredovisning
för
Förvaltningsaktiebolaget Fabriksgatan
559229-6601

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Gustafsson, Styrelseledamot
2025-02-21

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Fabriksgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 478	-218	34 907	26 525
Soliditet (%)	92,5	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 620 957	-217 547	76 453 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-720 000		-720 000
Balanseras i ny räkning		-217 547	217 547	0
Årets resultat			1 478 354	1 478 354
Belopp vid årets utgång	50 000	75 683 410	1 478 354	77 211 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 683 410
årets vinst	1 478 354
	77 161 764
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	780 000
i ny räkning överföres	76 381 764
	77 161 764

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 560

-24 613

Summa rörelsekostnader

-16 560

-24 613

Rörelseresultat

-16 560

-24 613

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-11 049 225

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

20 217

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

12 736 525

-213 151

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 526

0

Summa finansiella poster

1 494 914

-192 934

Resultat efter finansiella poster

1 478 354

-217 547

Resultat före skatt

1 478 354

-217 547

Årets resultat

1 478 354

-217 547

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	83 508 480	76 439 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 508 480	76 439 476
Summa anläggningstillgångar		83 508 480	76 439 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 000	23 934
Summa kassa och bank		3 000	23 934
Summa omsättningstillgångar		3 000	23 934
SUMMA TILLGÅNGAR		83 511 480	76 463 410
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 683 410	76 620 957
Årets resultat		1 478 354	-217 547
Summa fritt eget kapital		77 161 764	76 403 410
Summa eget kapital		77 211 764	76 453 410
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 289 716	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 299 716	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 511 480	76 463 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 176 001	77 658 001
Insättningar	7 927 743	31 318 000
Uttag	-13 595 264	-19 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 508 480	89 176 001
Ingående nedskrivningar	-12 736 525	-12 523 373
Återförda nedskrivningar	12 736 525	0
Årets nedskrivningar	0	-213 152
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-12 736 525
Utgående redovisat värde	83 508 480	76 439 476

Stockholm 2025-02-21

Mats Gustafsson
Mats Gustafsson