

ÅRSREDOVISNING

för

Fredrik Wolffelt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559189-7037

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Wolffelt, Styrelseledamot
2023-01-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, erbjuda tjänster för inredningsstyling av bostäder som bolaget ska förmedla samt skatterådgivning inom försäljning av bostäder.

Företagets säte är Solna

Flerårsöversikt

Verksamheten har under året flyttats till ett annat bolag därav den stora förändringen av omsättningen mellan åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 472 449	1 486 135	1 517 277
Resultat efter finansiella poster	-8 364	338 268	388 952	529 023
Soliditet (%)	98,51	95,55	79,51	81,43
Balansomslutning	504 844	1 052 426	939 932	560 240

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	697 414	258 275	1 005 689
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		258 275	-258 275	0
Årets resultat			-8 364	-8 364
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>455 689</u>	<u>-8 364</u>	<u>497 325</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	455 690
Årets resultat	<u>-8 364</u>
	447 326

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>297 326</u>

Fredrik Wolffelt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559189-7037

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 472 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1 472 449</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 398	-482 461
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-651 602</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 398</u>	<u>-1 134 063</u>
Rörelseresultat		-8 398	338 386
Finansiella poster			
Ränteintäkter		37	10
Räntekostnader		<u>-3</u>	<u>-128</u>
Summa finansiella poster		<u>34</u>	<u>-118</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 364	338 268
Resultat före skatt		-8 364	338 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79 993
Årets resultat		<u>-8 364</u>	<u>258 275</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	62 500
Övriga fordringar		<u>384</u>	<u>28 810</u>
Summa kortfristiga fordringar		384	91 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>204 460</u>	<u>661 116</u>
Summa kassa och bank		204 460	661 116
Summa omsättningstillgångar		204 844	752 426
SUMMA TILLGÅNGAR		504 844	1 052 426
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		455 690	697 414
Årets resultat		<u>-8 364</u>	<u>258 275</u>
Summa fritt eget kapital		447 326	955 689
Summa eget kapital		497 326	1 005 689

Fredrik Wolffelt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559189-7037

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		518	37 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 000</u>	<u>9 000</u>
Summa kortfristiga skulder		7 518	46 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		504 844	1 052 426

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
	Inköp	0	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Fredrik Wolffelt
Fredrik Wolffelt

2023-01-11