

ÅRSREDOVISNING

för

Lekareviken Fastighets AB

Org.nr. 559096-2519

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Sjögren, Styrelseledamot
2024-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	514 770
Resultat efter finansiella poster	-388 252	-6 125 481	36 838 657	-8 389 315
Soliditet (%)	-25,86	-16,23	59,54	22,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 039 707	-5 855 395	-1 765 688
Balanseras i ny räkning		-5 855 395	5 855 395	0
Årets resultat			-388 252	-388 252
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-1 815 688</u>	<u>-388 252</u>	<u>-2 153 940</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 815 688
Årets resultat	<u>-388 252</u>
	-2 203 940

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 203 940</u>
	-2 203 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-722 318	-398 681
Summa rörelsekostnader		<u>-722 318</u>	<u>-398 681</u>
Rörelseresultat		-722 318	-398 681
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		340 288	-5 712 321
Ränteintäkter		43 653	7 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 875	-22 282
Summa finansiella poster		<u>334 066</u>	<u>-5 726 800</u>
Resultat efter finansiella poster		-388 252	-6 125 481
Resultat före skatt		-388 252	-6 125 481
Skatter			
Övriga skatter		0	270 086
Årets resultat		<u>-388 252</u>	<u>-5 855 395</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>2 563 297</u>	<u>2 898 922</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 563 297	2 898 922
Summa anläggningstillgångar		2 563 297	2 898 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 035 454	0
Övriga fordringar		209 425	7 848 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 701</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 246 580	7 848 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 518 071</u>	<u>127 829</u>
Summa kassa och bank		1 518 071	127 829
Summa omsättningstillgångar		5 764 651	7 976 572
SUMMA TILLGÅNGAR		8 327 948	10 875 494
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 815 688	4 039 707
Årets resultat		<u>-388 252</u>	<u>-5 855 395</u>
Summa fritt eget kapital		-2 203 940	-1 815 688
Summa eget kapital		-2 153 940	-1 765 688

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	150
Skulder till koncernföretag		0	814 546
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 810 388	0
Skatteskulder		556 580	6 754 087
Övriga skulder		14 920	5 012 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>100 000</u>	<u>60 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 481 888	12 641 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 327 948	10 875 494

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Lekareviken Invest AB, Org. nr 559059-4718, säte Göteborg.

Göteborg

Erik Sjögren
Erik Sjögren

Bengt Sjögren
Bengt Sjögren

Verkställande direktör
2024-05-15

2024-05-15