

Årsredovisning
för
Winning Sågen 2 AB
559304-7276

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winning Sågen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-20


Karl Henrik Johansson Munk

Årsredovisning
för
Winning Sågen 2 AB
559304-7276
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Winning Sågen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winning Fastigheter AB, org nr 559254-4315 med säte i Malmö.

Fastighetsuppgifter

Bolaget äger fastigheten Malmö Sågen 2 i Malmö kommun.
Företaget har sitt säte i MALMÖ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande renovering av fastigheten genomförts vilket förklarar det negativa resultatet. Aktieägartillskott har erhållits från moderbolaget för att täcka förlusten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	534	808	32
Resultat efter finansiella poster	-22 587	-4 717	-176
Soliditet (%)	7,1	1,7	0,3
Balansomslutning	24 494	20 028	18 997

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 023 541	-4 717 204	331 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 717 204	4 717 204	0
Erhållna aktieägartillskott		24 000 000		24 000 000
Årets resultat			-22 586 845	-22 586 845
Belopp vid årets utgång	25 000	24 306 337	-22 586 845	1 744 492

Villkorade aktieägartillskott uppgick på balansdagen till 29 200 000 kr. (5 200 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 306 337
årets förlust	-22 586 845
	1 719 492
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 719 492
	1 719 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062507205

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	533 817	808 320
Övriga rörelseintäkter	4 847	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	538 664	808 320

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-21 954 705	-4 055 550
Övriga externa kostnader	-327 488	-1 212 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-193 286	-193 286
Summa rörelsekostnader	-22 475 479	-5 461 030
Rörelseresultat	-21 936 815	-4 652 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 872	1 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	-711 902	-65 759
Summa finansiella poster	-650 030	-64 494
Resultat efter finansiella poster	-22 586 845	-4 717 204

Resultat före skatt

-22 586 845 -4 717 204

Årets resultat

-22 586 845 -4 717 204

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 717 107

18 347 893

Summa materiella anläggningstillgångar

19 717 107

18 347 893

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 078 411

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 078 411

0

Summa anläggningstillgångar

22 795 518

18 347 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

175 767

363 736

Övriga fordringar

271 535

265 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 572

4 732

Summa kortfristiga fordringar

465 874

633 833

Kassa och bank

Kassa och bank

1 232 387

1 046 124

Summa kassa och bank

1 232 387

1 046 124

Summa omsättningstillgångar

1 698 261

1 679 957

SUMMA TILLGÅNGAR

24 493 779

20 027 850

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 306 337

5 023 541

Årets resultat

-22 586 845

-4 717 204

Summa fritt eget kapital

1 719 492

306 337

Summa eget kapital

1 744 492

331 337

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

14 962 218

0

Skulder till koncernföretag

3

0

13 921 589

Summa långfristiga skulder

14 962 218

13 921 589

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 900 000

4 962 500

Förskott från kunder

24 638

174 638

Leverantörsskulder

2 366 642

337 259

Skatteskulder

128 580

63 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

367 209

236 587

Summa kortfristiga skulder

7 787 069

5 774 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 493 779

20 027 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 589 501	18 589 501
Inköp	1 562 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 152 001	18 589 501
Ingående avskrivningar	-241 608	-48 322
Årets avskrivningar	-193 286	-193 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 894	-241 608
Utgående redovisat värde	19 717 107	18 347 893

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	4 999 718	4 962 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 862 500	13 921 589
	19 862 218	18 884 089

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	47 869	484
Övriga upplupna kostnader	20 000	136 007
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	299 339	100 095
	367 208	236 586

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 650 000	26 650 000
	26 650 000	26 650 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lykke Munk
Ordförande

Tord Johansson Munk

Karl-Henrik Johansson Munk
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024062507211



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 14:13
SENT BY OWNER
Martin Johnsson • 20.06.2024 09:02
DOCUMENT ID
Sk-zN8b8C
ENVELOPE ID
SyrIE8b10-Sk-zN8b8C

DOCUMENT NAME
Winning Sågen 2 AB Årsredovisning 2023.pdf
8 pages

Activity log

Lykke Anne-Christine Munk lykke.munk@gmail.com	Signed	20.06.2024 09:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/08/31)
	Authenticated	20.06.2024 09:18	Low	IP: 213.65.242.10
Tord Bert Johansson Munk tord@gbab.se	Signed	20.06.2024 10:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/01/26)
	Authenticated	20.06.2024 10:15	Low	IP: 90.142.42.36
Karl-Henrik Bert Johansson Munk karl.henrik@gbab.se	Signed	20.06.2024 14:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/06/23)
	Authenticated	20.06.2024 14:10	Low	IP: 94.191.152.199
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	20.06.2024 14:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	20.06.2024 14:13	Low	IP: 194.14.78.10

Each time a page is signed the logging and authentication is performed by each signatory without any need for a signature by any other signatory.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winning Sågen 2 AB

Org.nr. 559304 - 7276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winning Sågen 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winning Sågen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Winning Sågen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winning Sågen 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Winning Sågen 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024062507214



Document history

COMPLETED BY ALL.
20.06.2024 14:14
SENT BY OWNER.
Martin Johnsson • 19.06.2024 16:45
DOCUMENT ID
Syxi71_x10
ENVELOPE ID
r1o71ux8R-Syxi71_x10

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Winning Sågen 2 AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 14:14 20.06.2024 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10
---	-------------------------	--------------------------------------	------------	--

Activity log shows the history of document operations performed by a user. Author is a user of the system. The document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed