

Årsredovisning

Mäklarservice Johanneshov AB

559321-3027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cesar Augusto Fuentes Quinones , Styrelseledamot
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter, bostadsrätter samt styling av bostäder. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	8 807	5 240	1 315
Resultat efter finansiella poster	-105	-113	398
Soliditet %	-1	4	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom vi har fler anslutna mäklare som bidrar till ökningen av försäljningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	46 921	-23 119	73 802
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-23 119	23 119	0
- Årets resultat			-104 563	-104 563
- Belopp vid årets utgång	50 000	23 803	-104 563	-30 760

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 803
Årets resultat	-104 563
Summa	-80 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-80 760
Summa	-80 760

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 806 807	5 239 866
Övriga rörelseintäkter	3 924	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 810 731	5 239 866
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 230 452	-2 560 264
Övriga externa kostnader	-1 857 799	-1 294 656
Personalkostnader	-803 698	-1 485 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 439	-11 789
Övriga rörelsekostnader	-151	0
Summa rörelsekostnader	-8 916 539	-5 352 472
Rörelseresultat	-105 808	-112 606
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 592	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-347	-345
Summa finansiella poster	1 245	-272
Resultat efter finansiella poster	-104 563	-112 878
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	100 800
Summa bokslutsdispositioner	0	100 800
Resultat före skatt	-104 563	-12 078
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-11 041
Årets resultat	-104 563	-23 119

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 386	46 175
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	125 350	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		159 736	46 175
Summa anläggningstillgångar		159 736	46 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 160
Övriga fordringar		172 407	73 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 445	352 253
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		315 852	427 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 879	87 140
Redovisningsmedel		1 889 500	1 469 500
<i>Summa kassa och bank</i>		1 902 379	1 556 640
Summa omsättningstillgångar		2 218 231	1 984 476
SUMMA TILLGÅNGAR		2 377 967	2 030 651

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 803	46 921
Årets resultat	-104 563	-23 119
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-80 760	23 802
Summa eget kapital	-30 760	73 802
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	394 138	316 006
Övriga skulder	2 003 689	1 586 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 900	53 907
Summa kortfristiga skulder	2 408 727	1 956 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 377 967	2 030 651

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	4	3
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	58 946	58 946
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	58 946	58 946
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-12 771	-982
------------------------	---------	------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-11 789	-11 789
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-24 560	-12 771
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	34 386	46 175
-----------------	--------	--------

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	138 000	-
-----------------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	138 000	-
-----------------------------	---------	---

Ingående avskrivningar	0	-
------------------------	---	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-12 650	-
---------------------	---------	---

Utgående avskrivningar	-12 650	-
------------------------	---------	---

Redovisat värde	125 350	-
-----------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Martin Karl Ivan Adolfsson

Martin Karl Ivan Adolfsson

Styrelseordförande

2024-06-12

Cesar Augusto Fuentes Quinones

Cesar Augusto Fuentes Quinones

Styrelseledamot

2024-06-12