

Årsredovisning för
Tibur Property AB

556818-5713

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Tigerholm
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tibur Property AB, 556818-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och är lagfaren ägare till fastigheterna Tiburtius 13 och Tiburtius 14 i Stockholms kommun. Fastigheterna är bebyggda med var sitt bostadshus som omfattar sammanlagt 23 st lägenheter och 4 st lokaler sammanlagd uthyrningsbar yta om ca 1 426 kvm. På fastigheterna finns ett mindre garage samt 10 st parkeringsplatser som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tibur Holding AB, org nr 556818-5713.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 252 846	2 279 201	2 186 462	2 110 010
Resultat efter finansiella poster	478 154	321 321	414 039	410 620
Soliditet %	7,7	6,3	5,6	4,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 401 521	163 560
Balanseras i ny räkning		163 560	-163 560
Årets resultat			375 851
Belopp vid årets utgång	50 000	1 565 081	375 851

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 565 081
Årets resultat	375 851
Summa	1 940 932
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 940 932
Summa	1 940 932

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 252 846	2 279 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 252 846	2 279 201
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-615 017	-611 354
Övriga externa kostnader		-317 000	-423 207
Personalkostnader		-31 563	-23 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 124	-296 036
Summa rörelsekostnader		-1 264 704	-1 354 443
Rörelseresultat		988 142	924 758
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 346	32 543
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 376	-636 207
Summa finansiella poster		-509 988	-603 437
Resultat efter finansiella poster		478 154	321 321
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-115 000
Resultat före skatt		478 154	206 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 303	-42 761
Årets resultat		375 851	163 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 876 113	9 435 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	355 917	491 919
Summa materiella anläggningstillgångar		10 232 030	9 927 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	14 500 000	14 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 500 000	14 500 000
Summa anläggningstillgångar		24 732 030	24 427 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		205 950	506 724
Fordringar hos koncernföretag		104 779	104 779
Övriga fordringar		8 296	39 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 909	5 673
Summa kortfristiga fordringar		324 934	656 892
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		267 000	375 000
Summa kortfristiga placeringar		267 000	375 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		610 487	305 668
Summa kassa och bank		610 487	305 668
Summa omsättningstillgångar		1 202 421	1 337 560
SUMMA TILLGÅNGAR		25 934 451	25 765 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 565 081	1 401 521
Årets resultat		375 851	163 560
Summa fritt eget kapital		1 940 932	1 565 081
Summa eget kapital		1 990 932	1 615 081
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 640 000	18 060 000
Övriga skulder		3 422 376	3 422 376
Summa långfristiga skulder		21 062 376	21 482 376
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Förskott från kunder		10 318	0
Leverantörsskulder		263 632	0
Skulder till koncernföretag		494 580	494 580
Skatteskulder		261 326	239 000
Övriga skulder		17 546	17 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 413 741	1 496 615
Summa kortfristiga skulder		2 881 143	2 667 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 934 451	25 765 225

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 663 558	11 663 558
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	605 489	
Utgående anskaffningsvärden	12 269 047	11 663 558
Ingående avskrivningar	-2 227 812	-2 074 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-165 122	-153 012
Utgående avskrivningar	-2 392 934	-2 227 812
Redovisat värde	9 876 113	9 435 746

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	679 998	558 531
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		121 467
Utgående anskaffningsvärden	679 998	679 998
Ingående avskrivningar	-188 079	-45 055
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 002	-143 024
Utgående avskrivningar	-324 081	-188 079
Redovisat värde	355 917	491 919

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Redovisat värde	14 500 000	14 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 382 376	19 802 376

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	23 600 000	23 600 000
Summa ställda säkerheter	23 600 000	23 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-08

Stockholm

Claes Tigerholm

2026-05-08

Claes Tigerholm
Styrelseledamot

Datum