

Årsredovisning

VRK Fastighet 3 AB

559080-0693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Victor Lindblom
2023-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	37 910	-2	-6	-21 475	
Soliditet %	71	-2	-2	-2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-484 519	-1 781	-436 300
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 781	1 781	0
- Årets resultat			37 910 158	37 910 158
- Belopp vid årets utgång	50 000	-486 300	37 910 158	37 473 858

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-486 300
Årets resultat	37 910 158
Summa	37 423 858

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 423 858
Summa	37 423 858

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 344	-1 781
Summa rörelsekostnader	-5 344	-1 781
Rörelseresultat	-5 344	-1 781
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	37 915 502	0
Summa finansiella poster	37 915 502	0
Resultat efter finansiella poster	37 910 158	-1 781
Resultat före skatt	37 910 158	-1 781
Årets resultat	37 910 158	-1 781

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	0	13 978 898
Andra långfristiga fordringar	51 894 400	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>51 894 400</i>	<i>13 978 898</i>
Summa anläggningstillgångar	51 894 400	13 978 898
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	7 290 470
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>0</i>	<i>7 290 470</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	653 277	34 819
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>653 277</i>	<i>34 819</i>
Summa omsättningstillgångar	653 277	7 325 289
SUMMA TILLGÅNGAR	52 547 677	21 304 187

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-486 300	-484 519
Årets resultat	37 910 158	-1 781
<i>Summa fritt eget kapital</i>	37 423 858	-486 300
Summa eget kapital	37 473 858	-436 300
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	15 068 819	21 735 487
Summa långfristiga skulder	15 068 819	21 735 487
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 547 677	21 304 187

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Moderbolag VRK Holding II AB, org.nr 559077-9400

UNDERSKRIFTER

Haninge

Victor Lindblom

Victor Lindblom

2023-04-27