

Årsredovisning

för

Faxbinken Fastighet AB

556927-3559

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Faxbrink, Styrelseledamot

2024-02-08

Styrelsen för Faxbinken Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Faxbinken fastighet AB är dotterbolag till Matbutiken i Gällö AB orgnr 556972-9394.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Bruttoresultat	827	570	545	606
Resultat efter finansiella poster	585	302	308	417
Soliditet (%)	43	42	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	601 336	210 096	861 432
Balanseras i ny räkning		210 096	-210 096	0
Årets resultat			392 378	392 378
Belopp vid årets utgång	50 000	811 432	392 378	1 253 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 432
årets vinst	392 378
	1 203 810
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 203 810
	1 203 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	826 749	569 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		826 749	569 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 166	-113 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 056	-60 832
Summa rörelsekostnader		-230 222	-174 820
Rörelseresultat		596 527	394 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		43 207	-43 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 495	-50 046
Summa finansiella poster		-11 944	-93 253
Resultat efter finansiella poster		584 583	301 607
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-25 000
Resultat före skatt		484 583	276 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 205	-66 511
Årets resultat		392 378	210 096

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 566 675	2 641 731
Summa materiella anläggningstillgångar		2 566 675	2 641 731
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	960 000	676 793
Summa finansiella anläggningstillgångar		960 000	676 793
Summa anläggningstillgångar		3 526 675	3 318 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	-899 207
Övriga fordringar		19 577	44 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 146	11 707
Summa kortfristiga fordringar		25 723	-843 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 343	197 892
Summa kassa och bank		206 343	197 892
Summa omsättningstillgångar		232 066	-645 509
SUMMA TILLGÅNGAR		3 758 741	2 673 015

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 432	601 337
Årets resultat		392 378	210 096
Summa fritt eget kapital		1 203 810	811 433
Summa eget kapital		1 253 810	861 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		439 000	339 000
Summa obeskattade reserver		439 000	339 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		699 500	949 500
Summa långfristiga skulder		699 500	949 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		825 272	0
Övriga skulder		214 777	190 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 382	82 407
Summa kortfristiga skulder		1 366 431	523 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 758 741	2 673 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	14%

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	826 749	569 680
Andel av inköpen som avser koncernföretag		0
	826 749	569 680

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 947 260	2 776 581
Inköp		170 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 947 260	2 947 260
Ingående avskrivningar	-305 529	-244 697
Årets avskrivningar	-75 056	-60 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 585	-305 529
Utgående redovisat värde	2 566 675	2 641 731

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	0
Inköp	240 000	720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 000	720 000
Ingående nedskrivningar	-43 207	0
Återförda nedskrivningar	43 207	
Årets nedskrivningar		-43 207
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-43 207
Utgående redovisat värde	960 000	676 793

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.199.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	699 500	949 500
	699 500	949 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
Andra ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000
	4 400 000	4 400 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gällö 2024-02-05

Erik Faxbrink
Erik Faxbrink