

Årsredovisning för
FarmAC på Öland AB
556845-0059

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FarmAC på Öland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2023-05-08



Andreas Fredriksson
Styrelseledamot

2023052603695

Årsredovisning för

FarmAC på Öland AB

556845-0059

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FarmAC på Öland AB, 556845-0059 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är maskinstation för lantbruk och lantbruksnära verksamheter samt köpa, sälja och förvalta aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Den 1 januari 2012 köpte bolaget in sig och blev komplementär i AF på Öland KB, 969733-2030. Under hösten 2020 bildade bolaget dotterbolaget FarmAC semesterbostäder AB, 559277-7113, vars verksamhet är korttidsuthyrning av semesterbostäder. Bolagets säte är i Borgholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade omsättningen beror till stor del på att bolaget sålt spannmål och skogsprodukter från de arrenderade markerna och skogen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Bruttoresultat	16 753 263	12 120 627	12 119 707	12 585 398
Resultat efter finansiella poster	6 255 105	3 374 840	4 002 554	5 568 961
Soliditet, %	45	42	47	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		10 084 854
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 500 000
Årets resultat			2 987 312
Vid årets slut	50 000		11 572 166

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 584 854
årets resultat	<u>2 987 312</u>
Totalt	11 572 166
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 3 000 kronor per aktie]	1 500 000
balanseras i ny räkning	<u>10 072 166</u>
Summa	11 572 166

Utdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023052603697

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Bruttoresultat	2	16 753 263	12 120 627
Personalkostnader	3	-5 565 495	-4 652 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 524 641	-4 321 133
Rörelseresultat		6 663 127	3 147 353
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	414 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 340	4 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 362	-191 498
Summa finansiella poster		-408 022	227 487
Resultat efter finansiella poster		6 255 105	3 374 840
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-2 609 676	-
Summa bokslutsdispositioner		-3 109 676	-160 000
Resultat före skatt		3 145 429	3 214 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 118	-666 867
Årets resultat		2 987 311	2 547 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 574 905	2 536 404
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 481 542	30 071 669
Summa materiella anläggningstillgångar		33 056 447	32 608 073
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 439 855	1 439 855
Andra långfristiga värdepappersinnehav		597 249	370 849
Andra långfristiga fordringar		850 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 887 104	1 810 704
Summa anläggningstillgångar		35 943 551	34 418 777
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 530 737	2 116 942
Summa varulager		2 530 737	2 116 942
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 491 256	3 675 111
Övriga fordringar		767 220	350 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 174 950	845 929
Summa kortfristiga fordringar		4 433 426	4 871 941
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	250 000
Summa kortfristiga placeringar		-	250 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 954 478	4 363 126
Summa kassa och bank		7 954 478	4 363 126
Summa omsättningstillgångar		14 918 641	11 602 009
SUMMA TILLGÅNGAR		50 862 192	46 020 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 584 854	7 536 881
Årets resultat		2 987 311	2 547 973
Summa fritt eget kapital		11 572 165	10 084 854
Summa eget kapital		11 622 165	10 134 854
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		13 999 116	11 389 440
Summa obeskattade reserver		13 999 116	11 389 440
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 163 326	13 683 371
Skulder till koncernföretag		1 599 855	1 518 148
Summa långfristiga skulder		13 763 181	15 201 519
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 081 088	4 278 080
Leverantörsskulder		893 697	2 379 128
Övriga skulder		4 544 467	2 044 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		958 478	593 549
Summa kortfristiga skulder		11 477 730	9 294 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 862 192	46 020 786

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	33 540 113	25 569 926

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	10	9
Summa	10	9

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 948 671	2 948 671
-Nyanskaffningar	167 070	
	<u>3 115 741</u>	<u>2 948 671</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-412 267	-294 322
-Årets avskrivning enligt plan	-128 569	-117 945
	<u>-540 836</u>	<u>-412 267</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 574 905	2 536 404

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 754 875	37 978 925
-Nyanskaffningar	6 615 594	12 655 300
-Avyttringar och utrangeringar	-2 772 397	-4 879 350
	<u>49 598 072</u>	<u>45 754 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 683 206	-14 565 650
-Avyttringar och utrangeringar	962 748	3 085 632
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 396 072	-4 203 188
	<u>-19 116 530</u>	<u>-15 683 206</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 481 542	30 071 669

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
AF på Öland KB, 969733-2030		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 389 855	975 630
-Årets resultat		414 225
	<u>1 389 855</u>	<u>1 389 855</u>
FarmAC semesterbostäder AB, 559277-7113		
-Vid årets början	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 439 855	1 439 855

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 377 088	2 418 214
	<u>2 377 088</u>	<u>2 418 214</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	24 909 816	24 072 317
Summa ställda säkerheter	25 009 816	24 172 317

Underskrifter

Borgholm



2023-05-08

Andreas Fredriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023

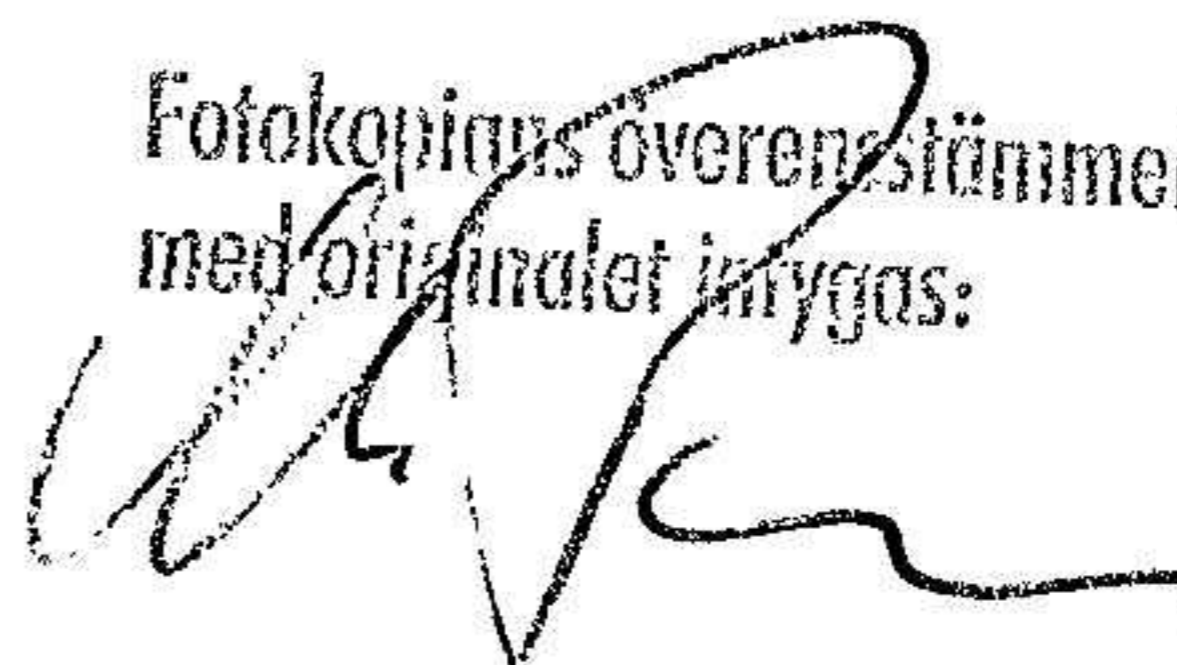


Mats Peterson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FarmAC på Öland AB organisationsnummer 556845-0059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FarmAC på Öland AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FarmAC på Öland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FarmAC på Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FarmAC på Öland AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FarmAC på Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 8 maj 2023


Mats Peterson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

