

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Storgatan 25 i Västervik AB

559092-3859

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åke Aldman, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storgatan 25 i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 286	1 158	1 101	997
Resultat efter finansiella poster	314	230	220	67
Soliditet (%)	8,3	5,6	4,3	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	201 970	136 907	<b>388 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 907	-136 907	<b>0</b>
Årets resultat			186 424	<b>186 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>338 877</b>	<b>186 424</b>	<b>575 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 877
årets vinst	186 424
	<b>525 301</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	525 301
	<b>525 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 286 439	1 157 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 286 439</b>	<b>1 157 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-782 304	-731 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 944	-70 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-853 248</b>	<b>-802 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 191</b>	<b>355 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 409	-125 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 209</b>	<b>-125 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 982</b>	<b>230 132</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 837	-57 618
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-78 837</b>	<b>-57 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>235 145</b>	<b>172 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 721	-35 607
<b>Årets resultat</b>		<b>186 424</b>	<b>136 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 283 691	5 354 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 283 691</b>	<b>5 354 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 283 691</b>	<b>5 354 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 407	52 936
Övriga fordringar		100 139	76 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 447	56 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 993</b>	<b>185 976</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 566 523	2 241 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 566 523</b>	<b>2 241 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 001 516</b>	<b>2 427 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 285 207</b>	<b>7 782 038</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 877	201 970
Årets resultat		186 424	136 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>525 301</b>	<b>338 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 301</b>	<b>388 877</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		136 455	57 618
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>136 455</b>	<b>57 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 110 000	5 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 110 000</b>	<b>5 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Förskott från kunder		0	46 810
Leverantörsskulder		74 264	68 387
Skatteskulder		203 368	170 266
Övriga skulder		1 716 135	1 629 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 684	70 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 463 451</b>	<b>2 105 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 285 207</b>	<b>7 782 038</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 922 182	4 422 182
Inköp		1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 922 182</b>	<b>5 922 182</b>
Ingående avskrivningar	-567 547	-496 603
Årets avskrivningar	-70 944	-70 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-638 491</b>	<b>-567 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 283 691</b>	<b>5 354 635</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 630 000	4 750 000
	<b>4 630 000</b>	<b>4 750 000</b>

Västervik 2024-06-26

*Björn Rydström*  
Björn Rydström

*Jan Fredrik Kindstrand*  
Jan Fredrik Kindstrand

*Åke Aldman*  
Åke Aldman

*Mariette Eriksson*  
Mariette Eriksson

*Johan Fröstberg*  
Johan Fröstberg

*Rolf Arvid Mellén*  
Rolf Arvid Mellén