

# Årsredovisning

## Lant Fastigheter AB

Org.nr 559325-5457

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lant Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 4 juni 2024



Fredrik Nordin

# Årsredovisning

## Lant Fastigheter AB

Org.nr 559325-5457

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lant Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik och ägs till 100 % av Nydron Invest AB (556228-5451).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare affärsplanen med en planerad försäljning av fastighetsinnehavet till en bostadsrättsförening har av p.g.a. förändrade förutsättningar ändrats och beslut har tagits att tillsvidare behålla fastigheterna under egen förvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	951	839
Resultat efter finansiella poster	-105	21
Soliditet (%)	5,2	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	16 765	41 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 765	-16 765	0
Erhållna aktieägartillskott		1 085 000		1 085 000
Årets resultat			-290 482	-290 482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 101 765</b>	<b>-290 482</b>	<b>836 283</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 765
erhållet aktieägartillskott	1 085 000
årets förlust	-290 482
	<b>811 283</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	811 283
	<b>811 283</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		950 840	838 904
Övriga rörelseintäkter		-5 715	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>945 125</b>	<b>838 904</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-525 010	-438 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 415	-232 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 425</b>	<b>-670 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 700</b>	<b>168 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-361 005	-147 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 005</b>	<b>-147 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-105 305</b>	<b>21 113</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-185 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-185 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-290 305</b>	<b>21 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-177	-4 348
<b>Årets resultat</b>		<b>-290 482</b>	<b>16 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 966 211	10 089 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 966 211</b>	<b>10 089 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 966 211</b>	<b>10 089 726</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 949 190	0
Övriga fordringar		26 185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 060	79 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 169 435</b>	<b>79 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 864	31 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 864</b>	<b>31 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 243 299</b>	<b>110 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 209 510</b>	<b>10 200 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 101 765	0
Årets resultat		-290 482	16 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>811 283</b>	<b>16 765</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>836 283</b>	<b>41 765</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 914 000	5 762 750
Leverantörsskulder		26 391	14 480
Skulder till koncernföretag		0	4 234 944
Skatteskulder		46 153	25 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 683	121 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 373 227</b>	<b>10 158 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 209 510</b>	<b>10 200 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-20 944
Övriga räntekostnader	-361 005	-126 175
	<b>-361 005</b>	<b>-147 119</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 322 075	0
Inköp	40 900	10 322 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 362 975</b>	<b>10 322 075</b>
Ingående avskrivningar	-232 349	
Årets avskrivningar	-164 415	-232 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 764</b>	<b>-232 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 966 211</b>	<b>10 089 726</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 914 000	5 821 000
	<b>14 914 000</b>	<b>5 821 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nydron Invest AB med organisationsnummer 556228-5451 med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik den 4 juni 2024

  
Anders Nordin  
Ordförande

  
Jens Nordin

  
Sam Nordin

  
Fredrik Nordin

  
Lars Norgren